

**Agregat d.o.o.**  
Kukuljanovo, Industrijska zona BB  
Stečajni upravitelj  
**Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -11- 2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_ 15 St-1026/13  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga 2 (3881)  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primo: \_\_\_\_\_

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : Skupština vjerovnika stečajnog dužnika određena za 27.11.2017.

U svezi sa Skupštinom vjerovnika stečajnog dužnika u privitku se dostavljaju :

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku i stanju stečajne mase
2. Pripremni materijal radi donošenja odluke u parnici P-1000/2010 koja se vodi kod naslovnog suda u predmetu tužitelja Agregat d.o.o. u stečaju protiv tuženika Adiko bank d.d. Zagreb radi naknade štete, vps.43.200.000 kn

U Rijeci, 20. studenog 2017.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

AGREGAT d.o.o.  
- u stečaju -  
KUKULJANOVO SKRLEJEVO  
Industrijska zona BB

Agregat d.o.o. u stečaju  
Kukuljanovo, Industrijska zona BB  
stečajni upravitelj Boris Debelić  
51000 Rijeka, Rastočine 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20.11.2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka: \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
15 St-1026/2013 Primio: \_\_\_\_\_

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Izvješće o tijeku stečajnog postupka od otvaranja 05.06.2014.g. do 31.10.2017.g. i stanju stečajne mase**

U skladu sa člankom 25 Stečajnog zakona stečajni je upravitelj u proteklom periodu poduzimao sljedeće pravne radnje :

### 1. Izlučna imovina

Tijekom stečajnog postupka stečajnom su upravitelju pristigle svije prijave izlučnih vjerovnika, trgovačkog društva SVILNO AG d.o.o. Rijeka i Mirka Simčića iz Malinske. Obje su se prijave odnosile na opremu – radne strojeve smještene ispred i unutar velike hale pogona na Kukuljanovu. Nakon provjere dostavljene mu dokumentacije stečajni je upravitelj izlučnog vjerovnika SVILNO AG d.o.o. u njegovom zahtjevu odbio, dok je prijavu izlučnog vjerovnika Mirka Simčića prihvatio.

Zapisnik o povratu izlučne imovine Mirka Simčića potpisan je 7.7.2015.godine.

Pritom je potpisan i javnobilježnički ovjeren Sporazum između stečajnog dužnika i Mirka Simčića kao vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i ujedno ovršenika ili dužnika u sporovima koji su dovršeni ili su tek započeli, a odnose se na potraživanja koje stečajni dužnik ima prema Mirku Simčiću. Istim je Sporazumom stečajni dužnik namiren u ukupnom iznosu od 143.017,84 kn.

### 2. Razlučna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka razlučna imovina stečajnog vjerovnika sastojala se od :

- k.č. 1574/100, u naravi neplodno, površine 18.300 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2096 k.o.Kukuljanovo;
- k.č. 1574/47, u naravi neplodno, površine 1.328 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2381 k.o.Kukuljanovo;
- k.č. 1574/134, u naravi neplodno, površine 10.944 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2381 k.o.Kukuljanovo;

- k.č. 1574/135, u naravi neplodno, površine 243 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2382 k.o.Kukuljanovo u ½ vlasništva :
- k.č.1387/2, u naravi benzinska pumpna stanica, površine 305 čhv, upisano u zk.ul.1118 k.o.Pašac

Na nekretninama su bila upisana sljedeća prava zaloga i zabilježbe ovrha :

**- na k.č. 1574/100, površine 18.300 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2096 k.o.Kukuljanovo :**

prava zaloga :

1. Banka Kovanica dd, od 30.07.2007. godine
2. HYPO Alpe-Adria Bank dd, od 23.7.2010. godine
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija od 19.06.2013. godine

i zabilježbe ovrha radi naplate :

1. Ovr-3810/09 Vodovod i kanalizacija doo Rijeka od 16.11.2009.
2. Ovr-4113/09 Grad Rijeka od 7.12.2009.
3. Ovr-729/10 Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb od 8.3.2010.
4. Ovr-1327/10 Grad Rijeka od 17.5.2010.
5. Ovr-1267/11 Tonček Jurišić iz Rijeke od 15.4.2011.
6. Ovr-2571/12 Grad Rijeka od 6.4.2012.
7. Ovr-3651/12 Celestina Bolić iz Rijeke od 30.5.2012

**- na k.č. 1574/47 i k.č.br. 1574/134, ukupne površine 1328 m<sup>2</sup> + 10944 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 2381, k.o. Kukuljanovo:**

prava zaloga :

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija od 08.12.2010. godine
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija od 20.09.2011. godine
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija od 19.06.2013. godine

i zabilježbe ovrha radi naplate :

1. Ovr-1364/11 Republika Hrvatska od 21.4.2011.
2. Ovr-2571/12 Grad Rijeka od 6.4.2012.
3. Ovr-3317/12 Aleksandar Živadinov iz Rijeke od 11.5.2012.
4. Ovr-3316/12 Alen Bošković iz Rijeke od 11.5.2012.
5. Ovr-3651/12 Celestina Bolić iz Rijeke od 30.5.2012.
6. Ovr-2948/10 Republika Hrvatska od 16.8.2010.

**- na k.č. 1574/135, površine 243 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2382 k.o.Kukuljanovo u ½ vlasništva :**

prava zaloga :

1. HYPO Alpe-Adria Bank dd, od 23.7.2010. godine
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija od 19.06.2013. godine

i zabilježbe ovrha radi naplate :

1. Ovr-729/10 Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb od 8.3.2010
2. Ovr-1327/10 Grad Rijeka od 17.5.2010.
3. Ovr-2571/12 Grad Rijeka od 6.4.2012.
4. Ovr-3317/12 Aleksandar Živadinov iz Rijeke od 11.5.2012.
5. Ovr-3316/12 Alen Bošković iz Rijeke od 11.5.2012.
6. Ovr-3651/12 Celestina Bolić iz Rijeke od 30.5.2012.

- na k.č.1387/2, površine 1.096,96 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.1118 k.o.Pašac :

prava zaloga :

1. HYPO Alpe-Adria Bank dd, od 24.9.2008. godine
2. HYPO Alpe-Adria Bank dd, od 24.9.2010. godine
3. HYPO Alpe-Adria Bank dd, od 23.7.2010. godine
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija od 19.06.2013. godine

i zabilježbe ovrha radi naplate :

1. Ovr-729/10 Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb od 8.3.2010.
2. Ovr-1327/10 Grad Rijeka od 17.5.2010.
3. Ovr-2571/12 Grad Rijeka od 6.4.2012.
4. Ovr-3651/12 Celestina Bolić iz Rijeke od 30.5.2012

U međuvremenu sve su nekretnine prodane u ovršnim postupcima koji su nastavljeni na Općinskom sudu u Rijeci :

1. Tako je nekretnina k.č.br. 1574/100, zkul.2096, ko.Kukuljanovo prodana kupcu Manšped doo Rijeka za iznos 11.613.185,33 kune. Rješenjem Trgovačkog suda od 12.travnja 2016.g. određeno je da se iz kupovnine ostvarene u ovršnoj prodaji, umanjene za troškove ovršnih postupaka, u iznosu 11.484.843,52 kn, namire obračunati troškovi iz čl.170. st.1. i 2. SZ-a u visini 939.442,33 kn, te djelomično prva tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin u ukupnom iznosu od 10.545.401,19 kn.

2. Nekretnine k.č.br. 1574/47 i k.č.br. 1574/134, upisane u zk.ul. 2381, ko.Kukuljanovo također su prodane kupcu Manšped doo Rijeka za iznos 7.781.000 kn. Rješenjem Trgovačkog suda od 12.travnja 2016.g. određeno je da se iz kupovnine ostvarene u ovršnoj prodaji, umanjene za troškove ovršnih postupaka, u iznosu 7.515.214,06 kn, namire obračunati troškovi iz čl.170. st.1. i 2. SZ-a u visini 629.851,42 kn, te prva tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika GRAD RIJEKA, u ukupnom iznosu od 1.238.565,73 kn; druga tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika IRENE PERŠIĆ - ŽIVADINOV iz Rijeke u ukupnom iznosu 129.149,85 kn; treća tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika ALENA BOŠKOVIĆ iz Rijeke, u ukupnom iznosu 454.664,85 kn; četvrta tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika CELESTINE BOLIĆ iz Rijeke, u ukupnom iznosu 30.000,00 kn, te djelomično peta tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u ukupnom iznosu 5.032.982,21 kn.

