

Stečajna masa iza  
O. G. I. OPATIJA d.o.o. u stečaju  
OIB: 38273352447  
Čavle (Općina Čavle), Vrh Čavje 9

Čavle, 17. studeni 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na posl.br. St-419/2025

**Predmet:** Skupštine vjerovnika - dopuna prijedloga

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-419/2025 od 03. studenog 2025. sazvana je za 03. prosinca 2025. Skupština vjerovnika Stečajne mase iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju.

Na dnevnom redu Skupštine vjerovnika je Odlučivanje o davanju suglasnosti za sklapanje sporazuma sa IVONOM ŠVENDA, OIB 28086348272, Krasica 200A, Krasica.

Skupština vjerovnika je sazvana budući je utvrđeno da O.G.I. OPATIJA d.o.o. ima naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i to založno pravo na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.č. 147/3 broj D. L, 4, ROVINA, površine 729 m2 od čega 380 m2 šuma i 349 m2 pašnjak, upisano u zk. ul. broj 544, katastarska općina: 324639, Kraljevica.

Nekretnina je u vlasništvu IVONE ŠVENDA koja je putem svog punomoćnika odvjetnika Vladimira Kvaternika iz Rijeke dostavila u listopadu 2025. prijedlog Sporazuma, a dana 12. studenog 2025. korigirani - novi prijedlog Sporazuma.

Prema novom prijedlogu Sporazuma, IVONA ŠVENDA se obvezuje da će u roku od 3 dana od sklapanja Sporazuma uplatiti u korist transakcijskog računa stečajne mase iznos od 23.000,00 EUR, nakon čega će Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju nastala iza subjekta O.G.I. OPATIJA d.o.o. izdati brisovno očitovanje koje će omogućiti iniciranje postupka obustave ovršnog postupka Ovr-576/09 te Ovr-1969/10 kod Općinskog suda u Rijeci, odnosno stečajna masa neće imati više drugih ili daljnjih potraživanja prema Ivoni Švenda.

Uknjiženo pravo zaloge u korist O.G.I. OPATIJA d.o.o. na nekretnini u vlasništvu IVONE ŠVENDA iznosi 98.189,00 kuna odnosno 13.031,92 EUR.

Prema obračunu, zakonske zatezne kamate na glavicu od 13.031,92 EUR za razdoblje od 04. listopada 2008. do 31. listopada 2025. iznose 20.204,12 eura, odnosno glavnica i kamate ukupno iznose 33.236,04 eura.

Ukoliko Skupština vjerovnika prihvati novi prijedlog Sporazuma i Ivona Švenda uplati u stečajnu masu iznos od 23.000,00 EUR, primljenim sredstvima bit će moguće vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplatiti 100,00% njihovih tražbina koje su po završnom popisu ostale nenamirene.

Naime, u stečajnom postupku nad O.G.I. OPATIJA d.o.o. koji se vodio pod poslovnim brojem St-533/2013, a zaključen je 03. prosinca 2019. nenamirene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 16.997,10 EUR, dok nenamirene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 901.730,34 EUR.

Predlaže se vjerovnicima da prihvate korigirani prijedlog Sporazuma, odnosno daju stečajnom upravitelju suglasnost da sa Ivonom Švenda, OIB 28086348272, Krasica 200A, Krasica sklopi Sporazum koji je u prilogu ovog pismena.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu