



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SVJETSKA ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 31305358626, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, 29. prosinca 2025.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu da u zemljišnoj knjizi za k.o. Vodice, zk.ul. 17101 (ranije zk.ul.1666), u odnosu na nekretninu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. 272 ZGR, površine 196m², izvrši brisanje zabilježbe otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-147/2021-9 od 24. lipnja 2021. kao i nastavak stečajnog postupka na istim, a što je određeno pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-165/2024-24 od 29. travnja 2024, sve upisano pod brojem Z-7754/2024.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je rješenjem poslovni broj St-147/2021-9 od 24. lipnja 2021. otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad predmetnim dužnikom. Istim rješenjem u točki II. stečajnom dužniku imenovan je stečajni upravitelj u osobi Zvonimira Kirinića iz Zagreba, Dane Duića 3, OIB:54450332032. Rješenje suda poslovni broj St-147/2021-9 od 24. lipnja 2021. postalo je pravomoćno 7. rujna 2021., dok je društvo stečajnog dužnika brisano iz sudskog registra rješenjem suda, Stalne službe u Šibeniku, poslovni broj Tt-21/3792-2 od 28. rujna 2021.

2. Nadalje, sud je rješenjem poslovni broj St-165/2024-24 od 29. travnja 2024. sukladno prijedlogu članova brisanog društva ujedno i osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Brune Storića iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 4, OIB:20825807809 i Martina Bauera iz Zagreba, Ulica Antuna Bauera 40, OIB:00200400840, a temeljem odredbi čl. 289. st. 1. točka 3. i čl. 133. st. 5. i st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017, 36/2022 i 27/2024) nastavio stečajni postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika SVJETSKA ULAGANJA d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem stečajnom dužnika temeljem odredbe čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona imenovana je stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:26902318451, budući je ranije imenovani stečajni upravitelj Zvonimir Kirinić iz Zagreba u međuvremenu brisan sa liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda.

3. Sud je točkom VIII. rješenja od 29. travnja 2024. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, naložio da u zemljišnu knjigu za k.o. Vodice, zk.ul. 1666, u odnosu na nekretninu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. 272 ZGR, površine 196m², upiše zabilježbu otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem ovog suda poslovni broj St-147/2021-9 od 24. lipnja 2021. kao i nastavak stečajnog postupka na istim određen rješenjem suda poslovni broj St-165/2024-24.

4. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel je izvršio zabilježbu predmetnih rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Vodice pod brojem Z-7754/2024.

5. Dana 5. prosinca 2025. u spis predmeta zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice koja je obavijestila sud da su nekretnine koje su činile stečaju masu, upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul.br. 1666, k.o. Vodice kao zk.č.br. 272 – ZGRADA – površine 196m² temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj Z-22349/2025 od dana 26. studenog 2025. god. uknjižene na ime i vlasništvo za korist Bruno Storić u omjeru 1/4 te Martin Bauer u omjeru 3/4. Slijedom navedenog ista je predložila, da sud odredi brisanje zabilježbi otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem ovog suda poslovni broj St-147/2021-9 od 24. lipnja 2021. kao i nastavak stečajnog postupka na istim, određenog rješenjem suda poslovni broj St-165/2024-24 od 29. travnja 2024.

6. Uzimajući u obzir naprijed navedeno, te dokumentaciju koju je priložila stečajna upraviteljica, između ostalog i rješenja Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela poslovni broj: Z-22349/2025 od 26. studenog 2025. kojim se u zk.ul. 17101 k.o. Vodice dopušta upis: "Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-9343/25 od 20.11.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr.272 mjesto 196m² (kuća i dvorište 196m²) za korist:

Storić Bruno, OIB: 20825807809, Obala Juričev Ive Cote 4, 22211 Vodice za ¼ dijela
Bauer Martin, OIB: 00200400840, Ulica Antuna Bauera 40, 10000 Zagreb za ¾ dijela", te zemljišnoknjižnog izvotka – zk.ul. 17101 k.o. Vodice, iz kojeg proizlazi da je izvršena provedbe naprijed navedenog rješenja Općinskog suda u Šibeniku, broj Z-22349/2025, trebalo je odrediti brisanje zabilježbe otvaranja skraćenog stečajnog postupka određenog rješenjem ovog suda St-147/20221-9 i nastavka stečajnog postupka također određenog rješenjem ovog suda poslovni broj St-165/2024-24 u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Vodice na nekretnini na kojoj je dužnik bio stvarni ovlaštenik.

U Zadru 29. prosinca 2025.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, putem e-Komunikacije
2. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 286 do 291
4. u spis.

Broj zapisa: **9-30881-25b13**

Kontrolni broj: **0fe9d-053f0-fe315**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.