



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-36970/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zoran Skračić, Klis, Okuč 5, OIB: 44982527541, zastupan po punomoćniku Heleni Dlaka, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. svibnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao [čest. zem. 3770/5 i 3770/6 ZU 3300 KO Klis](#) na način da se se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 960/5760  
GRBIĆ STEVO ILIJIN
2. Suvlasnički dio: 960/5760  
ČALETA MARKO ŠPIRA
3. Suvlasnički dio: 960/5760  
ČALETA IVAN ŠPIRA
4. Suvlasnički dio: 960/5760  
ČALETA MARA UD. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 160/5760  
ČALETA IVANKA POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 330/5760  
ČALETA TOMICA UD. IVANA
9. Suvlasnički dio: 126/5760  
ČALETA ANTE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 126/5760  
ČALETA MILAN POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 126/5760  
ČALETA BRANKO POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 84/5760  
PRIZMIĆ ANKA ROĐ. ČALETA
13. Suvlasnički dio: 84/5760  
MAJER IVKA ROĐ. ČALETA
14. Suvlasnički dio: 84/5760

PRIZMIĆ MARIJA ROĐ. ČALETA

16. Suvlasnički dio: 640/28800

DJURDEVIĆ BOSILJKA Ž. STANKA ROĐ. ČALETA

17. Suvlasnički dio: 7/120

DEKOVIĆ JAKŠA, OIB: 82688672021, KLIS, KLIS - MEGDAN 14

18. Suvlasnički dio: 7/120

DEKOVIĆ IVANA, OIB: 13266478545, KLIS, KLIS-MEGDAN 14

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Zoran Skračić, Klis, Okuč 5, OIB: 44982527541 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-36970/2024 od 20. svibnja 2026.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo je isti stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. U katastru zemljišta kao suposjednici da su upisani svi pravni prednici predlagatelja od kojih je i kupio predmetne nekretnine. U samostalnom je posjedu predmetnih nekretnina preko 14 godina, a zajedno sa svojim prednicima koji su predmetne nekretnine prethodno stekli po raznim pravnim osnovama pošteno posjeduje iste mirno i neprekinuto više od 20 godina.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: Neslužbeni izvadak iz ZU 3300 i 3300-povijesni prikaz KO Klis, Izvod iz posjedovnog lista 101 Ko Klis, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.3770/5, 3770/6 Ko Klis, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7.lipnja 2010. između Ivana Deković kao prodavatelj i Zoran Skračić kao kupac ovjeren kod JB Boško Jurišić OV-4239/10, Povijest promjena na katastarskim čestima za KO Klis, Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Bosiljka Djurdjević kao prodavatelja i Zoran Skračić kao kupac od 27.srpnja 2010. ovjeren JB Boško Jurišić OV-5618/10, Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina između Ivane Deković kao prodavatelja i Zoran Skračić kao kupca ovjeren kod JB Boško Jurišić OV-5941/12, Punomoć Skračić Zoran od 23.srpnja 2010. ovjerena kod JB Boško Jurišić OV-5536/10, Punomoć Bosiljka Djurdjević od 25.ožujka 2010., Porez na promet nekretnina za 2010. Porezne uprave Ispostava Solin na ime Zoran Skračić-Davor, Preslik osobne iskazice predlagatelja.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Identificira se predmet ovog očevida u KO Klis kao čest. zem. 3770/5 površine prema upisu u katastru od 297 m<sup>2</sup> i čest. zem. 3770/6 površine prema upisu u katastru od 350 m<sup>2</sup>. Čestice su dio jedinstvene cjeline posjeda predlagatelja koji u sklopu tog posjeda ima i obiteljsku kuću, maslinik, uređene vrtove itd. Predmetne čestice su definirane jasnim međama u vidu kamenog podzida, betonskog podzida i drugih međnih oznaka, a u naravi predstavljaju:

-Čest. zem. 3770/5 pašnjak sa par stabala rašeljke, a na istoj čestici i to na njezinom jugoistočnom dijelu sagrađena je i sjenica sa ljetnom kuhinjom i kaminom

-čest, zem. 3770/6 iste katastarske kulture. "

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ivana Deković te Ivana Vetma, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 20. svibnja 2026.

S U T K I N J A  
Sunčica Babaja Farac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

#### DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Grbić Stevo Ilijin, Čaleta Marko Špira, Čaleta Ivan Špira, Čaleta Mara ud.Nikole, Čaleta Ivanka p.Jakova, Čaleta Tomica ud.Ivana, Čaleta Ante p.Ivana, Čaleta Milan p.Ivana, Čaleta Branko p.Ivana, Prizmić Anka rođ.Čaleta, Majer Ivka rođ.Čaleta, Prizmić Marija rođ.Čaleta, - putem e oglasne ploče suda
3. Deković Jakša, Klis-Megdan 14, Klis
4. Deković Ivana , Klis-Megdan 14, Klis
5. Djurdjević Bosiljka, Klis, Radići Mejdanski 7
6. Deković Jakša, Radići Mejdanski 5, Klis
7. Deković Ivana, Radići Mejdanski 5, Klis

#### NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 09:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1863850254194929

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-