

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 14. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.7.2018. DO 29.10.2018.**

*(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)*

**A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE**

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće stečajni upravitelj je bio angažiran slijedećem aktivnostima:

- a. Zbog dugog vremena od podnošenja prijedloga za otvaranje i otvaranja stečajnog postupka nastavljeno je pregledavanje, analiziranje i istraživanje knjigovodstvene i druge dokumentacije u cilju konačnog utvrđivanja imovine koja čini stečajnu masu. Istovremeno su se sagledavale i ocjenjivale opravdanosti poduzimanja pobijanja pravnih radnji koje su poduzete u razdoblju odgađanja otvaranja stečajnog postupka. O tome je pripremljeno posebno izvješće koje je raspravljano na Odboru vjerovnika kao jedna od točaka dnevnog reda na sjednici održanoj dana 20.9.2018. godine. To izvješće dostavljeno je Sudu isti dan, tj. 20.09.2018. godine, kada je i objavljeno na e-Oglasnoj. Odbor vjerovnika ovog stečajnog dužnika je s većinskim brojem glasova dao suglasnost stečajnom upravitelju da da nastavi s opravdanim pripremnim aktivnostima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona zatraži ponude od nekoliko odvjetnika radi sagledavanja troškova zastupanja i ostalih predvidivih troškova u ovim predmetima. Prije toga bi trebao konzultirati nekog od cijenjenijih odvjetnika u svezi s konačnih izgleda i ishoda pobijanja, mogućih troškova i sl. To još nije učinio, ali namjerava uskoro.
- Stečajni upravitelj je sa suradnicima, a na inicijativu predstavnika Konstruktor plan-a d.o.o, prisustvovao 26.9.2018. godine radnom sastanku s odgovornim osobama Konstruktor plan-a d.o.o. u svezi s raščićavanju međusobnih odnosa. S obzirom da su oni inicirali sastanak prvo su zatražili od stečajnog upravitelja uklanjanje opasnog otpada s pogona Sirobuja, koja je za sada u njihovu posjedu i za koju još uvijek nisu dostavili dokaz da je plaćena. Budući je bilo problema s predajom imovine koja je prodana na zadnjoj javnoj dražbi a koja se nalazi u pogonu Sirobuja raspravljalo se o tome da se ti problemi ne ponavljaju kod slijedećih prodaja. Predstavnici Konstruktor plan-a d.o.o. zahtijevali su reciprocitet, što sa stajališta stečajnog dužnika nije prihvatljivo s obzirom da je njegova imovina nesporna za razliku od imovine Konstruktor plana d.o.o., koja je u posjedu stečajnog dužnika. Posebo je to neprihvatljivo s obzirom na cijene po kojima je izvršena međusobna kupoprodaja prije otvaranja ovog stečajnog postupka i s obzirom da još uvijek

