



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/23-01/668
Ur.br.: 07-01-25-238

Split, 18.08.2025

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-156/2012, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 53332)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-156/2012

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: DALMA D.D. U STEČAJU, KOPILICA 5, 21000 SPLIT, OIB: 64479860853
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MIRA HAJDIĆ, SMILJANIĆEVA 2, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MIRA HAJDIĆ, SMILJANIĆEVA 2, 21000 SPLIT, OIB: 33624188331

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.02.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.03.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.05.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 53332

Financijska agencija objavila je dana 25.02.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 53331

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	kat. čest. zem 135/2, 1. Suvlasnički dio: 550/1542, Neplodno, površine 1542 m2, ZU 1281 k.o. Kamen. Nalazi se na adresi Kamen. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iskazana je bez PDV-a.
Identifikator predmeta prodaje	29807
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	22.05.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	14.08.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	30.07.2025. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.08.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 533327, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	7.700,00 EUR	21.07.2025.	GORAN SOPTA POLJIČKA CESTA 20 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 31967083758	Uplatitelj jamčevine	-
2	7.700,00 EUR	21.07.2025.	ZIDOGRADNJA građevinarstvo i trgovina d.o.o. Gundulićeva 26 A, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 48282868004	Uplatitelj jamčevine	-
3	7.700,00 EUR	10.07.2025.	Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu INDUSTRIJSKA ZONA 11, 40323 PRELOG, Hrvatska OIB: 98594743140	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GORAN SOPTA POLJIČKA CESTA 20 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 31967083758	HR402390001322270 9594	-	GORAN SOPTA OIB: 31967083758	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	53651	536512	38.500,00 EUR	GORAN SOPTA POLJIČKA CESTA 20 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 31967083758	-	GORAN SOPTA OIB: 31967083758	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	53638	ZIDOGRADNJA građevinarstvo i trgovina d.o.o. Gundulićeva 26 A, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 48282868004	-	
2	53508	Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu INDUSTRIJSKA ZONA 11, 40323 PRELOG, Hrvatska OIB: 98594743140	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	14.08.2025. 03:06:28.362	53651	GORAN SOPTA POLJIČKA CESTA 20 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 31967083758	-	GORAN SOPTA OIB: 31967083758	38.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija