

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud Trgovački sud u ZadruPoslovni broj spisa 1 St-317/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TISKARA MALENICA d.o.o. u stečaju, Šibenik, 113. brigade HV-a br. 193OIB: 21268596817

Potpis upravitelja:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09. DO 15.12.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Jedina preostala pokretnina stečajnog dužnika, osobno vozilo Ford Fokus, prodano je u osmom pokušaju za ukupni iznos od 1.270,00 kuna.

Što se tiče nekretnine stečajnog dužnika, u trećoj prodaji elektroničkom javnom dražbom, koju provodi Financijska agencija, ponuditeljica Ljiljanka Malenica iz Šibenika uplatila je jamčevinu te je Trgovački sud 30. listopada 2017. godine donio rješenje o dosudi u njenu korist te ju pozvao na uplatu iznosa preostale kupovnine od 1.338.750,00 kuna, u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja. Rješenje je postalo pravomoćno 11. studenog 2017. godine, a prema informaciji dobivenoj od strane navedenog kupca, uplata je i izvršena u ostavljenom roku.

Sa zakupnikom Jadranski ronilački servis d.o.o. Šibenik produljen je ugovor o zakupu skladišnog prostora do 30. studenog 2017. godine, a dalje se neće produljivati s obzirom da se u dogledno vrijeme treba očekivati predaja kupcu nekretnine slobodne od osoba i stvari. Navedeni zakupnik je preostalu zakupninu u iznosu od 4.375,00 kuna (s uključenim PDV-om) uplatio avansno.

Započete su radnje u vezi sa zbrinjavanjem opsežne dokumentacije iz poslovanja stečajnog dužnika, a uvjeti za zaključenje stečajnog postupka steći će se kad se u koordinaciji naslovnog suda i Financijske agencije provedu sve radnje u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika te kad se izvrši dioba kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Na kraju razdoblja obuhvaćenog ovim izvješćem stečajna masa obuhvaća sklop nekretnina u Bilicama kod Šibenika (zgrada tiskare s pratećim objektima i zemljištem), upisanih u z.k. uložak 2202, k.o. Vrulje-Bilice, s tim da je, po svemu sudeći, kako je to pojašnjeno u prethodnoj točki ovog izvješća, postupak prodaje pri samom kraju.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo. Kao što je to u prethodnom izvješću naznačeno, na mjesto prvotnog razlučnog vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik stupio je novi vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 02899494784, na temelju ugovora o naplatnom ustupanju-kupoprodaji potraživanja, koji je sklopljen između ta dva subjekta, a ta promjena je u međuvremenu evidentirana i u zemljišnim knjigama. U zemljišnim knjigama upisana je i zabilježba upravnog spora, kojeg je radi povrata vlasništva pokrenuo prijašnji vlasnik dijela zemljišta, kojemu je zemljište u bivšoj državi bilo oduzeto eksproprijacijom.

U razdoblju koje je obuhvaćeno ovim izvješćem unovčena je posljednja preostala pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao što je to opisano u prethodnoj točki ovog izvješća.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba.

Ne postoje izlučna prava.

Vjerovnici stečajne mase u promatranom razdoblju namireni su za ukupni iznos od 19.419,20 kuna, i to za:

- osiguranje imovine (nekretnine) od požara:	2.047,92 kn
- komunalna i druge naknade vezane za nekretninu:	5.440,86 kn
- usluge knjigovodstva:	7.500,00 kn
- režijski i slični troškovi:	4.011,37 kn
- ostalo (platni promet, poštarina i sl.):	419,05 kn

Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 15. prosinca 2017. godine iznosi 224.577,67 kuna. Ta sredstva ostaju rezervirana za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom tromjesečnom razdoblju, od 16.12.2017. do 15.03.2018. godine, može se očekivati završetak svih potrebnih radnji i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zadar, 18.12.2017.

Stečajni upravitelj

Željko Vrkić