- nije definitivno utvrđeno da li je plaćeno, kako je plaćeno i iz kojih izvora. Dana 19.10.2018. zaprimljen je odgovor o načinu plaćanja kojeg je analiza u tijeku, jer je plaćanje izvršeno u vrijeme blokade žiro računa stečajnog dužnika i kada je Konstruktor plan d.o.o. imao skromne prihode u usporedbi s visinom vrijednosti međusobnih kupoprodaja.
- b. Pripremi i procjeni dijela imovine za slijedeće unovčenje, gdje će se ponovno pojavljivati problemi s onom imovinom koja je nesporno stečajnog dužnika, a u posjedu je Konstruktor plan-a d.o.o. na lokaciji pogona Sirobuja. Inače, kad je ukupna imovina u pitanju za napomenuti je kako je dodatno potrebno obraditi eventualnu imovinu koja se nalazi u inozemstvu, po podružnicama. Postupno se stječu saznanja i o prijenosu takve imovine na druge subjekte.
  - c. U listopadu 2018. izvršena je procjena garaže u Splitu, Kranjčevićeva 32 koja se nalazi na č.zgr. 8265/1 KO Split, površine 20,50 m<sup>2</sup> na iznos od 132.000,00 kn. Prodaja garaže slijedi uskoro i nema informacija da je opterećena razlučnim pravom. Pored toga, u tijeku su procjene nekretnina koje se po Stečajnom zakonu (čl. 247.) prodaju u stečaju i to: nekretnina ex Remont u Kaštel Sućurcu i Kamenolom Čemernica u Dicmu.
  - d. U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće je unovčeno 20 osobnih i manjih teretnih automobila dana 8.8.2018. godine javnom dražbom održanom istog dana, a koja je bila oglašena 21.07.2018. na stranicama e-oglasna, Web-stečaj, FINA i i skraćeno u listu Slobodna Dalmacija. Na dražbi su bila prodana sva vozila, ali za sva vozila nisu uplaćene kupovnine. Tako je definitivno prodano 17 vozila, a za 3 nije plaćena kupovna, pa je za njih zadržana jamčevina u ukupnom iznosu od 18.500,00 kuna. Prodaja se može ocijeniti uspješnom s obzirom da je postignuta ukupna prodajna cijena viša za 52.300,00 kn od ukupne početne cijene. S uključenom zadržanom jamčevinom ostvaren je prihod od ove prodaje u iznosu od 347.440,00 kune. U pripremi su skora oglašavanja prodaje i druge pokretne materijalne imovine, manje nekretnine (garaža) i financijske imovine (dionice HNK HAJDUK Split). Istovremeno će se oglasiti po drugi put i prodaja 3 vozila s umanjenom početnom cijenom, koja nije platio kupac iz prošle dražbe.
  - e. Na daljnjem utvrđivanju zemljišno-knjižnog stanja dugotrajne imovine, odnosno nekretnina, koje se mogu prodavati u stečajnom postupku javnom dražbom (neopterećena imovina), elektroničnom javnom dražbom sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (imovina na kojoj postoji upisano razlučno pravo, te imovine za koju se pokrenuti ovršni postupci prije otvaranja stečaja).
  - f. Na naplati potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka.
  - g. Reguliranju potraživanja s Hrvatskim autocestama d.o.o., koja se odnose na neplaćeni dio izvršenih radova na dijelu autoceste A1 Zagreb–Split–Dubrovnik, tj. na dionici Ravča–Ploče. U tu svrhu je angažiran inženjer projekta Goran Pervan, dipl.ing.građ. (bivši zaposlenik Konstruktor inženjering-a d.d., a sada zaposlenik Konstruktor plan-a d.o.o.) za prikupljanje tehničke dokumentacije potrebne za konačni tehnički prijem dionice Ravča – Ploče. Taj dio je odrađen i u tijeku je nastojanje za mirno rješavanje spornih potraživanja u kojem sudjeluje investitor Hrvatske autoceste (HAC), s jedne strane, te Poslovna udruga koja je izvodila radove, koje je bio član Konstruktor inženjering d.d. Sporna su potraživanja Poslovne udruge i zahtjev HAC-a za ugovornu kaznu. U tom cilju je u Zagrebu održan sastanak 16.10.2018. godine na kojem je prisustvovao i ovaj stečajni upravitelj. Na tom sastanku iskazan je obostrani interes Poslovne udruge i HAC-a da se međusobni odnosi riješe mirnim putem. Do sada je na tome bilo angažirano tkzv. Vijeće za rješavanje sporova, koje je predložilo visinu potraživanja po pojedinim članovima Poslovne udruge i po tome bi potraživanje ovog stečajnog dužnika iznosilo 9,5 milijuna kuna s eventualnim kamatama za sada nepoznatog iznosa.

