



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, dana 11. ožujka 2021. godine,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku u Osijeku broj 6 St-1786/16-114 od 26. siječnja 2021. g. o dosudi nekretnina stečajnog dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853 postalo pravomoćno dana 9. veljače 2021. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja se vodi u zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk.ul. br. 5004, kč.br.1862/7, u naravi šuma zapadne Kusare, površine 299 m² koja kupovna je uplaćena u cijelosti te je dana 1. ožujka 2021. g. FINA prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku cjelokupni iznos kupovnine, **predaje se** kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853 kao vlasniku.

3. Zemljišnoknjižni odjel Županja izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu upisanu u: zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk.ul. br. 5004, kč.br.1862/7, u naravi šuma zapadne Kusare, površine 299 m²

B Vlastovnica

1.2 Zaprimiteljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.

C Teretovnica

1.1. Primljeno: 17.06.2003. Z-1694/03-2

Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Vukovarsko srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-943-04/03-01/04, Urbroj: 2196-03/2-03-03-2 od 06.lipnja 2003. godine, potvrde Zagrebačke banke od 27. lipnja 2003. godine, suglasnosti za brisanje privremene mjere Ex compacto d.o.o. Zagreb broj 172/04 od 20. kolovoza 2004.godine, te ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18. travnja 2003. godine čiji se izvornik nalazi u ovosudnoj zbirci isprava broj Z-1386/03, prijenosom nekretnina u A prenašaju se i slijedeći tereti:

1.2. Primljeno 10.04.1997. Z-996/97

Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se založno pravo za glavnicu od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/7 u A za korist: 3.500.000,00 ATS
EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 150

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1786/16-114 od 26. siječnja 2021. g. nekretnina stečajnog dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432, dosuđena je kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853 postalo je pravomoćno dana 9. veljače 2021.g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio, te je dana 1. ožujka 2021.g. FINA cjelokupni iznos kupovnine prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku - kartica predmeta.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) i uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. ožujka 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar
2. Zk. odjel Županja uz rješenje o dosudi - 114 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Županja uz rješenje o dosudi -114 s potvrdom pravomoćnosti
4. st. uprav. Kata Rašić
5. e-ogl. pl.
6. K-11.4.

Broj zapisa: **eb2f8-72595**

Kontrolni broj: **0dff2-fd6f4-6b8c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.