

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : St-32/2021

Dužnik: ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5

Našice, 08.11.2022..g.

PREDMET: obračuna troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo

Poštovana,

sukladno članku 254. Stečajnog zakona šaljem Vam obračun troškova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika :

- A) NEKRETNINA - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine. -RJEŠENJE O DOSUDI ST - 32/2021-48
- B) NEKRETNINA - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine. RJEŠENJE O DOSUDI ST-32/2021 - 49

Uvidom u sustav e spis Tomislav Đuričin nije postupio po rješenju o dosudi Poslovni broj: 7 St-32/2021-50 o čemu je obavijestio i sud dana 07.11.2022.

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

R. br.	STEČAJNA MASA	IZNOS	UDIO
1	Prihodi s osnova zakupa nekretnine do predaje nekretnina	124.982,78	9,24
2	Prihodi od prodaje pokretnina	37.723,75	2,79
3	Prihodi od naplate potraživanja nastalih do otvaranja stečajnog postupka	167.684,13	12,40
4	NEKRETNINA - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine : RJEŠENJE O DOSUDI ST - 32/2021-48	340.410,00	25,17
5	NEKRETNINA - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine : RJEŠENJE O DOSUDI ST-32/2021 - 49	357.452,50	26,43
6	<i>OČEKIVANI PRIHODI OD PRODAJE Nekretnina čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine. (KUPAC ODUSTAO OD PLAĆANJA RAZLIKE KUPOVINE – NAZNAČENI IZNOS JE IZNOS SLIJEDEĆE NAJPOVOLJNIJE PONUDE</i>	324.415,00	23,98
	UKUPNO	1.352.668,16	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnina po rješenjima o dosudi ST-32/2021 - 49 i ST - 32/2021-48 u ostvarenim i predvidivim prihodima stečajne mase iznose **51, 59 %** (25,17 % + 26,43%)

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na unovčene nekretnine

Kako je nekretnina ostvarivala prihode s osnova zakupa, a zakupnik plaćao režijske i ostale troškove nekretnine, u obračun troškova uzima se razmjerni udio troška elektronske javne dražbe i nagrade stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu

			Obračun troškova unovčenja
	TROŠKOVI UNOVČENJA	iznos kn	RJEŠENJE O DOSUDI ST - 32/2021-48 (25,17%) i ST-32/2021-49 26,43%) UKUPNO 51,59%
1	Nagrada stečajnom upravitelju	134.038,28	69.150,35
2	FINA el. Javna dražba	4.400,00	2.269,96
	UKUPNO OBRAČUN TROŠKOVA	138.438,28	71.420,31

Rekapitulacija ukupnog troška unovčenja nekretnina – stvarni trošak sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015 čl. 254). i Zakonu o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 104/2017 I NN36/22)

iznosi 71.420,31 KN (9.479,10 EUR).

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

Prilog:

- Izračun nagrade stečajnom upravitelju
- FINA i poziv na uplatu predujma