



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 23.04.2026.

MIHOVIČEVIĆ NILA ROĐ.POTOČNJAK

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 616 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 64 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 65/1 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 103 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 115/2 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 103 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 112/2, k.o. JELSA kčbr. 112/1, k.o. JELSA kčbr. 115/2 (DIO), k.o. JELSA kčbr. *64, k.o. JELSA kčbr. *65/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravan postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 616

A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 616 | 4-4,5-3 | Put sv. Mihovila | 487 | |
| | | POMOĆNA ZGRADA | 14 | |
| | | KUĆA, JELSA, Jelsa 273 | 159 | |
| | | DVORIŠTE | 314 | |
| | | Ukupno: | 487 | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24). | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 30/200 MIHOVIČEVIĆ NILA ROĐ.POTOČNJAK | |
| 2. | Suvlasnički dio: 30/200 MIHOVILČEVIĆ PETRONILA Ž. MIHE | |
| 3. | Suvlasnički dio: 15/200 POTOČNJAK IVICA, OIB: 16835148451, Vrboska, Vrboska 48 | |
| 4. | Suvlasnički dio: 15/200 POTOČNJAK LJUPČO, OIB: 32146996003, Vrboska, Vrboska 48 | |
| 5. | Suvlasnički dio: 56/200 POTOČNJAK IVKA, OIB: 06796601725, Jelsa, Jelsa 273 | |
| 6. | Suvlasnički dio: 8/200 POTOČNJAK IVICA, OIB: 54083543674, Jelsa, Jelsa 273 | |
| 7. | Suvlasnički dio: 8/200 POTOČNJAK BORKO, OIB: 69378139412, Jelsa, Jelsa 273 | |
| 8. | Suvlasnički dio: 8/200 JURIĆ PAULA, OIB: 43046169943, Split, Fra Bonina 2 | |
| 9. | Suvlasnički dio: 30/200 BALIĆ STJEPKO, OIB: 44134292382, PODSTRANA - ŽMINJAČA, Poljička cesta 64 | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--------------------------------|-------|-----------|
| 1. | Na suvlasnički dio: 5 (56/200) | | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1.1 | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 16.09.2022.g. pod brojem Z-38691/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU POSL. BROJ: OVR-2150/2022 15.09.2022, na ime neplaćenog poreznog dugovanja u ukupnom iznosu od 343.761,78 kn/45.619,58 eura, od toga na ime glavnice iznos od 314.930,40 kn/45.376,54 eura i kamata dospjelih na dana 20. srpnja 2022. iznos od 28.831,38 kn/3.826,12 eura sa zakonskim zateznim kamata koje na iznos od 343.761,78kn/45.619,58 eura teku od 20.07.2022 po stopi propisanoj čl. 29 Zakona o obeznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) koja se određuje za svako polugodište uvećanje prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te (E+3%) pa do isplate, na teret 2/50 dijela kčbr. 64 ZGR (stari broj) Potočnjak Koradin Sandre, OIB: 77322021807, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p> | 45.619,58 EUR | |
| 1.2 | <p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 16.09.2022.g. pod brojem Z-38691/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena</p> | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 616

Stanje na dan: 04.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova584622078a237a

OB-1202/616/7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.