

JID MALETA d.o.o. u stečaju  
Zagreb  
Ulica Jasmina 17  
OIB: 71519025786

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Virovitici, 02.07.2025.

Na broj: St-239/2025

Predmet: Završni račun

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nikoli Ribariću riješio je da se otvara stečajni postupak nad dužnikom JID MALETA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Jasmina 17, OIB: 71519025786 dana 24.02.2025. godine, sa početkom 25. studenog 2024. godine.

Društvo JID MALETA d.o.o. bavilo se ugostiteljstvom u restoranima Kaptolska klet i Bracera na adresi oba objekta Kaptol 5, Zagreb te iznajmljivanjem soba u Hostelu na istoj adresi. Društvo nije bilo vlasnik nekretnina nego je bilo zakupac.

Zbog problema u poslovanju društvo je pokušalo provesti predstečajni postupak, ali nije bilo uspjeha i postupak je obustavljen.

Prostor na adresi Kaptol 5 društvo je koristilo temeljem Ugovora o podzakupu sa društvom PRIVIUM d.o.o., Ulica Bartula Kašića 6, Zagreb, OIB: 00885074862.

Nakon prestanaka sa radom pokretnine društva JID MALETA d.o.o. ostale su na adresi prostora Kaptol 5.

Potom dolazi do promjene zakupnika navedenog prostora (koji je ujedno bio podzakupodavac društvu JID MALETA d.o.o.) i to na način da umjesto trgovačkog društva PRIVIUM d.o.o. kao zakupnik, a u odnosu na JID MALETA d.o.o. zakupodavac postaje trgovačko društvo PRIMUM d.o.o.. Taj ugovor je istekao 30.04.2023.

Društvo JID MALETA d.o.o. u travnju 2023. prestalo je sa radom. Društvo PRIVIUM d.o.o. ustupilo je svoju tražbinu, a time i svoj položaj u odnosu na dužnika društvu PRIMUM d.o.o., Čakovečka ulica 25, Zagreb, OIB: 75831220081.

Dana 02.05.2023. godine na adresi Kaptol 5 organiziran je popis zatečene imovine jer je novi korisnik tog prostora trebao nastaviti raditi.

Kako je taj novi zakupac ustupom stekao tražbinu prethodnog zakupca u odnosu na JID MALETU d.o.o. i kako je iznos zakupnine tekao u periodu nakon otvaranja predstečajnog postupka predložio je ovrhu nad zadržanim pokretninama radi naplate te tražbine.

Budući da je račun za najam bio izdan nakon otvaranja predstečajnog postupka za tu tražbinu bilo je dozvoljeno pokretati postupak ovrhe. Postupak se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2214/2023 i u tom postupku provedene su radnje popisivanja zatečene imovine nad kojom je predložena ovrha radi prodaje i naplate.

Nakon otvaranja stečajnog postupka ovršni postupak je obustavljen, a postupak prodaje pokretnina osigurane razlučnim pravom sukladno čl.169. st.6 SZ provela je stečajna upraviteljica.

Predložila sam razlučnom vjerovniku PRIMUM d.o.o., Čakovečka ulica 25, Zagreb, OIB: 75831220081 da se pokretnine nad kojima taj vjerovnik ima razlučno pravo unovče na način da ih vjerovnik PRIMUM d.o.o., Čakovečka ulica 25, Zagreb, OIB: 75831220081 preuzme po procijenjenoj vrijednosti koja iznosi ukupno 13.170,00 € plus PDV s time da na račun stečajnog dužnika vjerovnik uplati iznos PDV-a od 3.292,50 € i iznos za pokriće troškova stečajnog postupka od 3.407,20 € što ukupno iznosi 6.699,70 €

Pripadajući troškovi stečajnog postupka sastoje se od:

1. Nagrada stečajnoj upraviteljici (obračun prema pravilniku)	2.107,20 €
2. Putni trošak st.upraviteljice (Vtc-Zgb-Vtc 2puta)	300,00 €
3. Trošak računovodstva (4*150,00 €)	600,00 €
4. Trošak odvjetnika	300,00 €
5. Bankarski troškovi	100,00 €
<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>3.407,20 €</b>

Ukupni troškovi:

1. PDV	3.292,50 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.407,20 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.699,70 €</b>

Razlučni vjerovnik je prihvatio prijedlog i dana 27.06.2025. uplatio je na račun stečajnog dužnika traženi iznos od 6.699,70 €.

Za preuzetu robu izdan je račun na ukupno 16.462,50 € (13.170,00 € + PDV).

Nakon što se od iznosa računa odbije uplaćeni iznos za PDV i troškove stečajnog postupka ostaje razlika vrijednosti od 9.762,80 € sa kojom će se provesti prijeboj tražbine vjerovnika koja je osigurana razlučnim pravom.

Iznos tražbine vjerovnika PRIMUM d.o.o. osigurane razlučnim pravom iznosio je 42.613.66 €. Kompenzacijom preostalog iznosa kupovnine od prodaje pokretnina od 9.762,80 € vjerovnik je namiren sa 22,91% iznosa osiguranog razlučnim pravom.

## ZAVRŠNI RAČUN:

### PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU U €:

1. Uplata vjerovnika PERT za pokriće troškova st.postupka.....1.990,84
  2. Prodaja pokretnina (iznos sa PDV-om).....16.462,50
  3. Zapljenjena sredstva za pokriće troškova st.postupka(FINA)..... 663,61
- UKUPNO: 19.116,95 €

### RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU U €:

1. Nagrada stečajnoj upraviteljici(obračun prema pravilniku) 2.107,20
  2. Putni trošak st.upraviteljice (Vtc-Zgb-Vtc 4 puta) 600,00
  3. Trošak računovodstva (6\*150,00 €) 900,00
  4. Trošak odvjetnika 300,00
  5. Bankarski troškovi i troškovi zatvaranja računa 163,00
  6. PDV 3.292,50
  7. Povrat uplaćenih sredstava vjerovniku PERT 1.990,84
- UKUPNO: 9.353,54 €

- Vjerovniku PERT vraća se iznos od 1.990,84 € uplaćen za pokriće troškova stečajnog postupka temeljem čl. 114. st.7. SZ-a. Vjerovnik je zatražio povrat.

U ovom postupku nije bilo namirenja vjerovnika I i II višeg isplatnog reda jer za to nije bilo sredstava i raspoložive imovine za unovčenje i namirenje tražbina.

Namiren je razlučni vjerovnik PRIMUM d.o.o. Čakovečka ulica 25, Zagreb, OIB: 75831220081 sa 22,91% iznosa osiguranog razlučnim pravom.

Tražbine vjerovnika po isplatnim redovima nakon provedenog stečajnog postupka:

#### 1. VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA

BR.	VJEROVNIK OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA €	ZA NAMIRENJE €	PREOSTALO NENAMIRENO €
1	MLINARIĆ SVEN, OIB: 84536637743, MLINOVI 18, 10000 Zagreb	<b>1.642,65</b>	0,00	<b>1.642,65</b>
2	SLIŠKOVIĆ BOŽE, OIB: 32921473714, 10000 ZAGREB	<b>3.763,24</b>	0,00	<b>3.763,24</b>

