

4052

14 St-239/14-256

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: 14 St-239 /14

Dužnik: MD PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovine i usluge u stečaju Đakovo,  
OIB: 55786870275, Đakovo, Industrijska zona b.b.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-239/14 od dana 17.07.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MD PROFIL d.o.o. „u stečaju“, OIB: 55786870275, te je stečajnim upraviteljem imenovan je Duško Zec, odvjetnik u Osijeku. Citiranim rješenjem pozvani su vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-239/14-131, na vlastiti zahtjev zbog zdravstvenih razloga, razriješen je dosadašnji stečajni upravitelj Duško Zec te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem ovog stečajnog dužnika.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-239/14-24 od 17.9.2014. godine u iznosu od 2.668.743,18 kn, a tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 250.589.940,63 kn.

Dana 11. lipnja 2015. godine održano je posebno ispitno ročište u ovom stečajnom postupku, kojom prilikom su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika pristigle nakon isteka roka za prijavljivanje, a unutar zakonskog roka iz čl. 176. Stečajnog zakona. Ukupno je 29 stečajnih vjerovnika prijavilo svoje novčane tražbine, od čega su se 3 prijave odnosile na stečajne vjerovnike I. višeg isplatnog reda ( prijavljeno 339.184,03 kn, priznato 41.970,54 kn, osporeno 297.213,49 kn) dok se 26 prijava odnosilo na stečajne vjerovnike II. višeg isplatnog reda (prijavljeno 12.626.769,01 kn, priznato 12.622.369,01 kn te osporeno 4.400,00 kn).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka provedene su dvije djelomične diobe (studenj 2014. i u travanj 2015. godine), čime su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni u cijelosti u iznosu od 100% utvrđenih tražbina.

U nastavku, dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od 30. Lipnja 2015. godine.

Na temelju pribavljene suglasnosti Odbora vjerovnika od 1.7.2015. godine, produljeni su postojeći ugovori o zakupu s trgovačkim društvom Profi Baucentar d.o.o. Đakovo na vremenski period od 1.7.2015.g. na daljnjih 8 (osam) mjeseci, i to:

- Ugovor o konsignacijskoj prodaji;
- Ugovor o zakupu transportnih sredstava;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Đakovo;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Zagreb;

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stavljeno: 19. 11. 15

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

e - oslasna ploča

- Ugovor o zakupu pokretne imovine u bivšim prodajnim centrima stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu, Zadru, Dubrovniku, Rijeci i Osijeku.

#### Prihodi temeljem konsignacijskog ugovora

Prema Ugovoru o konsignacijskoj prodaji od 1.11.2014. godine, koji ugovor je sklopljen između stečajnog dužnika MD Profil d.o.o. u stečaju i Profibaucentar d.o.o., konsignatoru je predana trgovačka roba na konsignaciju u ukupnom iznosu 17.441.986,07 kn prema nabavnoj vrijednosti iz bilance.

Na sjednici Odbora vjerovnika, održanoj dana 1.7.2015. godine, odobreno je drugo sniženje nabavnih cijena za prosječnih 36,77 % (3.546.808,68 kn), a sve sukladno odobrenju članova Odbora vjerovnika s navedene sjednice.

U tablici u nastavku odobreno sniženje cijene prema kategorijama robe:

Opis	nekurentna roba	nepodržana roba	roba za otpis	oštećena roba	roba s isteklim rokom trajanja	ekspoziti	kurentna roba	Ukupno roba u komisiji
nabavna vrijednost robe	2.032.344,33	188.645,44	33.499,55	99.221,15	45.317,35	463.632,44	6.782.298,27	<b>9.644.958,53</b>
% popusta	50%	50%	80%	70%	60%	60%	30%	<b>36,77%</b>
Iznos popusta	1.016.172,16	94.322,72	26.799,64	69.454,80	27.190,41	278.179,46	2.034.689,48	<b>3.546.808,68</b>
nabavna vrijednost robe nakon popusta	1.016.172,16	94.322,72	6.699,91	29.766,34	18.126,94	185.452,98	4.747.608,79	<b>6.098.149,85</b>

