



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-3017/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 zastupana po punomoćniku Darku Gojak, odvjetniku iz Karlovca, Sarajevska 3A protiv protustranaka: 1. Stanko Pajić, Pješčanica 42, 2. Paić zadruga, Pješčanica 223, 3. Milan Pajić, Ljuban, Pješčanica 49, 4. Dušan Pajić, Gvozd, Pješčanica 50, 5. Draga Pajić, Kralja Zvonimira 38B, Vrginmost, OIB: 16212170677, 6. Dana Jovičić, Karlovačka 2, Vrginmost, OIB: 26614542524, 7. Miljka Pajić, Kralja Zvonimira 38B, Vrginmost, OIB: 05663571320, 8. Julia Zinaja, Pješčanica 37, 9. Milan Bijelić, Pješčanica 107, 10. Dragan Bijelić, Pješčanica 107, 11. Dragan Bijelić, Dobrivoja Popovića 1, Čačak, Ljubić, R Srbija, OIB: 27924049172, 12. Milan Bijelić, Dobrivoja Popovića 1, Čačak, Ljubić, R Srbija, OIB: 44340601950, 13. Stanko Pajić, Pješčanica 50, 14. Republika Hrvatska radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2620 k.o. Pješčanica
kč.br. 1131/2 šuma obala 3719 m2

vlasništvo Stanko Pajić, Pješčanica 42 u cijelosti [te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.](#)

zk.ul. 2619 k.o. Pješčanica
kč.br. 1131/4 šuma obala 1065 m2
kč.br. 1133/2 kućište, oranica i dvorište 1438 m2
kč.br. 1133/3 dolina 10264 m2
kč.br. 1153/2 oranica ravnica 939 m2
kč.br. 1497/2 livada čukovac 719 m2
kč.br. 2828 livada cijepac 1442 m2
kč.br. 2837/2 livada crni berek 957 m2
kč.br. 2838/2 livada crni berek 352 m2

kč.br. 2843/2 livada crni berek 1723 m²
kč.br. 2852/2 livada britvov djed 1144 m²
kč.br. 2853/2 livada britvov djed 1982 m²

vlasništvo Paić zadruga, Pješčanica 223 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

zk.ul. 2618 k.o. Pješčanica
kč.br. 1132 oranica obala 3446 m²
kč.br. 1960/4 oranica pajća 1654 m²

suvlasništvo Milan Pajić, Ljuban, Pješčanica 49 u 3/12 dijela, Dušan Pajić, Gvozd, Pješčanica 50 u 6/12 dijela, Draga Pajić, Kralja Zvonimira 38B, Vrginmost, OIB: 16212170677 u 1/12 dijela, Dana Jovičić, Karlovačka 2, Vrginmost, OIB: 26614542524 u 1/12 dijela, Miljka Pajić, Kralja Zvonimira 38B, Vrginmost, OIB: 05663571320 u 1/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

zk.ul. 2615 k.o. Pješčanica
kč.br. 1504/1 šuma bukvik 2568 m²
kč.br. 2760/6 pašnjak trepča 1924 m²

vlasništvo Julia Zinaja, Pješčanica 37 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

zk.ul. 2617 k.o. Pješčanica
kč.br. 1514/11 šuma bukvik 4704 m²
kč.br. 1514/13 oranica krčevina 3237 m²
kč.br. 2030/1 obala, šuma i oranica 4949 m²
kč.br. 2760/4 pašnjak trepča 1097 m²
kč.br. 2761/1 livada trepča 2395 m²
kč.br. 2761/5 livada trepča 2913 m²

suvlasništvo Milan Bijelić, Pješčanica 107 u 2/8 dijela, Dragan Bijelić, Pješčanica 107 u 2/8 dijela, Dragan Bijelić, Dobrivoja Popovića 1, Čačak, Ljubić, R Srbija, OIB: 27924049172 u 2/8 dijela, Milan Bijelić, Dobrivoja Popovića 1, Čačak, Ljubić, R Srbija, OIB: 44340601950 u 2/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

zk.ul. 2616 k.o. Pješčanica
kč.br. 2030/2 oranica obala 10596 m²

vlasništvo Stanko Pajić, Pješčanica 50 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