- h. Na naplati potraživanja iz inozemstva: BiH, Slovačka i Turska, od kojih je u ovom izvještajnom razdoblju naplaćen iznos od 33.233,00 EUR-a, što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 245.924,20 kuna.
- i. Produljen je Ugovor o zakupu terase na kupališnom kompleksu Bačvice na daljnji rok od 6 mjeseci sa zakupoprimcom ADAM SPORT (neto mjesečno kunska protuvrijednost 150,00 EUR-a).
- j. U cjelosti je izvršena, do 1.8.2018. godine, isplata temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca koje isplaćuje AORT (Agencija za osiguranje radničkih tražbina), bivšim radnicima Konstruktor inženjering-a d.d. kojima je rješenjima Agencije utvrđeno pravo na isplatu dijela priznate tražbine u ukupnom iznosu od 4.006.821,70 kn, od čega radnicima ukupan neto iznos od 3.313.760,78 kn, a za obvezne doprinose iznos od 693.060,92 kn. Za navedene isplate se korigiraju priznate tražbine u prvom isplatnom redu i to na način da se povećava priznata i utvrđena tražbina AORT-a, a smanjuju tražbine radnika i RH MF, Porezne uprave.
- k. Isplaćeno je također, temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona dana 27.8.2018. godine, kao trošak stečajnog postupka, radnicima koji na to imaju pravo i to u bruto iznosu do tri neisplaćene minimalne plaće iznad onih koje je isplatila Agencija za osiguranje radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca. Ukupan isplaćeni bruto iznos je 383.695,26 kuna, od čega je radnicima isplaćeno neto 261.906,46 kuna, a 121.788,80 kuna na ime obveznih doprinosa. I za ove isplate se korigiraju tražbine prvog isplatnog reda radnika, pojedinačno za visinu isplate, te RH MF Porezne uprave također za isplaćeni iznos.
- l. Nakon izvršenih isplata pod j. i k. sačinjena je ispravljena tablica priznatih i utvrđenih tražbina prvoga višeg isplatnog reda i to za iznose koje uplatio AORT, a koji su isplaćeni radnicima i za uplaćene obvezne doprinose i za iznose koji su isplaćeni temeljem čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona. U ispravljenoj tablici priznatih i utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda radničke tražbine su se umanjile, prvo, za iznose neto isplata radnicima iz sredstava AORT-a u ukupnom iznosu od 3.313.760,78 kuna i drugo, za iznos neto isplata po osnovu čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona u iznosu 261.906,46 kuna, a tražbina RH MF Porezne uprave, također se smanjila, prvo, za obvezne doprinose iz sredstava AORT-a u ukupnom iznosu 693.060,92 kune i drugo, za obvezne doprinose temeljem čl. 155. st. 2. U iznosu 121.788,80 kuna. Rekapitulacija ispravka tablice prvog isplatnog reda sažeto iznosi: Tražbina AORT-a se povećala za 4.006.821,70 kuna, tj. za iznos uplaćen na posebni namjenski račun stečajnog dužnika; Tražbine radnika umanjene su za 3.575.667,24 kune; Tražbina RH MF Porezne uprave umanjena je za iznos od 814.847,52 kuna. S obzirom da su isplate iz sredstava AORT-a rezultirale preraspodjelom dijela utvrđenih tražbina između AORT-a, radnika i RH MF Porezne uprave to nije utjecalo na visinu ukupnih tražbina prvog isplatnog reda, dok su isplate temeljem čl. 155. st.2. Stečajnog zakona utjecale na smanjenje ukupnih utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda za iznos od 383.693,06 kuna. Poslije tog umanjivanja ukupne tražbine prvog isplatnog reda iznose 187.369.347,38 kn.
- m. Ispravljena tablica prvog višeg isplatnog reda dostavljena je Sudu koji je 03.10.2018.g. donio Rješenje o ispravljenoj tablici utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda.
- n. Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 20. 9. 2018. godine data je suglasnost stečajnom upravitelju za obavljanje prve djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u visini 10% od ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Dana 3. 10. 2018. godine objavljen je diobni popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri prvoj djelomičnoj diobi u ukupnom iznosu od 18.736.935,34 kuna uz rezervaciju iznosa od 53.719,00 kn koja se odnosi na vjerovnike za koje je stečajni dužnik upućen u parnicu radi osporavanja tražbina. Temeljem članka 275. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je zaprimio još dvije obavijesti o pokretanju parnica radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina temeljem kojih se stoga rezervirao još i iznos od 21.019,52 kn. Također će se