Roba je razvrstana u sljedeće kategorije:

- „nekurentna roba“ – roba s dugim rokovima obrtaja, restlovi (ostatci)
- „nepodržana roba“ – roba bez mogućnosti nadopune zaliha i podrške od strane dobavljača. „roba za otpis“ – roba u vrlo lošem stanju, teško se može prodati i po znatno nižoj cijeni
- „oštećena roba“ – roba s oštećenjem, ali se može prodati po znatno sniženoj cijeni
- „roba s isteklim rokom trajanja“ – roba koja se još može utržiti, ali po sniženoj cijeni
- „ekspoziti“ – izložbeni primjerci robe, potrebno je sniziti cijenu kako bi se mogli prodati.
- „kurentna roba“ – redovna roba bez uočenih nedostataka.

Stečajnom dužniku do danas je objavljena konsignacijska prodaja za razdoblje od 07/2014 do 09/2015. godine u ukupnom iznosu **3.653.676,18 kn bez PDV-a** što je prikazano u nastavku:

Mjesec objave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
07/2014	430.051,41	537.564,26
08/2014	328.363,66	410.454,58
09/2014	302.475,58	378.094,48

10/2014	250.483,48	313.104,35
11/2014	237.036,25	296.295,31
12/2014	216.941,42	271.176,78
01/2015	223.734,24	279.667,80
02/2015	218.035,23	272.544,04
03/2015	228.773,14	285.966,43
04/2015	218.934,06	273.667,58
05/2015	214.492,66	268.115,83
06/2015	193.250,67	241.563,34
07/2015	104.015,03	130.018,79
08/2015	85.063,65	106.329,56
09/2015	402.025,70	502.532,13
<b>Ukupno</b>	<b>3.653.676,18</b>	<b>4.567.095,26</b>

Trenutno stanje komisije nakon svih odjava i sniženja cijena iznosi **5.506.422,01 kn** što je razvidno iz sljedeće tablice:

Roba na komisiji	Iznos (kn)
<b>Početno stanje na dan 17.07.2014.</b>	<b>17.441.986,07</b>
Odjave 07/2014 - 09/2015	3.653.676,18
sniženje 12/2014	4.735.079,20
sniženje 08/2015	3.546.808,68
<b>Stanje na dan 10.11.2015</b>	<b>5.506.422,01</b>

#### Prihodi od zakupa transportnih sredstava

Stečajni dužnik sklopio je s trgovačkim društvom Profibaucentar d.o.o. Ugovor o zakupu transportnih sredstava i to osobnih i teretnih vozila te radnih strojeva i viličara. Ugovoreni iznos zakupnine je ugovoren u iznosu od 400,00 kn po transportnom sredstvu mjesečno. Prihod od zakupa transportnih sredstava prikazan je po mjesecima u sljedećoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa transportnih sredstava bez PDV-a	Prihodi od zakupa viličara i radnih strojeva bez PDV-a	Ukupno
07/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
08/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
09/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
10/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
11/2014	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2014	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00

05/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
09/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>162.000,00</b>	<b>211.200,00</b>	<b>373.200,00</b>

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa transportnih sredstava do danas iznose **373.200,00 kn bez PDV-a**.

#### Prihodi od zakupa nekretnina, opreme i pokućstva

Temeljem gore navedenih Ugovora o zakupu nekretnina i pokretne imovine u poslovnim prostorima (Đakovo i Zagreb) do sada su ostvareni prihodi, kako je prikazano u donjoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokućstva u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
07/2014	95.456,30	11.000,00	106.456,30
08/2014	95.339,16	11.000,00	106.339,16
09/2014	95.375,00	11.000,00	106.375,00
10/2014	95.750,00	11.000,00	106.750,00
11/2014	95.875,00	11.000,00	106.875,00
12/2014	95.750,00	11.000,00	106.750,00
01/2015	96.125,00	11.000,00	107.125,00
02/2015	96.125,00	11.000,00	107.125,00
03/2015	76.400,00	11.000,00	87.400,00
04/2015	75.900,00	11.000,00	86.900,00
05/2015	75.800,00	11.000,00	86.800,00
06/2015	75.800,00	11.000,00	86.800,00
07/2015	75.900,00	11.000,00	86.900,00
08/2015	75.500,00	11.000,00	86.500,00
09/2015	76.360,00	11.000,00	87.360,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.297.455,46</b>	<b>165.000,00</b>	<b>1.462.455,46</b>

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa nekretnina opreme i pokućstva do danas iznose **1.462.455,46 kn bez PDV-a**.

