



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

Posl.br. Z-11796/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču, po višoj sudskoj savjetnici Stefani Vrh, pod nadzorom sutkinje Vlatke Markuš, u zemljišnoknjižnom postupku, povodom prijedloga predlagateljice Ružice Jelavić, OIB 86554463703 iz Poreča, Valkarin, Valkarin 13, koju zastupa punomoćnik Jurica Gaćina, odvjetnik u Poreču, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na k. č.br. 544/6, k.č.br. zgr 68 i k.č.br. 748, sve upisane u k.o. Mušalež.

II Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označene kao k.č.br. 544/6, k.č.br. zgr 68 i k.č.br. 748, sve upisane u k.o. Mušalež.

III Otvara se pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine oznake:

- k.č.br. 451, k.č.br. 457/1, k.č.br. 515/1, k.č.br. 534 sve upisane u k.o.
Musalež, 7. Suvlasnički dio: 9/54 te 8. Suvlasnički dio: 9/54

- k.č.br. 472, k.o. Musalež

IV Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz tč. I izreke ovog rješenja.

V Zabilježuje se prijava Ružice Jelavić, OIB 86554463703 iz Poreča, Valkarin, Valkarin 13, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz tč. II izreke ovog rješenja.

VI Na temelju odredbe čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje u tekstu: ZZK) Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo objavljuje slijedeći:

OGLAS:

I Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 40, u koji dolaze upisane nekretnine oznake k. č.br. 451, k.č.br. 457/1, k.č.br. 515/1, k.č.br. 534 k.o. Mušalež, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojem predlagateljica Ružica Jelavić, OIB 86554463703 iz Poreča, Valkarin, Valkarin 13 zahtijeva da se u navedenom ulošku provede sljedeći upis:

- uknjižba vlasništva na 7. Suvlasnički dio: 9/54 te 8. Suvlasnički dio: 9/54 u korist Ružice Jelavić, OIB 86554463703 iz Poreča, Valkarin, Valkarin 13

II Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 42, u koji dolaze upisana nekretnina oznake k. č.br. 472,k.o. Musalež, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojem predlagateljica Ružica Jelavić, OIB 86554463703 iz Poreča, Valkarin, Valkarin 13 zahtijeva da se u navedenom ulošku provede sljedeći upis:

- uknjižba vlasništva u korist Ružice Jelavić, OIB 86554463703 iz Poreča, Valkarin, Valkarin 13

III Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis se pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, i to u razdoblju od 24. travnja 2026. do 23. svibnja 2026.

IV Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V Ovaj oglas objavit će se na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te na oglasnoj ploči Grada Poreča.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka. U svom prijedlogu, u bitnome, navodi kako u zemljišnim knjigama nekretnine oznake, k.č.br. 451, k.č.br. 457/1, k.č.br. 515/1, k.č.br. 534 sve upisane u k.o. Musalež, 7. Suvlasnički dio: 9/54 te 8. Suvlasnički dio: 9/54 te k.č.br. 472,k.o. Musalež dolaze upisane kao vlasništvo Emilye Ivančić, Australija, Vic, Tootgarook 3941, 4 Russell St. te Anne Stepančić, Australija, Vic, Fawkner 3060, 30 Beccles St, u jednakom dijelu. Pored toga, nekretnine oznake, k.č.br. 544/6, upisana u zk.ul.br. 367, k.o. Musalež u 2/6 dijela, k.č.br. ZGR. 68, upisana u zk.ul.br. 738, k.o. Musalež u 1/3 dijela, k.č.br. 748, upisana u zk.ul.br. 738, k.o. Musalež u 1/3 dijela, dolaze upisane kao vlasništvo Marije Poropat udane Dobrila, Valkarin 13. Navodi kako je Marija Poropat udana Dobrila majka Emilye Ivančić i Anne Stepančić te da su one njezine jedine nasljednice. Navedena činjenica da proizlazi iz: Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franje Dobrila od 31. ožujka 1964. na temelju kojeg da je Marija Poropat udana Dobrila upisana kao vlasnica navedenih nekretnina, a u kojem da su kao zakonske nasljednice pokojnog uz Mariju Poropat udanu Dobrila navedene i Emilya Ivančić te Anna Stepančić, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Poropat udana Dobrila (pokojna da je u Rješenju imenovana sa osobnim imenom „Ana“,