- imati u vidu eventualno pokretanje parnice od strane vjerovnika Ante Tenžere iz Splita i potrebna rezervacija sredstava u tom slučaju. To raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika omogućuju. Visina eventualne rezervacije iznosila bi 105.645,90 kuna, što je 10% tražbine za koju je upućen u parnicu, te za koju još nema saznanja da je pokrenuta.
- o. Kompletiranju podataka za isplatu prve djelomične diobe, nakon pravomoćnosti diobnog popisa, (adrese, IBAN računi i sl. svih 1245 radnika) vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda, od kojih su većina radnici koji su prestali raditi u Konstruktor inženjering-u d.d. 2012. godine, od kad imaju potraživanja temeljem radnog odnosa. Podaci koji se kompletiraju, a koji su prethodno postojali u bazi podataka, su nedostupni zbog isključivanja programske aplikacije, dok je dio radnika u međuvremenu zatvorio stare i otvorio nove transakcijske račune.
  - p. Budući je za velik broj bivših radnika prošlo dosta vremena od prestanka radnog odnosa a znatan broj njih se nalazi gotovo u svim krajevima RH i inozemstvu bio je potreban poseban angažman za njihovo pronalaženje i skupljanje podataka za očekivanu skorbu prvu djelomičnu diobu prvom višem isplatnom redu.
  - q. Održana je sjednica Odbora vjerovnika dana 20.9.2018. godine na kojoj su, pored prije navedenih, još donesene i druge provedbene odluke i to: o usvajanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.3.2018. do 20.7.2018., o isplatama tražbina radnika iz sredstava AORT-a te o isplatama bivšim radnicima po članku 155. Stečajnog zakona; odgođeno je prihvaćanje prijedloga stečajnog upravitelja da ne podiže tužbe radi osporavanja tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, zbog izvjesno neracionalnih razloga s obzirom da pouzdano nema izgleda da će doći do namirivanja vjerovnika drugog isplatnog reda i zbog očekivanih visokih troškova takvih postupaka, a istovremeno bez efekata za sudionike, osim troškova. Članovi odbora vjerovnika se nisu izjasnili do pravomoćnosti Rješenja o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda; dana je suglasnost stečajnom upravitelju da krene u daljnju realizaciju prodaje pokretne i nepokretne imovine te da povuče tužbu koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Pn-477/2017.
  - r. Na svakodnevnom udovoljavanju zamolnicama HZMO-a radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja pronalaženje (fizičko) traženih podataka, najčešće platnih, u arhivi stečajnog dužnika, izrada potrebnih obrazaca te dostava istih HZMO-u.
  - s. Na tekućim poslovima u svezi s provođenjem ovog složenog stečajnog postupka.

## B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

S obzirom da se otvaranje ovog stečajnog postupka odugovlačilo uglavnom koristeći formalne razloge nastalo je zbog toga neuobičajeno puno sudskih postupaka, tako da ih je na dan otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor inženjering d.d. bilo u tijeku cca 1000 i to postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima, uz napomenu kako su podaci manjkavi jer prethodna evidencija nije bila ažurirana (ni fizički niti elektronski), a nema ni dovoljno stručnih radnika u određenim službama koji navedeno mogu relativno brzo obraditi (zbog čega postoji vjerojatnost da se može bitno radi i o ukupno većem broju sporova).

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju zastupa stečajni upravitelj, a na pravnim poslovima angažirane su radnice s položenim pravosudnim ispitom Sandra Palić i Zorica Lauš-Pionić (na 4 sata).

U ovom izvještajnom razdoblju riješeno je ukupno 22 sudska postupka, i to 5 parničnih i 17 ovršnih, sve kako slijedi:

### a) Parnični pod posl.brojem:

1. 20 Pn-32/2018 tužitelja Brtan Mile pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, stalna služba u Ivanić Gradu

2. 26 P-669/2014 tužitelja Turudić Gojko pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Biogradu na Moru
3. P-1780/2018 tužitelja Stapić Ratka pred Općinskim sudom u Splitu
4. Pr-272/18 tužitelja Perić Pere pred Općinskim sudom u Splitu
5. Povrv-288/2016 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Trgovačkim sudom u Splitu

b) Ovršni pod posl. brojem:

1. Ovr-815/14 ovrhovoditelja Izgradnja d.d. Šibenik pred Općinskim sudom u Šibeniku
2. Ovr-4075/2016 ovrhovoditelja Matić Mirka pred Općinskim sudom u Splitu
3. Ovr-5173/2012 ovrhovoditelja Grad Zagreb pred Općinskim sudom u Splitu
4. Ovr-3777/2016 ovrhovoditelja Vuleta Miljenka pred Općinskim sudom u Splitu
5. Ovr-2954/2016 ovrhovoditelja Perčić Ivice pred Općinskim sudom u Splitu
6. Ovr-4076/2016 ovrhovoditelja Šipić Boška pred Općinskim sudom u Splitu
7. Ovr-3028/2016 ovrhovoditelja Vuković Marinka pred Općinskim sudom u Splitu
8. Ovr-2940/2016 ovrhovoditelja Režić Dražena pred Općinskim sudom u Splitu
9. Ovr-4671/2016 ovrhovoditelja Kamber Joze pred Općinskim sudom u Splitu
10. Ovr-4548/2016 ovrhovoditelja Botica Andrija pred Općinskim sudom u Splitu
11. Ovr-2106/2016 ovrhovoditelja Matić Nikole pred Općinskim sudom u Splitu
12. Ovr-4335/2016 ovrhovoditelja Ćorušić Željka pred Općinskim sudom u Splitu
13. Ovr-1825/2017 ovrhovoditelja Lovrić Ane pred Općinskim sudom u Splitu
14. Ovr-6144/2016 ovrhovoditelja Ćurković Boris pred Općinskim sudom u Splitu
15. Ovr-368/2016 ovrhovoditelja Čatipović Zdravka pred Općinskim sudom u Splitu
16. Ovr-3450/2016 ovrhovoditelja Čatipović Zdravka pred Općinskim sudom u Splitu
17. Ovr-5925/2016 ovrhovoditelja Dalekovod d.d. Zagreb pred Općinskim sudom u Splitu

U međuvremenu smo zaprimili poziv da se izjasnimo pristajemo li na proširenje tužbe u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-2476/17 te je, po očitovanju kojim smo izričito izjavili kako ne pristajemo na proširenje tužbe, doneseno rješenje kojim se u predmetu pod navedenim poslovnim brojem ne dopušta subjektivna preinaka tužbe proširenjem iste na tuženika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju Split.

Nastavljen je postupak u kojem se očekuje pozitivan ishod spora, i to postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem 9P-389/18, te je ujedno Trgovačkom sudu u Zagrebu upućena požurnica u predmetu broj: 26.P-7810/2010 radi hitnog rješavanja istog, a sukladno odredbi članka 166. Stečajnog zakona.

U odnosu na pokrenute postupke odnosno tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine pred Općinskim sudom u Splitu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Pr-400/2018, i to protiv tuženika Jeleč Josipa, donesena je presuda na temelju priznanja i odricanja te se istom utvrdilo kako je bilo osnovano osporavanje predmetne tražbine.

### C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Zaključcima Trgovačkog suda u Splitu od 30.7.2018. i 2.10.2018. angažirani su sljedeći radnici:

1. Palić Sandra, pravni poslovi,
2. Lauš-Pionić Zorica, pravni poslovi, 4 sata dnevno,
3. Kordić Tonko, informatika i tehnička podrška, priprema imovine za unovčenje i dr.,
4. Ramljak Milica, računovodstvo,
5. Gabela Alen, računovodstvo,
6. Nikše Mijo, gl. inž. projekta – 4 sata dnevno – do 30.9.2018.,

7. Bilić Damir, kadrovski poslovi, protokol i arhiva
8. Bašić Dubravko, skladištar, nabava i arhiva i dr.,
9. Kožul Neda, tajnica,
10. Blagaić Velimir, inženjer, 1 sat dnevno,
11. Lovrić Slaven, Podružnica Slovačka,
12. Barać Marinko, čuvar - Dicmo,
13. Munivrana Siniša, čuvar - Dicmo,
14. Domjanović Ante, čuvar - Dicmo,
15. Đapić Mile, čuvar - Dicmo,
16. Vučica Ante, čuvar - Dugobabe,
17. Čulić Ivica, čuvar - Dugobabe,
18. Grizelj Željko, čuvar - Dugobabe,
19. Klarić Milan, čuvar - Dugobabe,
20. Perković Ante, čuvar - Srinjine,
21. Bečić Marijo, čuvar - Srinjine,
22. Polak Miroslav, čuvar – Srinjine,
23. Kezo Atif, čuvar – Remont,

Na ugovor o djelu u ovom izvještajnom razdoblju angažiran je Marko Antunović – čuvar NAMA Zagreb u razdoblju od 13.6.2018. do 13.08.2018.

