

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Stečajna masa iza INNA d.o.o.. OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

Postupajući po ovosudnom zaključku poslovni broj 14 St – 531/2017-76 dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s čl. 90. st. 1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

### **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St – 531/2017-63 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m<sup>2</sup>, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, dosuđena je razlučnom vjerovniku Suadu Perviću, OIB: 30515159019, iz Pule, Trinajstićeva 7.

Riješenje o dosudi nije pravomoćno jer se na predmetno rješenje žalio razlučni vjerovnik kojem je nekretnina i dosuđena.

### **STEČAJNA MASA**

Stečajnu masu čini dugotrajna imovina – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m<sup>2</sup>, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, utvrđene vrijednosti 187.000,00 kuna.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.
- Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

Predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku, rješenje o dosudi nije pravomoćno jer je izjavljena žalba tog razlučnog vjerovnika.

## PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka	30.333,98
-----------------------------	-----------

- troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto II) predvidivo	1.910,98
- nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto II) predvidivo	28.423,00

### Ostale obveze stečajne mase

- odvjetničke usluge	2.000,00 predvidivo
- javnobilježničke usluge	1.000,00 predvidivo
- knjigovodstvene i administrativne usluge	15.000,00 nije plaćeno
- oglašavanje prodaje imovine	2.800,00 ostvareno, nije plaćeno
- sudske pristojbe	4.325,00 ostvareno, nije plaćeno
- bankovni troškovi i troškovi platnog prometa	2.000,00 predvidivo

Banka obračunava svaki mjesec 30,20 kn, ranije 25,60 kn, za vođenje računa, tome će se dodati troškovi platnog prometa – izvršenje platnih naloga kada budu ostvareni. Banka će naknade naplatiti sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Do dana pisanja ovog izvješća banka ima evidentirane dospjele obveze za naknade i zatezne kamate platnog prometa u ukupnom iznosu 994,01 kuna.

- izrada pečata	162,00 ostvareno, nije refundirano
- poštanski troškovi, telefon i internet	900,00 ostvareno, nije refundirano
- nabavka uredskog materijala	200,00 ostvareno, nije refundirano
- troškovi osiguranja	3.055,02 ostvareno, nije refundirano
- takse – upravni biljezi	300,00 ostvareno, nije refundirano

Za lokacijsku informaciju, za zemljišnoknjižni izvadak 2x, za izvadak iz sudskog registra za otvaranje računa u banci

Do sada ostvarene troškove izrade pečata, takse – upravne biljege, telefon, internet, uredski materijal i putne troškove podmirila sam iz svojih vlastitih novčanih sredstava. Ti će se troškovi refundirati kada bude moguće, a ja sam ih morala podmiriti prije nastanka jer bez njih ne bi bilo moguće odvijanje predmetnog postupka.

- arhiviranje dokumentacije	1.000,00 predviđeni iznos
-----------------------------	---------------------------

Ukupno – ostale obveze stečajne mase	32.742,02
--------------------------------------	-----------

PDV sukladno uputi Suda na utvrđenu vrijednost nekretnine (osnovica 187.000,00 kn)	46.750,00 kn
---	--------------

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	63.076,00
+ PDV na utvrđenu vrijednost nekretnine	46.750,00
Sveukupno	109.826,00

Priliv sredstava na žiro-račun: do sada nema

Odlivi sredstava sa žiro-računa: do sada nema

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

### IMOVINA

utvrđena vrijednost nekretnine 187.000,00 kn

### OBVEZE

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	63.076,00
+ PDV na utvrđenu vrijednost nekretnine	46.750,00
Sveukupno	109.826,00

založno pravo	297.480,01 kn
glavnica	175.030,00 kn
kamate	124.980,01 kn

utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda 194.632,19

Ističem da je u tražbinama 2. višeg isplatnog reda sadržano i potraživanje Suada Pervića iz Pule u iznosu 170.047,77 kuna koji ima potraživanje osigurano založnim pravom slijedom čega ima pravo odvojenog namirenja i doneseno je rješenje o dosudi. Potraživanje je utvrđeno u 2. višem isplatnom redu jer je Suad Pervić i stečajni vjerovnik za navedeni iznos.

### POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon izvršenja uplate kupovnine, podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, predaja nekretnine u posjed novom vlasniku, tabularna izjava, za namirenje tražbina 2. višeg isplatnog reda nema stečajne mase, završni račun, završno ročište.

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin