



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8289/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Strnad Milana, OIB: 56396637606, Ulica Vladimira Nazora 7, Štefanec, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1871 k.o. V Brežni kotar
čest.br. 799/68 Tabla 1 od 1240 m²
oranica od 738 m²
livada od 502 m²,
(identična sa kat.čest.br. 1093 Tabla 1 od 1240 m², livada od 502 m², oranica od 738 m²,
upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec)
čest.br. 799/69 Tabla 1 od 1351 m²
oranica od 738 m²
livada od 613 m²,
(identična sa kat.čest.br. 1091/4 Tabla 1 od 1351 m², livada od 613 m², oranica od 738 m²,
upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec)
čest.br. 799/70 šuma Tabla 1 od 400 m²,
(identična sa kat.čest.br. 1086/4 šuma Tabla 1 od 400 m², upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec)
čest.br. 799/71 šuma Tabla 1 od 396 m²,
(identična sa kat.čest.br. 1086/3 šuma Tabla 1 od 396 m², upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Nedelišće, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Strnad Milana, OIB: 56396637606, Ulica Vladimira Nazora 7, Štefanec, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1871 k.o. V Brežni kotar

čest.br. 799/68 Tabla 1 od 1240 m²

oranica od 738 m²

livada od 502 m²,

(identična sa kat.čest.br. 1093 Tabla 1 od 1240 m², livada od 502 m², oranica od 738 m², upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec)

čest.br. 799/69 Tabla 1 od 1351 m²

oranica od 738 m²

livada od 613 m²,

(identična sa kat.čest.br. 1091/4 Tabla 1 od 1351 m², livada od 613 m², oranica od 738 m², upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec)

čest.br. 799/70 šuma Tabla 1 od 400 m²,

(identična sa kat.čest.br. 1086/4 šuma Tabla 1 od 400 m², upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec)

čest.br. 799/71 šuma Tabla 1 od 396 m²,

(identična sa kat.čest.br. 1086/3 šuma Tabla 1 od 396 m², upisanoj u PL br. 575 k.o. Slakovec), s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Strnad Milana, OIB:

56396637606, Ulica Vladimira Nazora 7, Štefanec,, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16.9.2026. do 16.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati kod predlagatelja na adresi: Ulica Vladimira Nazora 7, Štefanec

dana 19. studenog 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj
2. svjedokinja Krčmar Ana, Vladimira Nazora 15, Štefanec
3. svjedokinja Mihalic Vera, Vladimira Nazora 12, Štefanec
4. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 79,12 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 8289-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 15. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Nedelišće – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedokinja Krčmar Ana, Vladimira Nazora 15, Štefanec
7. svjedokinja Mihalic Vera, Vladimira Nazora 12, Štefanec
8. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 14:
29

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899551194d02283

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-