budući da tako glasi njezino ime u službenim evidencijama) od 18. listopada 1989. na temelju kojeg da su kao njezine nasljednice proglašene Emilya Ivančić i Anna Stepančić, te Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Poropat udana Dobrila (pokojna da je u Rješenju imenovana sa osobnim imenom „Ana“, budući da tako glasi njezino ime u službenim evidencijama) od 18. veljače 2000. dna temelju kojeg da su kao njezine nasljednice proglašene Emilya Ivančić i Anna Stepančić. Pravni prednik Predlagateljice, gđin. Jadranko Jelavić, OIB: 05187846114, Poreč, Valkarin, Valkarin 13 da je kao kupac sklopio 10. siječnja 2000. sa gđom. Emilyom Ivančić i Annom Stepančić kao prodavateljicama Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, a koje da su za potpis navedenog Ugovora opunomoćile gđina. Ferucia Poropata, Poreč, Molindrio 17. Gđin. Jadranko Jelavić da je isplatio dogovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti te da je stupio u miran, samostalan i neposredan posjed predmetnih nekretnina koji po njegovim pravnim slijednicima neprekinuto traje do danas. Gđin. Jadranko Jelavić da je preminuo 5. siječnja 2021. te da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 19. srpnja 2021. njegovim nasljednikom proglašena Predlagateljica. Sukladno iznesenom predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Prijedlog predlagateljice je djelomično osnovan.

3. U odnosu na točku I rješenja valja ukazati kako predlagateljica nije dokazala da su nekretnine k.č.br. 544/6, k.č.br. zgr 68 i k.č.br. 748, sve upisane u k.o. Mušalež vlasništvo Emily Ivančić i Anne Stepančić. Naime, predlagateljica nije dokazala izvaknjižni slijed prava vlasništva za predmetne nekretnine, dok iz dostavljenog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Dobrila, za koju predlagateljica tvrdi da je istovjetna osoba kao Marija Dobrila, ne proizlazi da se u ostavinskom postupku raspravljalo o predmetnim nekretninama.

4. Odredbom članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022 i 155/2023.; dalje u tekstu ZZK) određeno je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog. St. 3. navedenog članka propisano je da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovog zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom članka 209. stavka 4. propisano je da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.). Osim toga, u članku 209. stavku 2. ZZK-a propisano je da se u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka moraju navesti činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i sl.).

6. Sukladno navedenim odredbama ovdje valja istaknuti kako, da bi se uknjižilo pravo vlasništva, predlagateljica je ispravama morala dokazati pravni slijed stjecanja vlasništva na nekretninama k.č.br. 544/6, k.č.br. zgr 68 i k.č.br. 748, sve upisane u k.o. Mušalež, a što ista nije učinila. Naime, iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. siječnja 2000. proizlazi da su Emily Ivančić i Anne Stepančić prodale predmetne nekretnine pok. Jadranku Jelaviću, međutim iz dostavljenih isprava ne proizlazi da su iste, u vrijeme kupoprodaje, niti sada, bile vlasnice navedenih nekretnina.

7. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da predlagateljica nije dostavila isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k k.č.br. 544/6, k.č.br. zgr 68 i k.č.br. 748, sve upisane u k.o. Mušalež, nisu ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka iz čl. 208. ZZK-a, pa je valjalo je odbiti prijedlog (t. I. izreke) te, u skladu s čl. 120. st. 1. ZZK-a, odrediti upis zabilježbe odbijenog prijedloga (t. I. izreke).

8. U odnosu na nekretnine k.č.br. 451, k.č.br. 457/1, k.č.br. 515/1, k.č.br. 534 i k.č.br. 472, k.o. Musalež, sukladno glavi IV Zakona o zemljišnim knjigama, valjalo je otvoriti pojedinačni ispravni postupak i provesti postupak.

9. Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Poreču 24. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Stefani Vrh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

I. Protiv točke I-II dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Protiv točke III-VI rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jelavić Ružica p.p.
2. Ivančić Emilya, Australija, Vic, Tootgarook 3941, 4 Russell St
3. Stepančić Anna, Australija, Vic, Fawkner 3060, 30 Beccles St
4. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, Obala Maršala Tita 4, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
2. Grad Poreč, Obala maršala Tita 5, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 08:23

**Serijski broj
certifikata**

44407614878404436286659844384204276127776739372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185488705d02e479

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-