#### D) MIŠLJENJE

I u ranijim izvješćima je isticano da je stečajni postupak Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju” izuzetno složen i težak stečajni postupak. Još složenijim i kompliciranijim čini ga činjenica što pravovremeno nije otvoren. Pored toga, složena je i struktura povezanih i ovisnih društava u Zemlji i inozemstvu zbog čega je teško utvrditi stvarno stanje imovine koja čini stečajnu masu. Isto tako složenim ga čini i uvjerenje bivšeg zakonskog zastupnika i zakonskih zastupnika nekih povezanih društava i određenog broja bivših rukovodećih zaposlenika da su u razdoblju od nastajanja stečajnih razloga mogli činiti što ih volja, bez obzira na broj vjerovnika i visinu njihovih tražbina. Pri tome su pokazali zavidnu razinu manipuliranja i iznalaženja formalnih pokrića za to činjenje koristeći vlastite potencijale i suport vanjskih savjetnika i suradnika. Isto tako, jedni i drugi teško prihvataju okolnosti da to više nije moguće u tolikoj mjeri. Zbog toga umjesto suradnje egzistiraju opstrukcije i nastojanja da se postupak učini još složenijim.

Slijedom toga nameće se objektivan zaključak da će ovaj stečajni postupak dugo potrajati i s dosta visokim troškovima i u okviru njih će biti sadržani i onih koji se mogu smatrati neracionalnim i suvišnim.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 21.7.2018.

*(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)*

S obzirom da je u Izvješću i privitcima za izvještajno ročište, kao i prethodnom tromjesečnom izvješću dat dosta detaljan pregled stečajne mase na ovom mjestu nema potrebe to ponavljati, osim isticanja da poslovni prostor na Bačvicama od 14,5 m<sup>2</sup> nije sastavu stečajne mase s obzirom da je prodan dosta prije stečaja i da nije u zemljišnim knjigama prenesen na novog

vlasnika. Isto tako, kad su u pitanju prostori na Bačvicama složeno je stanje vezano uz vlasničke odnose između ovog stečajnog dužnika i Grada Splita, te uz utvrđivanja granica pomorskog dobra.

U svezi nekretnina konstatira se da se u tijeku aktivnostisti na procjeni nekretnina ex Remont u Kaštel Sućurcu i kamenoloma Čemernica u Dicmu, a da je izvršena procjena garaže u Kranjčevićevoj u Splitu, koja je slobodna od od razlučnih prava i za koju će uskoro uslijediti prodaja. Za nekretnine u Zagrebu, robna kuća REMIZA i nekretnine u Velikoj Gorici, članovi odbora vjerovnika koji zastupaju različite vjerovnike na tim nekretninama izjavili su da će iz racionalnih razloga angažirati procjenitelje sa zagrebakog područja.

U svezi sa stanjem stečajne mase ističe se da je na dan 21.7.2018.godine stanje na kunskom žiro računu Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju” iznosilo je 20.191.414,17 kuna, a na dan 22.10.2018. godine 19.723.466,41 kuna, te na deviznom računu 18.088,33 EUR-a, odnosno ukupno 19.857.320,05 kuna.

U međuvremenu od 21.07.2018. do 22.10.2018.godine ostvareni su prihodi od:

• Najma poslovnih prostora u visini	719.854,05 kuna
• Prefakturiranja troškova režije	36.818,77 kuna
• Prodaje automobila	347.440,00 kuna
• <u>Od naplate potraživanja iz inozemstva</u>	<u>221.243,94 kune</u>
Ukupno:	1.325.356,76 kuna

Nastali odlivi od 21.07.2018. do 22.10.2018.godine ostvareni su prihodi od

• Plaćeni PDV	205.175,01 kuna
• Trošak električ. energ. i telefona	120.253,61 kunu
• Plaće i doprinosi	387.401,12 kuna
• Isplata po čl. 155. SZ (tr.st.post.)	383.693,06 kuna
• Tr. Ug. o djelu	10.657,41 kunu
• Kom. nakn. smeće, uređ. voda	514.794,05 kuna
• Tr. dnev. i nakn. za nez.invalida	8.726,62 kune
• Troškovi obrač. AORT-a	10.750,00 kuna
• <u>Knjig. usluge</u>	<u>18.000,00 kuna</u>
Ukupno:	1.659.450,88 kuna

Razlika između priliva i odliva u promatranom razdoblju jednaka je razlici između stanja na žiro računu 21.07.2018. i 22.10.2018.godine.