3. Nekretnina k.č.1387/2 upisana u zkul.1118 ko.Pašac prodana je kupcu Jadran – Galenski laboratorij d.d. Rijeka za iznos 222.000 kn. Rješenje o dosudi je pravomoćno. Čeka se da sud odredi ročište za diobu.

4. Nekretnina k.č.1574/135 upisana u zkul.2382 ko.Kukuljanovo u ½ vlasništva prodana je kupcu SCANIA HRVATSKA doo Zagreb za iznos 43.000 kn. Rješenje o dosudi je pravomoćno. Čeka se da sud odredi ročište za diobu.

### **3. Druga imovina stečajnog dužnika**

Pokretnine – zalihe otpadnog materijala u sklopu industrijskog dvorišta na adresi sjedišta stečajnog dužnika stečajni je upravitelj preuzeo ponuditi na prodaju kao otpadno željezo i kao otpadna betonska hala. Imovina je prodana najboljem ponuđaču, Bertone d.o.o. iz Rijeke za iznos 1.562.500 kn.

### **4. Parnice za utvrđenje tražbina u stečajnom postupku**

U svezi sa parnicama za utvrđenje stečajni dužnik je protiv H-ABDUCO d.o.o. Zagreb pokrenuo parnicu za utvrđenje 14.928.539,83 kn. Stranke su tijekom postupka sklopile Sporazum o nagodbi kojim su odredile da će stečajni upravitelj tužbeni zahtjev povuće, da će H-ABDUCO d.o.o. isplatiti stečajnom dužniku 30.000 kn na ime troškova, te da će svaka strana snositi svoje sudske troškove.

Ostale parnice za utvrđenje, protiv stečajnog dužnika, od strane drugih vjerovnika kojima su tražbine osporene na ispitnom ročištu (INA MAZIVA d.d. Zagreb, PEVEC d.d. Bjelovar, SVILNO A.G. doo Rijeka, MIRKO SIMČIĆ iz Malinske, DANIJELA DASOVIĆ, odvjetnica iz Zagreba, SOCIETA CERAMICHE PREGIATE srl. Padova, Italia) nisu pokrenute.

### **5. Diobe**

1. Rješenjem Trgovačkog suda broj St-1026/13-135 od 4.travnja 2016.go iz iznosa kupovnine za k.č.br. 1574/47 i k.č.br. 1574/134, upisane u zk.ul. 2381, ko.Kukuljanovo, umanjenog za troškove ovrhe, u visini od 7.515.214,06 kn, namireni su obračunati troškovi iz čl.170. st.1. i 2. SZ-a u visini 629.851,42 kn, te prva tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika GRAD RIJEKA, u ukupnom iznosu od 1.238.565,73 kn; druga tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika IRENE PERŠIĆ - ŽIVADINOV iz Rijeke u ukupnom iznosu 129.149,85 kn; treća tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika ALENA BOŠKOVIĆ iz Rijeke, u ukupnom iznosu 454.664,85 kn; četvrta tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika CELESTINE BOLIĆ iz Rijeke, u ukupnom iznosu 30.000,00 kn, te djelomično peta tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u ukupnom iznosu 5.032.982,21 kn.

2. Rješenjem Trgovačkog suda broj St-1026/13-140 od 12.travnja 2016.go iz iznosa kupovnine za k.č.br. 1574/100, upisane u zk.ul. 2096, ko.Kukuljanovo, umanjenog za troškove ovrhe, u visini od 11.484.843,52 kn, namireni su obračunati troškovi iz čl.170. st.1. i 2. SZ-a u visini 939.442,33 kn, te djelomično prva tražbina u prvenstvenom redu razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA dd u ukupnom iznosu 10.545.401,19 kn.

