



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-416/16-186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom 3. MAJ TVORNICA INDUSTRIJSKE I BRODSKE OPREME d.d. Matulji, Cesta dalmatinskih brigada 17, OIB 59992797221, 11. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo M.M.A. POSLOVANJE d.o.o. Zagreb, Frana Vrbanića 26, OIB: 27081221135, ponudilo cijenu u visini 2.501,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1879, njive, površine 193 m², upisane u zk.ul. 3006, k.o. Matulji u 1/3 dijela.

II. Kupcu trgovačkom društvu M.M.A. POSLOVANJE d.o.o. Zagreb, Frana Vrbanića 26, OIB: 27081221135 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1879, njive, površine 193 m², upisane u zk.ul. 3006, k.o. Matulji u 1/3 dijela.

III. Kupac trgovačko društvo M.M.A. POSLOVANJE d.o.o. Zagreb, Frana Vrbanića 26, OIB: 27081221135 je za sudjelovanje na e - dražbi s identifikatorom nadmetanja 15338 na ime jamčevine za predmetnu nekretninu uplatilo iznos od 3.538,33 kn kojim će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu 2.501,00 kn, dok će se preostali iznos 1.037,33 kn vratiti kupcu.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca M.M.A. POSLOVANJE d.o.o. Zagreb, Frana Vrbanića 26, OIB: 27081221135 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1879, njive, površine 193 m², upisane u zk.ul. 3006, k.o. Matulji u 1/3 dijela, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-8403/18 koja prestaje prodajom nekretnine upisane u k.č.br. 1879, njive, površine 193 m², upisane u zk.ul. 3006, k.o. Matulji u 1/3 dijela:

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, k.č.br. 1879, njive, površine 193 m², upisane u zk.ul. 3006, k.o. Matulji u 1/3 dijela, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 26. veljače 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 10. svibnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 11. svibnja 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu 22. svibnja 2019. u 00:00 sati i završetak nadmetanja 4. lipnja 2019. u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo M.M.A. POSLOVANJE d.o.o. Zagreb, Frana Vrbanića 26, dalo je 4. lipnja 2019. u 23:59:46 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 2.501,00 kn.

Podredno se napominje da je jamčevinu za sudjelovanje u e – javnoj dražbi predmetne nekretnine kupac uplatio u iznosu 3.538,33 kn, što je više od kupoprodajne cijene postignute za predmetnu nekretninu na e-javnoj dražbi, zbog čega je zaključkom od 11. lipnja 2019. naloženo Agenciji vratiti kupcu razliku uplaćenog iznosa u visini 1.037,33 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. lipnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788b-fbc9a**

Kontrolni broj: **08f74-9d566-db5ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.