

TGD-NEKRETNINE D.O.O. - u stečaju
ZAGREB, Radnička cesta 47
OIB:85787722937

Sveta Nedelja, 9. travnja 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni odjel
Zagreb, Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Specifikacija troškova potrebnih za nastavak ovog stečajnog postupka

Stečajni upravitelj dužnika TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937 svojim je podneskom broj St-2242-/2016-70 od 5. travnja 2022. godine predložio obustavu postupka nad ovim stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, a sukladno članku 293. st. 1. Stečajnog zakona.

Postupajući po Odluci-Zaključku suda broj St-2242/2016-69 s obzirom na prijedlog sadržan u navedenom Izvješću, stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 293. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17) izjašnjava se o visini troškova postupka potrebnih za nastavak ovog stečajnog postupka, kako slijedi.

Specifikacija dosadašnjih troškova stečajnog postupka

1. Materijalni troškovi predujmljeni od strane stečajnog upravitelja

Tablica 1

	Opis troška	Iznos kuna
1	Potvrda uplate računa za izradu pečata dužnika u stečaju, (preslika računa je prilog uz tablicu 2)	139,00
2	Uplata pristojbe uz obrazac RPS-1 kod DZS prema potvrdi banke u prilogu	55,00
3	Kupnja biljega za zahtjev DGU prema računu Hrvatske Pošte u prilogu	20,00
4	Svukupno :	214,00

Plativo na tekući račun stečajnog upravitelja, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN:HR3323600003213589018

2. Putni troškovi stečajnog upravitelja

Nepodmireni troškovi korištenja osobnog vozila stečajnog upravitelja za obavljanje aktivnosti u ovom stečajnom postupku, prema PREGLEDU RELACIJA u prilogu, slijede u narednoj tablici

Tablica 2

	Opis troška	Iznos kuna
1	Izračun neto iznosa putnih troškova 1080 km x 2 kn/km	2.160,00
2	Ukupno neto putni troškovi:	2.160,00
3	Uvećano za poreze i doprinose (preračunato 49,3%) na neto putne troškove:	1.064,88
4	Sveukupan iznos potreban za isplatu :	3.224,88

Plativo na žiro račun stečajnog upravitelja, Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, IBAN:7723400093103538966

3. Nepodmireni troškovi knjigovodstvenih usluga,

Knjigovodstvene usluge obavljene u razdoblju 2016 – 2022. godine od strane ovlaštenog knjigovodstvenog servisa ABAK INŽENJERING d.o.o.. OIB 49173391696; Zagreb, Ivana Šibla 15, po predračunu u prilogu (Ponuda br. 1) , sačinjenom prema narednoj tablici.

Tablica 3

1	Knjigovodstvene usluge, p.s., obrasci PDV sva izvješća, izrada GFI-POD i ZR za razdoblje 1.1.2016 – 10.10.2016. te za razdoblje 11.10.2016. - 31.12.2016.	1.500,00
2	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2017.	3.000,00
3	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2018 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00
4	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2019 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00
5	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2020 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00
6	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – prosinac 2021 300,00 kn/ mj x 12 mj	3.600,00
7	Knjigovodstvene usluge, obrasci PDV sva izvješća izrada GFI-POD i ZR za razdoblje siječanj – ožujak 2021 300,00 kn/ mj x 12 mj	900,00
8	ukupno :	19.800,00
9	uvećava sa za PDV 25%	4.950,00
10	Sveukupno:	24.750,00

Račun za usluge se zbog iskazanog PDV-a ispostavlja odmah po pravomoćnosti Rješenja, a prije uplate.

Plativo na transakcijski račun ABAK INŽENJERING d.o.o.. kod RBA BANK d.d. IBAN HR0623600001101316534

4. Nepodmireni troškovi naknada za održavanje transakcijskog računa Karlovačka banka d.d. do 23/01/2020. godine

Kako je održavanje transakcijskog računa generiralo troškove, najprije je radi smanjenje istih dana 11/02/2019. godine otkazana usluga e-bankarstva, te je isti konačno zatvoren dana 23/01/2020. godine.

Kroz vremensko razdoblje od otvaranja do zatvaranja transakcijskog računa, Karlovačka je banka fakturirala svoje usluge naknada za platni promet u iznosu prikazanom u narednoj tablici.

Tablica 4

	Bankarski troškovi Karlovačka banka d.d.	Iznos u kn
1	Iznos fakturiranih a nepodmirenih troškova transakcijskog računa	1.490,00

Dokaz iznosa nepodmirenih troškova platnog prometa te upute za uplatu priložene su na preslici elektroničke poruke banke u prilogu.

Plativo na račun Karlovačke banke d.d. Karlovac, IBAN: HR522400008101111116 Model: HR05

PNB primatelja: 1040-2496065-02206188

5. Troškovi nagrade stečajnog upravitelja

Stečajni je upravitelj u ovom stečajnom postupku svoje aktivnosti obavljao od dana imenovanja u ovom stečajnom postupku, počevši od dana 31. listopada 2016. godine do danas.

Kroz proteklih pet i pol godina obavljao sam sve uobičajene dužnosti i ovlaštenja stečajnog upravitelja, počevši od prihvata i provjere tražbina, izrade Izvješća o gospodarskom položaju dužnika, do izrade popisa za izvještajno ročište.

Bio sam nazočan na oba ispitna ročišta, dvije skupštine vjerovnika, te također kod usklađivanja zemljišnih knjiga i katastra na izdvojenoj lokaciji u Zagrebu, Dubrava 45.

Svakoga sam tromjesečja na javnu objavu podnosio tromjesečna izvješća, uz povremene konzultacije kod nadležnog suca.

Kontinuirano su predavana sva obvezna porezna i statistička izvješća, obavio sam upis u registar stvarnih vlasnika.

Više sam puta pribavljao ispile iz katastra i zemljišnih knjiga za dvadeset sedam zemljišnih čestica upisanih na ovog stečajnog dužnika.

Kako se u ovom stečajnom postupku ne očekuje unovčenje stečajne mase, predlažem da se nagrada stečajnom upravitelju odredi uzimajući u obzir složenost i dužinu trajanja obavljenog posla, na način da visina jednogodišnje nagrade stečajnog upravitelja bude u iznosu od dvije minimalne nagrade privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu, što znači bruto 6.000,00 kuna godišnje.

Obračun predložene nagrade stečajnog upravitelja daje se u narednoj tablici

Tablica 5

	Prijedlog izračuna nagrade stečajnog upravitelja	Iznos kuna
1	Izračun nagrade za razdoblje 10/2016 – 3/2022 – 5,5 godina * 6.000,00 kn	33.000,00
2	Ukupno bruto iznos nagrade:	33.000,00
3	Uvećano za doprinos HZZO na neto iznos (7,5%):	2.475,00
4	Sveukupan iznos potreban za isplatu :	35.475,00

Plativo na žiro račun stečajnog upravitelja, Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, IBAN:7723400093103538966

Rekapitulacija

Prema izloženom, iznos nadoknade troškova postupka potrebnih za nastavak ovog stečajnog postupka, nastalih za razdoblje od 31. listopada 2016. godine do 31. ožujka 2022. godine u zbroju odljeva iznosi sveukupno 65.153,88 Kn. (Tablice 1, 2, 3, 4 i 5).

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Preslike uplatnica iz tablice 1
- Pregled relacija iz tablice 2 s prilogima
- Ponuda 1 ABAK INŽENJERING d.o.o. iz tablice 3
- preslika elektroničke poruke Karlovačke banke d.d. iz tablice 4
- obrazac podaci o isplaćeniku uz tablicu broj 5