Promet na posebnom namjenskom žiro računu, koji je otvoren i obavio svoju funkciju za potrebe isplate radničkih tražbina po osnovu prava radnika sukladno Zakonu o osiguranju tražbina radnika u slučaju stečaja poslodavca iznosio je 4.006.821,70 kuna. Nakon isplate taj račun je zatvoren.

## 2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

*(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)*

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je materijalne imovine i to 17 osobnih automobila, 1 kontejner i 2 kancelarijska ormara, te naplaćen dio potraživanja.

Prihodi stečajne mase u izvještajnom razdoblju, kao i u ukupnom od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su po tri osnova. Prihodi u zvještajnom razdoblju prikazani su prethodnoj točki, a ukupni ostvareni od otvaranja stečajnog u sažetom pregledu koji slijedi.

Ukupni ostvareni prihodi stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka:

a. Po osnovu naplate potraživanja .....	21.306.775,30 kuna
1. Od Hrvatskih cesta d.o.o. .... u iznosu od .....	19.819.709,30 kuna
2. Od dužnika u inozemstvu .... u iznosu od .....	1.487.066,00 kuna
b. Po osnovu prihoda od zakupa .....	2.608.590,70 kuna
c. Po osnovu prodane materijalne imovine .....	351.990,00 kuna
UKUPNO: .....	24.267.456,00 kuna

Pored navedenog postoje trenutno fakturirane, a nenaplaćene zakupnine u iznosu od 263.257,61 kuna, koje će uglavnom biti naplaćene tijekom tekućeg mjeseca.

### 3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 20.10.2018.

*(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)*

U ovom izvještajnom razdoblju, kao ni do tada, nije bilo značajnijih unovčavanja predmeta stečajne mase koji se odnose na materijalnu imovinu. Ono što je unovčeno naaavedeno je u prethodnim dijelovima ovog izvješća. Međutim, nešto bolja situacija je s naplatom potraživanja koja iznosi 21.306.775,30 kuna. Pored toga, ostvareni su relativno značajni prihodi od najamnina poslovnih prostora, ali na žalost treba ukazati uz i na visoke troškove komunalnih naknada za uređenje voda i druge tekuće troškove.

S obzirom da je stečajni postupak otvoren 16.11.2017. neophodno je intezivirati aktivnosti na daljnjem unovčavanju stečajne mase. To treba nastojati bez obzira na postojanje raznih problema koji proizlaze iz nepotpunosti dokumentacije, nedostatka stručnih radnika u određenim službama te ne funkcioniranja prethodno korištene računovodstvene programske aplikacije u kojoj su pohranjeni bitni računovodstveni podaci kao i evidencije i dinamičke promjene kretanja imovine, za što nisu pouzdani ugovori o prodaji bez javnobilježničke ovjere. Zbog toga i brojčanih količina imovine stečajnog dužnika u ovom kratkom roku je bilo teško pripremiti neke dijelove stečajnu masu za unovčenje. Ponovno treba istaknuti da je vrijednija pokretna imovina na kojoj nije bilo zabrane otuđenja prodana u spornom razdoblju kad se ima u vidu vrijeme prodaje, na jednoj strani, te nastajanje stečajnih razloga, podnošenje prijedloga za otvaranje stečaja, uvođenja mjera osiguranja i samog datuma otvaranja stečajnog postupka, na drugoj strani.

### 4. RAZLUČNO PRAVO

*(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)*

U ovom izvještajnom razdoblju, kao ni do tada, nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.

### 5. IZLUČNO PRAVO

*(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)*

U ovom izvještajnom razdoblju, kao ni do tada, nije ostvareno ni jedno izlučno pravo.