3. Sukladno člancima 183. i 184 Stečajnog zakona (NN 46/96 sa izmjenama) uz suglasnost stečajnog suca izvršena je 31.8.2015.g. i 1.9.2015.g. prva djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu 510.530,44 kn što predstavlja 3,86% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

## **5. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- redovno preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite sudske pozive ili pozive državnih tijela ili druge pozive, vodi računa o računovodstvenim obvezama i drugim obvezama u pogledu plaćanja i platnog prometa.

- po potrebi održava i druge kontakte, te kontakte prema vjerovnicima.

## **6. Ostvarenje primitaka i izdataka i stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Od otvaranja stečajnog postupak do 31.10.2017.g. unovčenje imovine stečajnog dužnika iznosi :

OPIS	UNOVČENO
- od potraživanja	36.091,00
- od nagodbe H-ABDUCO	30.000,00
- sporazum sa M.Simčić	143.017,84
- prodaja - otpadni materijal Kukuljanovo	1.562.500,00
- prodaja - 1574/100, zkul.2096, ko.Kukuljanovo	11.613.185,33
- prodaja - 1574/47 i 1574/137, zkul.2381, ko.Kukuljanovo	7.781.000,00
- prodaja - 1574/135, zkul.2382, ko.Kukuljanovo	43.000,00
- prodaja - 1387/2 ko.1111 Pašac	222.000,00
u k u p n o	21.430.794,17

Ostvareni promet po ž.r. stečajnog dužnika do 31.10.2017.g. iznosi :

05.06.2014 - 31.10.2017			
OPIS PRIMITAKA NA Ž.R.	PRIMICI	IZDACI	OPIS IZDATAKA SA Ž.R.
od naplate potraživanja	36.091,00	18.000,00	sudske pristojbe
od prodaje pokretnina	1.562.500,00	21.561,00	troškovi odvjetnika/JB
od nagodbe H-ABDUCO	30.000,00	2.625,00	osiguranje imovine
od diobe prod.nekret. 18300 m2	939.442,00	25.741,00	troš.pred. i steč.upr. (neto)
od diobe prod.nekret. 12000 m2	629.851,00	24.228,00	por/doprin. trošk.steč.uprav.
ostali primici	1.971,00	2.250,00	procjene vrijednosti
	----	400,00	NN
		314.836,00	PDV na izlazne račune
		12.393,73	PDV na ulazne račune
		9.375,00	OOSM - odvjetnik Bošković
		29.971,00	OOSM - odvjetnica Dasović
		4.688,00	oglašavanje prodaje
		386.496,00	I.viši vjer. s prav.odvoj.namir.
		42.840,00	knjigov. i administra.stečaja
		4.637,00	turistička članarina TZ
		20.500,00	Hrvatske vode
		15.380,00	Grad Bakar komun.naknada

	----	23.560,00	popravak ulaz.rampe Kukuljan.
	----	14.930,54	ostali troškovi
	3.199.855,00	974.412,26	

Stanje novca na ž.r. stečajnog dužnika na dan 31.12.2017.g. iznosi 2.225.442,73 (izvod broj 51/2017 i izvod broj 10/2017).

#### **7. Plan poslovanja za naredni period**

U narednom periodu primici se namjeravaju ostvariti :

1. od naplate u ovršnom postupku Ovr-996/14 u redosljedu naplate protiv J.Mraz iz Rijeke,
2. od kupovnine nekretnina prodanih u ovršnom postupku na OS u Rijeci :
  - kč.1387/2 upisana u zkul.1118 ko.Pašac prodana je kupcu Jadran – Galenski laboratorij d.d. Rijeka za iznos 222.000 kn
  - kč.1574/135 upisana u zkul.2382 ko.Kukuljanovo u ½ vlasništva prodana je kupcu SCANIA HRVATSKA doo Zagreb za iznos 43.000 kn.

U Rijeci, 20.studeni 2017. Godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

  
**AGREGAT d.o.o.**  
- u stečaju -  
KUKULJANOVO, ŠKRLJEVO  
Industrijska zona bb

Privitak : izvod broj 51/2017 i izvod broj 10/2017