3	VUJANIĆ NIVES, OIB: 48984964742, ULICA ŠANDORA BREŠĆENSKOGA 8, 10000 Zagreb	<b>5.577,08</b>	0,00	<b>5.577,08</b>
4	BUDANKO KARLA, OIB: 15017762692, SV.MATEJA 114, 10000 Zagreb	<b>1.244,68</b>	0,00	<b>1.244,68</b>
5	ŠOLAR JELENA, OIB: 49258458493, ULICA VJEKOSLAVA KLAICA 11B, 10000 Zagreb	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
6	CVITANOVIĆ BARTOL, OIB: 88193327437, VLADIMIRA NAZORA 51, 20340 Ploče	<b>4.615,40</b>	0,00	<b>4.615,40</b>
7	PONGRAŠIĆ DOMAGOJ, OIB: 48119563653, UREKOVA 18, 10000 Zagreb	<b>8.166,19</b>	0,00	<b>8.166,19</b>
8	MATOŠ NIKOLINA, OIB: 45714256322, DUGA 96, 40329 Kotoriba	<b>3.087,22</b>	0,00	<b>3.087,22</b>
9	BAKOUR HASAN, OIB: 92899309680, Gruška 16, 10000 Zagreb	<b>2.272,55</b>	0,00	<b>2.272,55</b>
10	FIŠIĆ TOMISLAV, OIB: 36572047249, TRNSKO 33 B, 10000 Zagreb	<b>2.370,24</b>	0,00	<b>2.370,24</b>
11	PIRNER MIRAN, OIB: 95079662736, FRATERŠČICA 46, 10000 Zagreb	<b>3.542,,86</b>	0,00	<b>3.542,,86</b>
12	CINDRIĆ TOMISLAV, OIB: 96122119804, X TROKUT 7, 10000 Zagreb	<b>3.124,56</b>	0,00	<b>3.124,56</b>
13	HUSEINOVA NATALIJA, OIB: 06056847106, VIKTORA KOVAČIĆA 7, 10000 Zagreb	<b>1.984,34</b>	0,00	<b>1.984,34</b>
14	TSVIHUN TAMARA, OIB: 61931982566, ŠENOINA 71, 10410 Velika Gorica	<b>1.977,91</b>	0,00	<b>1.977,91</b>

15	MAIDANSKA ANZHELA, OIB: 33205172171, VLADIMIRA VIDRIĆA 4, 10410 Velika Gorica	<b>3.702,51</b>	0,00	<b>3.702,51</b>
16	NOVYTSKA VERONIKA, OIB: 83960458276, RUDOLFA BIĆANIĆA, 10000 Zagreb	<b>2.485,88</b>	0,00	<b>2.485,88</b>
17	ZHURBA LARYSA, OIB: 59106743362, VIDOVEČKA ULICA 17, 10000 Zagreb	<b>3.718,56</b>	0,00	<b>3.718,56</b>
18	MELNYK OLENA, OIB: 73242903737, UKRAJINSKA ULICA 13, 10000 Zagreb	<b>2.906,64</b>	0,00	<b>2.906,64</b>
19	SAMOSHKINA IRYNA, OIB: 81181443753, RADE KONČARA 4, 52440 Poreč	<b>3.087,22</b>	0,00	<b>3.087,22</b>
20	BUDANKO DARKO, OIB: 60534781197, SV.MATEJA 114, 10000 Zagreb	<b>4.001,23</b>	0,00	<b>4.001,23</b>
21	MARIN JOSIP, OIB: 14409338960, ORAHOVAC 38, 10000 Zagreb	<b>4.440,92</b>	0,00	<b>4.440,92</b>
22	MILJANOVIĆ SNJEŽEN, OIB: 24959533675, KOZARI BOK ii ODVOJAK 8A, 10000 Zagreb	<b>3.124,56</b>	0,00	<b>3.124,56</b>
23	HARAPIN RADIVOJ, OIB: 87489849322, HANAMANOVA 17, 10290 Zaprešić	<b>2.552,56</b>	0,00	<b>2.552,56</b>
24	KRANJČEC VIKTOR, OIB: 72883004240, GRETE TURKOVIĆ, SRIĆA 4, 10360 Sesvete	<b>4.467,52</b>	0,00	<b>4.467,52</b>
25	IVČIĆ MIROSLAV, OIB: 46474401008, RETKOŠICA 16, 10000 Zagreb	<b>3.124,56</b>	0,00	<b>3.124,56</b>
26	IVANKOVIĆ MILJENKO, OIB: 84424907043, FERENŠČICA XI.42C, 10000 Zagreb	<b>3.024,83</b>	0,00	<b>3.024,83</b>

27	MALJOKU MARIO, OIB: 13612260044, HEINZELOVA 24, 10000 Zagreb	<b>3.778,83</b>	0,00	<b>3.778,83</b>
28	KRAJINA ZORAN, OIB: 47297317160, ŠKALINOVA 2, 10000 Zagreb	<b>5.679,29</b>	0,00	<b>5.679,29</b>
29	ZORIĆ DUBRAVKO, OIB: 50762922013, SOKOLOVEČKA 3, 10000 Zagreb	<b>2.834,19</b>	0,00	<b>2.834,19</b>
30	MALETIĆ DAMIR, OIB: 56491356334, JASMINA 17, 10040 Zagreb-Dubrava	<b>78.655,76</b>	0,00	<b>78.655,76</b>
31	DŽEPINA BAJIĆ TOMISLAV, OIB: 63680628724, III RAVNICE 10000 Zagreb	<b>1.110,19</b>	0,00	<b>1.110,19</b>
32	CRNOGAJ MARIN, OIB: 11010784337, RAPAJINSKA 2, 10000 Zagreb	<b>2.098,79</b>	0,00	<b>2.098,79</b>
33	ŽITKOVIĆ SRĐAN, OIB: 50603056022, FRANA ALFIREVIĆA 14, 10000 Zagreb	<b>1.346,66</b>	0,00	<b>1.346,66</b>
34	FIŠIĆ IVANA, OIB: 77887696082, TRNSKO 33B, 10000 Zagreb	<b>3.593,12</b>	0,00	<b>3.593,12</b>
35	VUKIĆ GORAN, OIB: 25060329471, ul.Borisa Papandopula 6, 10430 Samobor	<b>2.928,74</b>	0,00	<b>2.928,74</b>
36	ŽIGIĆ MATIJA, OIB: 88963302824, Zagrebačka avenija 92, 10000 Zagreb	<b>3.124,56</b>	0,00	<b>3.124,56</b>
37	MUŽINIĆ BORIS, OIB: 59499339810, MATIJE GUPCA 8, 31540 Donji Miholjac	<b>2.787,39</b>	0,00	<b>2.787,39</b>
38	UGARČINA PREDRAG, OIB: 08256191528, ULICA GRADA CHICAGA 13, 10000 Zagreb	<b>1.818,71</b>	0,00	<b>1.818,71</b>

39	KOS TOMISLAVA, OIB: 50924030673, PLANINSKA ULICA 33,10360 Sesvete	<b>2.321,99</b>	0,00	<b>2.321,99</b>
40	MATOŠ TAMARA, OIB: 33888486771, VLADIMIRA FILAKOVIĆA 13, 10000 Zagreb	<b>3.124,56</b>	0,00	<b>3.124,56</b>
41	TODORIĆ IVAN, OIB: 74273904790, KLEKOVAČKA ILICA 32, 10000 Zagreb	<b>2.834,19</b>	0,00	<b>2.834,19</b>
42	BOGUNOVIĆ DAMIR, OIB: 30098805556, Bleiweisova 26, 10000 Zagreb	<b>927.47</b>	0,00	<b>927.47</b>
43	KOZLINA MARTINA, OIB: 35760295668, Kozline 9, 10435 Sveti Martin Pod Okićem	<b>5.550,87</b>	0,00	<b>5.550,87</b>
44	BOŽIĆEVIĆ LUKA, OIB: 27667580366, Zavidovička 4, 10000 Zagreb	<b>907,53</b>	0,00	<b>907,53</b>
45	ŠARIĆ JOSIP, OIB: 45559599776, GAJ 67, 10250 Lučko	<b>3.763,24</b>	0,00	<b>3.763,24</b>
46	VYTHAJ BOGUNOVIĆ DAFNA OIB: 14689673649, JOZE LURENČIĆA 22,10000 Zagreb	<b>1.289,30</b>	0,00	<b>1.289,30</b>
47	REPUBLIKKA HRVATSKA, Min.finan., Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	<b>292.231,70</b>	0,00	<b>292.231,70</b>
	UKUPNO	<b>506.712,99</b>	0,00	<b>506.712,99</b>