#### Prihodi od prodaje pokretnina

Vezano uz prodaju motornih vozila stečajnog dužnika, na dražbama održanim kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku dana 23.7.2015.g. i 8.9.2015.g. prodana su sljedeća motorna vozila:

1. MAN TGX C229207 2008 DJ-248-BK;
2. ŠKODA OKTAVIA, 1,9 TDI combi, 2002, DJ-858-BM;

3. MAN 27.372 1994. DJ-225-BK;
4. Kombi vozilo MERCEDES 508 D; god. proizvodnje 1995.;
5. Kombi vozilo MAN 19403 FLC, god. proizvodnje 1998.;
6. Priključno vozilo KRONE AZP 18. C-235248.;
7. Vozilo ŠKODA OCTAVIA 2.0. TDI, god. proizvodnje 2009.;
8. Teretno vozilo marke MAN 26.413 C-153407, god. proizvodnje 2003.;
9. O4-PRIKLJUČNO VOZILO, marke KOGEL AN 24, godina proizvodnje 1994.;
10. M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marke HYUNDAI GETZ 1.4. DOHC GL, 2006.g.

Prodajom ovih deset navedenih vozila unovčeno je ukupno 426.335,00 kn bez pdv-a.

### Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

#### 1.) ĐAKOVO

Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-239/14-172, održanoj pred stečajnim sucem dana 1.9.2015.g, prihvaćena je ponuda ponuditelja Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka radi kupnje nekretnina upisanih u zk.ul.br. zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo i to:

- poduložak 2, 2. ETAŽA 1597/10000, stan 2 nalazi se u prizemlju građevine- desna strana ukupne korisne površine 45,70m<sup>2</sup> te sporednog dijela lođe, površine 2,81m<sup>2</sup>, za iznos od 164.000,00 kuna;
- poduložak 3, 3. ETAŽA 1597/10000, stan 3 nalazi se na katu građevine, ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>, za iznos od 163.301,25 kuna.
- poduložak 5, 5. ETAŽA 1597/10000, stan 5 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>, za iznos od 172.000,00 kuna.
- poduložak 6, 6. ETAŽA 1597/10000, stan 6 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 51,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>, za iznos od 157.700,25 kuna, dakle, za ukupan iznos od 657.001,50 kuna.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda br. St-239/14-213 naloženo je kupcu namiriti troškove utvrđivanja tražbina i unovčenja u iznosu od 76.364,92 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, a iznos od 131.400,29 kn na ime pripadajućeg pdv-a na račun stečajnog dužnika. Kako je pitanje pdv-a riješeno, to je doneseno Rješenje Trgovačkog suda br. St-239/14-251 o predaji nekretnine u posjed.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-239/14-253 od 12.11.2015. godine određena je peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 1451, k.o. Budrovci k. č. br. 1166/3 u naravi poslovna građevina, skladište, ekonomsko dvorište, prizemno-poslovna građevina, skladište građevinskog materijala Čipluk, ukupne površine 5775 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 1272, k.o. Budrovci k. č. br. 1167/1 u naravi oranica Čipluk, površine 14923 m<sup>2</sup>, kao jedinstvena gospodarska cjelina prema početnoj cijeni od 4.682.649,60 kn.

Usmena javna dražba zakazana je za dan 3.12.2015. godine u 12,00 sati.

## **2.) ZAGREB**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-239/14-94 od 22.4.2015. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 5566, k.o. Resnik, k.č.br. 1308/1 zgrada Slavonska avenija br. 17 i dvorište od 16406 m<sup>2</sup>.

