



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-220/2017-287

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju Omišalj (Općina Omišalj), Bjanižov 19, OIB: 11799343691, 8. svibnja 2025.

riješio je

Odbacuje se kao nedopušten prijedlog za donošenje rješenja o namirenju Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 od 8. svibnja 2025.

Obrazloženje

1. 8. svibnja 2025. je Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 podnijela prijedlog za donošenje rješenja o namirenju.

2. U prijedlogu navodi da je kao razlučni vjerovnik na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija za nekretnine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m²,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m²,
ponudila iznos od 108.832,71 eura, te je izjavila kompenzaciju sa svojom tražbinom prema stečajnom dužniku osiguranu založnim pravom prvog reda.

3. Nakon provedenog postupka nad Financijskom agencijom, doneseno je (navodi) rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o dosudi posl. br. St-220/2017-221 od 14. lipnja 2024. dopunjeno ovosudnim rješenjem poslovni broj St-220/2017-233 od 2. srpnja 2024. (a koje je ispravljeno ovosudnim rješenjem St-220/2017-234 od 3. srpnja 2025.) kojim mu je predmetna nekretnina dosuđena.
4. Navodi kako je naknadno na temelju troškovnika stečajnog upravitelja pozvan na uplatu troškova čija kompenzacija nije bila moguća u iznosu od 16.599,68 eura, a koji troškove je razlučni vjerovnik platio.
5. Navodi da je trošak unovčenja uplaćen u sudski depozit, pa predlaže da sud donese rješenje o namirenju na način da se iz iznosa postignute kupovnine od 108.832,71 eura namiruju:
 - a) troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 24.032,16 eura, te da se iz sudskog depozita izvrši prijenos iznosa od 16.599,698 eura izdvajanjem u stečajnu masu dužnika
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika djelomično u iznosu od 88.516,79 eura.
6. Ovosudnim rješenjem o dosudi posl. br. St-220/2017-221 od 14. lipnja 2024. dopunjenim ovosudnim rješenjem poslovni broj St-220/2017-233 od 2. srpnja 2024. (a koje je ispravljeno ovosudnim rješenjem St-220/2017-234 od 3. srpnja 2025.) je nekretnina opisana u izreci ovog rješenja dosuđena ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010. Pri tome je točkom 2. izreke navedenog rješenja posl. br. St-220/2017-221 od 14. lipnja 2024. određeno da iznos od 108.832,71 eura kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Na taj način je kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 namiren za 108.832,71 eura njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini. Navedeno je rješenje o dosudi zajedno sa navedenim dopunskim rješenjem i rješenjem o njegovom ispravku postalo pravomoćno 30. srpnja 2024.
7. Točkom III. određena je uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 nakon pravomoćnosti navedenog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.
8. Rješenjem ovog suda posl. br. St-220/2017-268 od 20. veljače 2025. utvrđen je trošak unovčenja za predmetnu nekretninu u iznosu od 24.032,16 eura, pri čemu je kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 naloženo da plati navedeni iznos troška unovčenja od 24.032,16 eura umanjen za 3.716,24 eura uplaćenog predjuma za pokriće troškova ovog postupka, odnosno iznos od 16.599,68 eura. Pri tome je sud obrazložio kako je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 u ovom postupku već uplatila 3.716,24 eura predjuma za pokriće troškova ovog postupka koji joj se iznos trebao vratiti kao trošak po unovčenju dužnikove stečajne mase, iz razloga ekonomičnosti je sud za navedeni iznos kupca ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010

oslobodio plaćanja navedenog iznosa koji joj se onda neće vratiti kao trošak postupka već je uračunat pri plaćanju troška unovčenja.

9. Nakon što je rješenje ovog suda posl. br. St-220/2017-268 od 20. veljače 2025. postalo pravomoćno, ovaj razlučni vjerovnik je 5. ožujka 2025. uplatio iznos od 16.599,68 eura na prolazni depozit ovog suda, te mu je ovosudnim zaključkom posl. br. St-220/2017-274 od 19. ožujka 2025. predmetna nekretnina predana u posjed i vlasništvo, a po zaključku ovog suda posl. br. St-220/2017-275 od 19. ožujka 2025. uplaćenih 16.599,68 eura isplaćeno je na račun stečajnog dužnika.

10. S pravomoćnošću rješenja ovog suda posl. br. St-220/2017-268 od 20. veljače 2025. pravomoćno je odlučeno i o trošku unovčenja, te je tako u cijelosti pravomoćno odlučeno o namirenju glede postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu i radi se o presuđenoj stvari.

11. Čl.288. st.2. Zakona o parničnom postupku (objavljen u NN br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023) koja se primjenjuje na odgovarajući način u ovom postupku na temelju odredbe članka 10. Stečajnog zakona (objavljen u NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) propisano je da sud donosi rješenje o odbacivanju zahtjeva ako utvrdi da je stvar pravomoćno presuđena.

12. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 8. svibnja 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dan objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30877-3fd42**

Kontrolni broj: **006f5-ed5ee-6b544**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.