



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-150/2018-45

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 78401574351, 15. svibnja 2019.

#### riješio je

I Kupcu Meliti Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB 78368530726, dosuđuje se nekretnina k.č. 3973 kuća površine 221 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310 k.o. Buje, 12. Suvlasnički dio: 41/746 etažno vlasništvo (E-12) 2.kat, posebni dio označen sa "App.D2" - Stan App.D2 označeno sivo plavom bojom 9. Dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m<sup>2</sup> 10. Spavaća soba površine 10,70 m<sup>2</sup> 11. Kupaonica površine 4,35 m<sup>2</sup>, Ukupno 1. kat App.D2: 41,30 m<sup>2</sup>, za iznos od 246.000,00 kn.

II Melita Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB 78368530726, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 213.600,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 141232-82783. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Melita Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB 78368530726, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 12.1 Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-15277/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-150-2015-6 09.05.2018

- 12.2 Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31576/2018  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-150/2018-20 10.10.2018, rješenje o prodaji nekretnine

- 1.1 Zaprimljeno 05.10.2007. broj Z-5533/07

Temeljem Ugovora o pozajmici od 28. rujna 2007. godine, na nekretninama u AI, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa od četrdesetdvijetisućpetsto eura, protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na ime: MUSICH GIOVANNI, ORLEC, ORLEC 1

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Meliti Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB 78368530726, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Lorisu Raku iz Rijeke, Zagrebačka 18, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-150/2018-35 od 18. siječnja 2019. odlučeno je kako slijedi:

„I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine k.č. 3973 kuća površine 221 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310 k.o. Buje, 12. Suvlasnički dio: 41/746 etažno vlasništvo (E-12) 2.kat, posebni dio označen sa "App.D2" - Stan App.D2 označeno sivo plavom bojom 9. Dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m<sup>2</sup> 10. Spavaća soba površine 10,70 m<sup>2</sup> 11. Kupaonica površine 4,35 m<sup>2</sup>, Ukupno 1. kat App.D2: 41,30 m<sup>2</sup>, iznosi 324.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se k.č. 3973 kuća površine 221 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310 k.o. Buje, 12. Suvlasnički dio: 41/746 etažno vlasništvo (E-12) 2.kat, posebni dio označen sa "App.D2" - Stan App.D2 označeno sivo plavom bojom 9. Dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m<sup>2</sup> 10. Spavaća soba površine 10,70 m<sup>2</sup> 11. Kupaonica površine 4,35 m<sup>2</sup>, Ukupno 1. kat App.D2: 41,30 m<sup>2</sup>;

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 324.000,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 243.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 162.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 81.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

Financijska agencija je 14. svibnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Melita Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB 78368530726, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 246.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Melita Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB 78368530726, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 32.400,00 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 213.600,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 15. svibnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18
- Meliti Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16
- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788b-2ede0**

Kontrolni broj: **05f9b-f0947-943fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.