zk.ul. 1244 k.o. Pješčanica

kč.br. 2760/5 pašnjak 665 m²
kč.br. 2761/6 pašnjak 1007 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. siječnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Republika Hrvatska je pravovremeno uložila prigovor za nekretnine upisane u zk.ul. 1244 k.o. Pješčanica i to kč.br. 2760/5 i 2761/6. Tvrdi kako su predmetne nekretnine prije upisa vlasništva Republike Hrvatske bile upisane kao Općenarodna imovina – organ upravljanja Narodni odbor Općine Vrginmost da bi potom prijedlogom Republike Hrvatske iz 2007. godine se ista upisala kao vlasnik, a sve temeljem odredbe članka 362. stavak 3. i 388. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama. Ističe da predlagatelj nije dostavio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegova prijedloga. Stoga predlaže odbiti prijedlog predlagatelja.
5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2620, 2619, 2618, 2615, 2617, 2616 k.o. Pješčanica, kupoprodajni ugovor zaključen između Nikoline Pajić kao prodavatelja i Martine Mihalić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 7940/2022 od 30. kolovoza 2022., posjedovni list 163 k.o. Pješčanica, povijest promjena na katastarskim česticama.
6. Uvidom u posjedovni list 163 k.o. Pješčanica utvrđeno je da je u posjed upisana Nikolina Pajić.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice od 1966. godine upisane u posjedovni list 163 k.o. Pješčanica na posjednika Stanka Pajić. 2000. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Stanka Pajić upisuje se Dragan Pajić. 2003. godine kao posjednik se upisuje umjesto Dragana Pajić Nikolina Pajić. 2022. godine kč.br. 1132 i 1960/4 ispisuju se iz posjedovnog lista 163 i upisuju u posjedovni list 642 k. o. Pješčanica, a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju.

8. Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen između Nikoline Pajić kao prodavatelja i Martine Mihalić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 7940/2022 od 30. kolovoza 2022. utvrđeno je da je Martina Mihalić kupila predmetne nekretnine koje su upisane u posjedovni list 163 k.o. Pješčanica, a između ostalog i kč.br. 1960/4 i 1132 koje su sada u posjedovnom listu 642, a prethodno su bile upisane u posjedovni list 163 k.o. Pješčanica.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnog lista 163 u koji je upisana Nikolina Pajić koja je predmetne nekretnine prodala Martini Mihalić. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama jasno proizlazi da se predlagatelj putem pravnih prednika nalazi u posjedu nekretnina od 1966. godine pa sve do danas.

10. Promjene koje su se dogodile 2022. godine te su kč.br. 1132 i 1960/4 k.o. Pješčanica u katastru migrirale u posjedovni list 642 iste k.o. je posljedica promjena u zemljišnoj knjizi, a koja je potom proveo i katastar. Takva promjena nije od utjecaja na ovaj postupak jer predlagatelj je u posjedu predmetnih nekretnina kao što je to već i navedeno od 1966. godine pa sve do danas.

11. Prigovor Republike Hrvatske sud nije prihvatio jer ista nije dostavila isprave kojima bi osporila dokaze koje je dostavio predlagatelj, a što je sud jasno obrazložio pod točkom 9. i 10. obrazloženja ovoga rješenja i koje je prihvatio u cijelosti.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 15. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darko Gojak, odv. iz Karlovca, Sarajevska 3A
Protustranke:
2. Stanko Pajić, Pješčanica 42 – oglasna ploča
3. Paić zadruga, Pješčanica 223 – oglasna ploča
4. Milan Pajić, Ljuban, Pješčanica 49
5. Dušan Pajić, Gvozd, Pješčanica 50
6. Draga Pajić, Kralja Zvonimira 38B, Vrginmost
7. Dana Jovičić, Karlovačka 2, Vrginmost
8. Miljka Pajić, Kralja Zvonimira 38B, Vrginmost
9. Julia Zinaja, Pješčanica 37 – oglasna ploča
10. Milan Bijelić, Pješčanica 107 – oglasna ploča
11. Dragan Bijelić, Pješčanica 107
12. Dragan Bijelić, Dobrivoja Popovića 1, Čačak, Ljubić, R Srbija
13. Milan Bijelić, Dobrivoja Popovića 1, Čačak, Ljubić, R Srbija
14. Stanko Pajić, Pješčanica 50 – oglasna ploča
15. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea
57 na Ip-DO- 17/2026
16. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd

17. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 09:20

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185125239c4bf1c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-