Do sada su održane tri javne dražbe na kojima nije bilo ponuditelja. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-239/14-253 od 12.11.2015. godine određena je četvrta prodaja predmetnih nekretnina prema početnoj cijeni od 37.815.693,45 kn.

Usmena javna dražba zakazana je za dan 3.12.2015. godine u 12,00 sati.

## **3.) VIŠKOVO**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima dva stana bez tereta na području Rijeke koja su prodavana prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Vesne Čuzele u Rijeci, a oglašena na internetskom portalu NJUŠKALO.HR, stranicama HGK i Novom Listu.

Radi se o nekretninama upisanim u:

A/ zk.ul.br. 2251, kč.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci stambena zgrada br. 23/B i dvorište , površine 757 m<sup>2</sup>, poduložak 2, 2. Etaža 172/1000 Stan oznake P-2 u prizemlju, koji u naravi čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona, balkon i terasa, ukupne površine 57,21 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio drvarnica 3 u podrumu površine 6,75 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 63,96 m<sup>2</sup> (na nacrtu označen žutom bojom),

B/ zk.ul.br. 2251, kč.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci, stambena zgrada br. 23/B i dvorište , površine 757 m<sup>2</sup>, poduložak 4., 4. Etaža 166/1000 Stan oznake 1K-4 na prvom katu, koji u naravi čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona i dva balkona, ukupne površine 57,30 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio drvarnica 4 u podrumu površine 3,88 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 61,18 m<sup>2</sup> (na nacrtu označen plavom bojom)

Stan pod točkom B/ „prodan je“ jedinom ponuditelju s posljednje javne dražbe održane dana 16.9.2015.g. te se čeka realizacija kredita ponuditelja kako bi se pristupilo sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Za stan naveden u toč. A/, nije bilo niti ponuda niti neformalnih upita, iako je isti oglašen na internetskom portalu NJUŠKALO.HR kroz od svibnja 2015. godine do danas. Do sada je održano pet usmenih javnih dražbi kod javnih bilježnika, koje dražbe su oglašavane u riječkom Novom listu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan 9.11.2015.g. nalazio se iznos od **3.451.540,38 kn kn**.

PRIHOD	IZNOS
Naplata	1.036.063,74 kn
Pokretnine	848.910,00 kn
Kamata	2.621,48 kn
Prijenos sredstava	69.305,58 kn
Profi Baucentar	7.767.701,57 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>9.724.602,37 kn</b>

RASHOD	IZNOS
Odvjetničke usluge	57.656,25 kn
Ugovor o djelu	10.409,41 kn
Oglašavanje	65.648,11 kn
Vještak	38.875,00 kn
Javni bilježnik	40.396,45 kn
Knjigovod.usluge	30.000,00 kn
Porez na tvrtku	1.500,00 kn
Usluge	76.747,73 kn
Režije	357.987,39 kn
Dug za Kamix jamstvo	293.709,93 kn
Pristojbe i kazne	39.763,82 kn
Plaćeni PDV	1.577.237,67 kn
Leasing	148.580,85 kn
Komunalna naknada	356.371,99 kn
Naknada banke	5.283,68 kn
Plaća	153.791,69 kn
Troškovi	10.413,37 kn
Dioba	2.684.997,91 kn
Porez na vozila	3.000,00 kn
Nagrada steč.uprav.	280.487,81 kn
Odbor vjerovnika	4.445,93 kn
Članarina HGK	35.757,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>6.273.061,99 kn</b>

<b>Stanje na žiro računu 04.11.2015.</b>	<b>3.451.540,38 kn</b>
--	------------------------

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su u 100% iznosa.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, potrebno je izvršiti daljnje unovčenje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kako bi se ostvarile pretpostavke za provođenje diobe.

Osijek, 16.11.2015. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**M.D. PROFIL**  
d.o.o. - u stečaju -  
Industrijska zona bb, Jakovo  
OIB: 55786870275 (1)