



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-250

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 15. rujna 2020. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi broj 6 St-173/15-238 od 7. srpnja 2020. g. nekretnina stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 kupcu **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** postalo pravomoćno dana 22. srpnja 2020. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnine stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 koje su prodane po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i upisane

u Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II:

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽ A	OPIS NEKRETNINE	13. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA	KUPAC U SUSTAVU PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1
1.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

2.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.947,68	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
3.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
4.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
5.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
6.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
7.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
8.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
9.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

10.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
13.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
14.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
15.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.126,59	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
16.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.232,88	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
17.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.817,47	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
18.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
19.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

21.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
22.	2066	935	87	garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
23.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

a kupovna (trošak) je uplaćena u cijelosti dana 9. srpnja 2020. g., **predaje se kupcu B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** kao vlasniku.

2. Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo k.o. Dugo Selo II izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to na nekretnini:

upisana u zk. ul. 2066 kč. br. 935 i to:

- **Etaža (E-66)**

B Vlastovnica

66. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 1** u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 66

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na 66. etaži za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu,

troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprmljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 66

2.1 Zaprmljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-67)**

B Vlastovnica

67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 2** u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **67**

1.1 Zaprmljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **67. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprmljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **67**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-68)**

B Vlastovnica

68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 3** u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **68**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **68. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG,

Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **68**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- Etaža (E-69)

B Vlastovnica

69. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 4** u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **69**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **69. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **69**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- Etaža (E-70)

B Vlastovnica

70. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 5** u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **70**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **70. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **70**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-71)**

B Vlastovnica

71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 6** u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **71**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **71. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i drugepripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **71**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-72)**

B Vlastovnica

72. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 7** u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 72

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **72. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 72

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-73)**

B Vlastovnica

73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 8** u suterenu površine 13,07 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 73

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **73. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **73**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-74)****B Vlastovnica****74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)**

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 9** u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica1. Na suvlasnički dio: **74**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **74. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR

uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimito 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **74**

2.1 Zaprimito 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-75)**

B Vlastovnica

75. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 10** u suterenu površine 13,67 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **75**

1.1 Zaprimito 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **75. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimito 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **75**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-78)**

B Vlastovnica

78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 13** u suterenu površine 12,32 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **78**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **78. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET

RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **78**

2.1 Zaprmljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-79)**

B Vlastovnica

79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 14** u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **79**

1.1 Zaprmljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **79. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i drugepripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprmljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **79**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- Etaža (E-80)

B Vlastovnica

80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 15** u suterenu površine 15,02 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **80**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **80. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **80**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-81)**

B Vlastovnica

81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 16** u suterenu površine 15,15 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **81**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **81. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **81**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-82)**

B Vlastovnica

82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 17** u suterenu površine 15,85 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **82**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **82. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **82**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-83)**

B Vlastovnica**83. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)**

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 18** u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **83**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **83. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **83**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- Etaža (E-84)**B Vlastovnica****84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)**

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 19** u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica1. Na suvlasnički dio: **84**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **84. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR

uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **84**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- Etaža (E-86)

B Vlastovnica

86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 21** u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **86**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **86. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **86**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- **Etaža (E-87)**

B Vlastovnica

87. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 22** u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **87**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **87. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG,

Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **87**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

- Etaža (E-88)

B Vlastovnica

88. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto **GM 23** u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: **88**

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na **88. etaži** za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: **88**

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-173/15-238 od 7. srpnja 2020. g. (pravomoćna 22.7.2020. g.) nekretnina stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** dosuđena je kupcu – razlučnom vjerovniku **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu – razlučnom vjerovniku **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** postalo je pravomoćno dana 22. srpnja 2020. g. a kupac je dužni iznos kupovnine – trošak u cijelosti uplatio dana 9. srpnja 2020. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 15. rujna 2020. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19 st. 7 SZ).

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
2. zk. odjel Dugo Selo uz rj. o dosudi od -238. g. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Dugo Selo uz rj. o dosudi - 238. g. s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. k-15.10.

Broj zapisa: **17898-ed96d**

Kontrolni broj: **097b0-ce712-90250**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.