



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U RIJECI  
Rijeka, Frana Supila 16

Broj: IP-DO-1223/24-XVI  
Rijeka, 18. studenog 2024.g.  
AŠ/AŠ

OPĆINSKOM SUDU U CRIKVENICI  
STALNA SLUŽBA U KRKU  
- Zemljišno-knjižni odjel -

Zemljišno-knjižni predmet:

Predlagatelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, Rijeka

P R I J E D L O G

radi pokretanja z.k. ispravnog postupka na  
nekretnini k.č.br. 308/7  
upisanoj u zk.ul. 1443 k.o. Krk

*Hrvatske šume UŠP Senj izvijestile su naslov da na navedenom lokalitetu zbog prezrele sastojine šume i činjenice da se na predmetnim nekretninama tijekom ljetnih mjeseci okupljaju kupaci koji pale vatru, postoji ž u r n a potrebe za rješavanjem imovinskopravnih odnosa, koji predstavljaju prepreku efikasnom gospodarenju šumom i sprečavanju nastanak požara.*

*Stoga se ukazuje naslovu potreba za žurnošću.*

DOKAZ: dopis Hrvatskih šuma od 10. listopada 2022. godine

I. U zk. ul. br. 1443 k.o. Krk upisana je nekretnina k.č.br. 308/7 kao vlasništvo Karabaić Ane, Karabaić Antona, Karabaić Ivana, Orlić Luce ud od Antona, i dr. u 1/1 idealnog dijela.

Dokaz:

- uvid u cit. zk. uložak

II. Nekretnina pod toč.I. ovog prijedloga u katastarskom operatu upisana je u PL 684 k.o. Krk, a upisani posjednik je J.P. „Hrvatske šume“.

Takav upis datira od 1960-tih godina, kada su nekretnine poluotoka Prniba prešla u posjed Šumariji Krk, od kada se predmetna nekretnina i nalazi u posjedu Hrvatskih šuma, odnosno pravnih prednika- šumarije Krk, Općenarodne imovine pod upravom šumarije Krk, Šumskog gospodarstva Senj.

Prema Popisu darovnih ugovora Hrvatskih šuma predmetnu nekretninu darovao je Karabaić Ante iz Punta.

DOKAZ: - posjedovni list  
- popis darovnih ugovora

III. U naravi čestica predstavlja šumsko zemljište te je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu TD Hrvatske šuma d.o.o. (odnosno prednika istog društva).

Čestica se je nalazila u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Obzova“ koji je važio od 1.1.1992. do 31.12.2001, a nalazi se i u trenutno važećem planu gospodarenja.

Nekretnina je upisana u odsjek 19a, u sklopu kojeg se nalaze šume koje su starosti 60 godina. Navedene površine su od 1960.-1970. pošumljavane sadnicama alepskog bora. Radovi su se odnosili na pripremu terena za pošumljavanje, sadnju sadnica te popunjavanje novim sadnicama na dijelovima površine na kojim pošumljavanje nije uspjelo.

Također, konstantno su, od pošumljavanja, vršeni radovi prorjeđivanja sastojina drvene mase, kresanje grana, održavanje prosjeka, kao i saniranje vjetroizvala koji radovi se vrše konstantno od 1991. godine do danas, potom prosijecanje prosjeka, izgradnja i održavanje ceste.

Na cijelom području poluotoka, provode se održavanje prosjeka i odražavanje protupožarnih prosjeka s elementima cesta, te čuvanje šuma i protupožarno osmatranje, koje se provodi svake godine.

DOKAZ: očitovanje Hrvatskih šuma od 3. ožujka 2023. godine  
- saslušanje svjedoka

IV. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva rješenjem Klase UP/I-321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. godine izdalo je suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalazi predmetna nekretnina, a kojom posljednjih 60 godina gospodare Hrvatske šume.

Na terenu je vidljivo kako nitko drugi osim Hrvatskih šuma ne vrši nikakve posjedovne čini na nekretninama, a lugara nikada nitko nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja.

Dokaz:

- uvid u zemljišnu knjigu
- uvid u PL 684 k.o. Krk

- uvid u očitovanje Hrvatskih šuma i izvadak iz plana gospodarenja za gospodarsku jedinicu Obzova
- rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Klase UP/I-321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. godine
- saslušanje u svojstvu svjedoka zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnim nekretninama upraviteljice Šumarije Krk **Ljubu Stipančić**, na adresi: Vrh, Salatić 33, koja je u Šumariji Krk od 2005. obavljala poslove revirnika i **Zlatka Kovača**, na adresi: Omišalj, Mali Kijec 37, koji je kao lugar u Šumariji Krk zaposlen preko 35 godina i **Marka Vukelića** iz Rijeke, Rastočine 6, **Dalibora Tomljanovića** iz Novog Vinodolskog, 22 lipnja 25., **Domenike Zec** iz Raba, Mundanije 197, **Damir Vukelić** svi putem poslodavca Hrvatske šume, UŠP Senj.
- očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske struke- za osobu vještaka predlaže se Branko Dešman, Ines Tomadin, Nenad Vidmar, Jasmina Juričić.

I. Upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini je zastario i ne odražava stvarno stanje.

Kako se u naravi radi o šumi, koja je od 1960te godine bile u režimu društvenog vlasništva s izvanknjižnim korištenjem pravnog prednika Hrvatskih šuma, u naravi predstavljala šumu, koja se nalazila 1990tih i danas se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, to je primjenom čl. 16. st.1. Zakona o šumama (N.N. 52/90), nekretnina temeljem zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske.

II. Slijedom navedenog predlaže se da Sud temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) , te čl. 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova ("Narodne novine" br. 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19.), donese rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na zkč.br. 308/7 upisane u zk.ul. 1443 k.o. Krk te po provođenju istog u vlasničkom listu kao vlasnika upiše Republiku Hrvatsku u 1/1 dijela.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Anamaria Štiglić