

1992

25-11-2016

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
VULIX d.o.o. u stečaju
Brsečinska 2A, Dubrovnik, OIB:21097758020

Predano za poštu obično prepor. dne. 22.11.2016
POŠTA: ZAGREB R 40 476 6297
Broj primjerka 1 priloga 2
Faksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl. br. St-443/2013 - 133

U Dubrovniku, 22. studenog 2016.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Rješenjem od 08.02.2016.g. pod poslovnim brojem St-443/13 sud je donio odluku o unovčenju ukupno 29 nekretnina, uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka. Preostale dvije nekretnine za sada neće biti predmet unovčenja jer se radi o nekretninama koje su djelomično izlučno pravo (izvanknjižno) trećih osoba, a zemljišnoknjižno se vode kao vlasništvo ovog stečajnog dužnika, i to sve dok sud ne zauzme stav oko načina njihovog unovčenja, a obzirom da je novi stečajni zakon u odnosu na ovo pitanje ostao nedorečen.

Pokretnine

Sva pokretna imovina u poslovnim se knjigama vodila po ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 50.192,73 kn a sastojala se od dva motorna vozila, nešto uredskog namještaja, zastarjele računalne opreme, te sitnih i bezvrijednih ostataka građevinskog materijala. Skoro sva pokretna imovina dužnika unovčena je osim nešto uredske opreme i namještaja koju još uvijek koristim za potrebe stečaja, a po toj je osnovi do današnjeg dana uprihodovano ukupno 45.125,00 kn (20.250,00+24.875,00). Također, sukladno suglasnosti RH Ministarstva financija, unovčena su i motorna vozila na kojima je ovaj vjerovnik imao pravo na odvojeno namirenje, i to;

1. L1- MOPED, marke YAMAHA AEROX 50, godina proizvodnje 2006, broj šasije VG5SA144000043605, reg. oznaka DU461DD, te
2. N2 – TERETNI AUTOMOBIL marke IVECO 50C11 DAILY C-120101, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFC5070005414016, reg.oznake DU167CH

Nakon što je u cijelosti uplaćena kupovna za ova vozila u iznosu od 24.875,00 kn, od iste je RH Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 17.456,25 kn.

Potraživanja

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 7.989.341,74 kn. Do današnjeg dana, od dužnikovih je dužnika, što dobrovoljno a što prisilnim sudskim putem, naplaćeno ukupno 364.579,90 kn.

Parnice radi pobijanja pravnih radnji i zaključene izvansudske nagodbe

Sukladno mom prijedlogu, stečajni je sud dna 26.10.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem izdao rješenja o pokretanju ukupno 29 parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Odmah nakon što sam od suda zaprimio navedena rješenja, svim potencijalnim tuženicima uputio sam dopise u kojima sam ih pozvao na mirno rješenje spora i sklapanje izvansudskih nagodbi. Njih ukupno 11 pristalo je na sklapanje

izvansudskih nagodbi, a sve kako je to raspravljeno i odlučeno na skupštini vjerovnika održanoj 25.11.2015.g. Dakle, sukladno suglasnosti vjerovnika sa te skupštine, sklopio sam ukupno 11 izvansudskih nagodbi kojima je u stečajnu masu uprihodovan iznos od 1.040.000,00 kn.

U odnosu na preostale poboje pravne radnje, trenutno je u tijeku 16 sudskih postupaka radi pobijanja, a sve kako je to već pojašnjeno u ranijim izvješćima.

Ugovori o zakupu

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 21.02.2014.g., skoro sve nekretnine date su u zakup. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Po toj je osnovi do današnjeg dana od zakupnine uspješno naplaćeno 1.055.759,19 kn.

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je odobrio pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 340.373,14 kn. Ovom diobom obuhvaćene su se tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda, i to u iznosu 100% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno pravomoćnom diobnom popisu od 22.12.2015.g. Tijekom veljače 2016.g. izvršena je isplata ukupnog iznosa od 340.373,14 kn. Obzirom na veliki broj parnica koje su u tijeku, trenutno ne postoje dostatna novčana sredstva za provođenje druge djelomične diobe.

Promet žiro računa (stečajna masa i obveze stečajne mase)

Stečajna masa, kao i podmirene obveze stečajne mase detaljno su pojašnjene u tablici koju dostavljam kao prilog ovom redovnom izvješću. Na dan 21.11.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 1.283.409,90 kn.