## 2. VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA

BR.	VJEROVNIK OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA €	ZA NAMIRENJE €	PREOSTALO NENAMIRENO €
1.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	5.080,09	0,00	5.080,09
2.	ENNA Next d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 13, Vukovar	15.984,32	0,00	15.984,32
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo turizma i sporta, OIB. 87892589782	426.901,48	0,00	426.901,48
4.	AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635	20.393,91	0,00	20.393,91
5.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	14.726,97	0,00	14.726,97
6.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	42.137,27	0,00	42.137,27
7.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473	5.773,38	0,00	5.773,38
8.	HEP ELEKTRA d.o.o., RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb OIB: 43965974818	35.104,49	0,00	35.104,49
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. finan., Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	604.842,6	0,00	604.842,6



10.	PERT d.o.o., Hercegovačkih Brigada 27, Ilok, OIB: 42255248046	132.065,64	0,00	132.065,64
11.	BANKA KOVANICA d.d., P.Preradovića 29, Varaždin, OIB: 33039197637	79.755,24	0,00	79.755,24
12.	PRIMUM d.o.o., Čakovečka 25, Zagreb, OIB: 75831220081	176.958,82	0,00	176.958,82
13.	TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA, KAPTOL 5, ZAGREB, OIB: 40791995812	7.982,91	0,00	7.982,91
14.	IMEX BANKA d.d., Tolstojeva6, Split, OIB: 99326633206	183,87	0,00	183,87
15.	EOS MATRIX d.o.o., Jorvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107	43.310,81	0,00	43.310,81
	UKUPNO	1.611.138,08	0,00	1.611.138,08

- Tražbina vjerovnika PRIMUM (pod brojem 12) umanjena je za iznos namirenja po osnovi razlučnog prava
- Vjerovniku HEP ELEKTRA (pod brojem 8) tražbina ispravljena prema prijavi vjerovnika

Nagrada stečajne upraviteljice obračunata je prema pravilniku o obračunu nagrade stečajnih upravitelja.

Nagrada je obračunata na iznos unovčenih pokretnina po vrijednosti 13.170,00 €

Izračun nagrade prema pravilniku za obračun:

	UNOVČENO:		99.229,36 kn/13.170,00 €
Iznosi u kn	>100.000	16%	15.876,69/2.107,20 €
100.000,01	300.000	12%	0
300.000,01	500.000	10%	0
500.000,01	1.000.000	8%	0

1.000.000,01	5.000.000	7%	0
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0

UKUPNO: 15,876,69 kn/2.107,20 €

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost €	Unovčeno €	Preostalo nakon završne diobe €
1.	Nekretnine	0,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	13.170,00	13.170,00	0,00
3.	Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	13.170,00	13.170,00	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, €	Namirenje, €	
			€	%
1.	Prvi viši ispl. red	506.712,99	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	1.611.138,08	0,00	0,00
	Razlučni vjerovnik: PRIMUM d.o.o.	42.613.66	9.762,80	22,91
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	9.353,54	9.353,54	100,00

Tablica nepodmirenih tražbina:

br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, €	Iznos u EURIMA	
			namireno	Nenamireno nakon završne diobe
1.	Prvi viši ispl. red	506.712,99	0,00	506.712,99
2.	Drugi viši ispl. red	1.611.138,08	0,00	1.611.138,08
	Razlučni vjerovnik: PRIMUM d.o.o.	42.613.66	9.762,80	32.850,86

3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	9.353,54	9.353,54	0,00
----	-----------------------------------------------------	----------	----------	------

Stečajni dužnik nema imovine kojom bi se namirio preostali iznos nenamirenih tražbina vjerovnika i daljnji troškovi vođenja stečajnog postupka te zbog toga predlažem da se stečajni postupak zaključi.

Predlažem da sud odredi ročište radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice
2. Prihvaća se prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Golenčer