Izlučna prava na novčanim sredstvima

Nakon što je otvoren stečajni postupak, prilikom zatvaranja starih poslovnih računa na kojima je ovlaštenje imala ranija uprava, između ostalog, zatvoren je i račun SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE Savska 10, te Riječka 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16 i 16A, sve iz Dubrovnika. Račun ovih stanara bio je otvoren kod RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. broj HR4424840081300104331 u svrhu prikupljanja zajedničke pričuve. Upravitelj tih zgrada ranije je bilo društvo VULIX d.o.o. iz Dubrovnika. Nakon što je ovaj račun za prikupljanje pričuva zatvoren po mom zahtjevu, dana 05.03.2014.g. na novo otvoreni račun stečajnog dužnika, između ostalog, prenesena su i novčana sredstva u iznosu od 35.618,60 kn, a koja novčana sredstva ne čine stečajnu masu, već na njih izlučno pravo polažu gore navedeni suvlasnici stambenih zgrada. Temeljem izlučnih zahtjeva od 11.03.2015.g., izvršio sam isplatu u korist računa stanara zgrade Savska 10 u Dubrovniku u iznosu od 5.610,63 kn, te u korist stanara zgrade Riječka 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16 i 16A u Dubrovniku u iznosu od 29.735,84 kn.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

VULIX d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

Prilog:

- Tablica prometa žiro računa od dana otvaranja stečajnog postupka 16.12.2013.g. do zaključno 21.11.2016.g.
- izlučni zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Riječka 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16 i 16A, sve iz Dubrovnika, upravitelj zgrade društvo DOMOPUPRAVA DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika

VULIX d.o.o. u stečaju
Brsečinska 2/A, Dubrovnik
OIB: 21097758020

Posl. br. St. 443/2013

1994

PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 16.12.2013.g. do 21.11.2016.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Naplaćena potraživanja	364.579,90
2	Prihod od zakupa nekretnina	1.055.759,19
3	Prefakturirane režije	96.439,25
4	Unovčenje slobodnih pokretnina	20.250,00
5	Unovčenje pokretnina na kojima su upisana razlučna prava	24.875,00
6	Prihod od kamata	3.097,00
7	Naplaćeno temeljem sklopljenih izvansudskih nagodbi, a koje su sklopljene temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 25.11.2015.g.	1.040.000,00
8	Početno stanje žiro računa (prijenos kod zatvaranja starih računa)	15.428,40
9	Novčana sredstva uplaćena na račun dužnika kod zatvaranja starih računa, a na kojima postoje izlučna prava (zajednička pričuva)	35.618,60
Ukupno:		2.656.047,34

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	10.000,00
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju	9.827,60
3	Predujam neto nagrade stečajnom upravitelju	150.000,00
4	Doprinosi, porez i prirez na predujam nagrade stečajnom upravitelju	147.976,36
Ukupno:		317.803,96

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci i FINI	4.666,32
2	Električna energija	60.761,76
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	163.262,50
4	Uredski materijal	661,51
5	Materijalni troškovi (blagajna)	12.010,68
6	Održavanje softvera (HOLOBIT d.o.o.)	2.812,50
7	Trošak po osnovi ugovora o djelu (Leo Klešković)	18.620,71
8	Troškovi javnog bilježnika	9.223,48
9	PDV	169.909,57
10	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti motornih vozila	1.200,00
11	Troškovi zajedničke pričuve	49.231,54

1995

12	Voda i vodna naknada	28.730,11
13	Odvjetnički troškovi	29.312,50
14	Zakonske obveze uz završni račun	1.318,25
15	Sudske pristojbe	82.289,08
16	Plaće zaposlenicima u otkaznom roku	2.189,82
17	Oglašavanje u Narodim novinama	457,29
18	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	25.000,00
Ukupno:		661.657,62
Obveze stečajne mase (ukupno):		979.461,58
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija		17.456,25
1. (prva) djelomična dioba stečajne mase		340.373,14
Isplata izlučnom vjerovniku SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DUBROVNIKU U ULICI SAVSKA 10 (upravitelj DOBAR DOM d.o.o.)		5.610,63
Isplata izlučnom vjerovniku SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DUBROVNIKU U ULICI RIJEČKA 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16, 16A (upravitelj DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.)		29.735,84
Stanje sredstava na računu 21.11.2016.		1.283.409,90

U Dubrovniku, 21.11.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


VULIX d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31
20000 Dubrovnik

STEČAJNI UPRAVITELJ
MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10
20 000 Dubrovnik

U Dubrovniku, 11. ožujka 2015.g.

Predmet: obavijest o postojanju izlučnog prava na novčanim sredstvima društva VULIX d.o.o. u stečaju

Poštovani,


Na dan otvaranja stečajnog postupka nad društvom VULIX d.o.o. iz Dubrovnika, na računu RAIFFEISEN BANK d.d. broj HR4424840081300104331, bio je deponiran iznos od 29.735,84 kn, a koji iznos predstavlja stambenu pričuvu uplaćenu od strane stanara zgrade u Dubrovniku na adresi Riječka 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16, 16A.

Slijedom naprijed navedenog molim da gore navedeni iznos prebacite na račun broj HR7623400091310431904, a koji račun predstavlja poseban račun na koji se uplaćuje stambena pričuva.

U privitku se dostavlja izlist uplata iz kojih je vidljivo da su uplate izvršene od strane stanara, a po osnovi stambene pričuve.

S poštovanjem,

Direktor:
Konsuelo Končić, dipl.ing.


DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31