### 6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

*(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)*

Obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dospijevaju. U ovom dijelu postoji problem nekretnina koje je navodno kupio Konstruktor plan d.o.o. a troškovi koji ih prate (komunalna naknada, voda, struja i dr.) terete stečajnog dužnika. Za dosadašnje plaćene takve troškove pokrenuti će se uskoro postupci prisilne naplate, tj. ovrhe I ovo pokazuje, uz ostalo, svu složenost odnosa s društvom Konstruktor



plan d.o.o. i potrebu za pokretanjem postupaka pobijanja pravnih radnjih značajnog dijela međusobnih kupoprodaja, a posebno tih nekretnina.

## 7. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kad su u pitanju obveze prema stečajnim vjerovnicima onda se i u tom segmentu ovog stečajnog postupka stanje dosta zakompliciralo, s obzirom da je do sada donešeno samo djelomično rješenje i to za tražbine prvog isplatnog reda, što se sada pokazuje potpuno prihvatljivim i opravdanim jer omogućuje prvu djelomičnu diobu u kojoj će sudjelovati svi radnici čije su tražbine priznate i utvrđene, AORT s osnova isplata po posebnim propisima, kao i RH (HZMO, HZZO i MF Porezna uprava za dio tražbine koji je razvstan u prvi isplatni red a odnosi se na obvezne doprinose i poreze i prireze koji prate plaće).

Tražbine drugog isplatnog reda još uvijek konačno nisu utvrđene, jer su podnesene žalbe (10) na doneseno rješenje nadležnog Suda od 06.09.2018.godine.

Ovaj stečajni upravitelj ponovno ističe i to, kako vrijeme teče, sa sve većom mjerom vjerojatnosti i pouzdanosti da do namirivanja drugog isplatnog reda u ovom stečajnom postupku neće doći i da će sudski postupci koji će uslijediti zbog osporenih tražbina biti uzaludni za vjerovnike i za stečajnog dužnika, a popratit će ih visoki troškovi, koji će dodatno umanjiti vrijednost ionako znatno umanjene stečajne mase za vrijeme odugovlačenja otvaranja stečajnog postupka.

Inače, ovaj stečajni postupak karakterizira izuzetno visoka razina prijavljenih tražbina i nepovoljan odnos s realnom-tržišnom vrijednošću slobodne stečajne mase. Ukupne prijavljene tražbine iznose preko 2,09 milijardi kuna. Bez obzira što u njima sudjeluju uvjetne i potencijalne tražbine sa 670,22 milijuna i same bezuvjetne koje iznose 1.419,8 milijuna kuna su izuzetno visoke.

Nakon korekcije tablice tražbina stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda, utvrđene tražbine tog isplatnog reda ukupno iznose 187.369.347,38 kuna, od čega se na AORT (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) odnosi 6.708.239,72 kune, na tražbine radnika 68.295.417,71 kuna i na RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze) 112.365.689,95 kuna.

Za tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda za sada je nezahvalno prognozirati koliki će iznos konačno biti utvrđen i kada će se utvrditi, s obzirom na broj i visinu tražbina koje je osporio stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. i na činjenicu da je taj stečajni vjerovnik prilikom osporavanja zanemario racionalni pristup i što nije imao u vidu razmjere uzaludnog posla za stečajnog dužnika i za stečajne vjerovnike čije su tražbine osporene, kao i na potencijalne njihove troškove. Isto tako, nije se imalo u vidu ni to da se time uzrokuje veliki opseg poslova sudovima u suštini suvišnih, kao što je to činjeno i za vrijeme odugovlačenja otvaranja stečajnog postupka.

Prilikom izjašnjavanja, o tražbinama stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda, stečajni upravitelj se nastojao držati principa koji znači što ravnopravniji i pošteniji položaj vjerovnika, zatim principa uvažavanja većine vjerovnika i po broju i po visini prijavljenih tražbina s očekivanjem da će na taj način biti manje sudskih postupaka, manje troškova za sve i da će takav pristup doprinjeti bržem okončanju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je osporavao tražbine onih stečajnih vjerovnika za koje je po Stečajnom zakonu to bilo neizbježno i priznavanjem čijih tražbina bi se narušila formalna ravnopravnost svih vjerovnika, jer stvarne ionako ne bi bilo i neće biti s obzirom na raspoloživost stečajne mase i njenu nedostatnost za namirenje i samog prvog isplatnog reda, s obzirom da se drugi red namiruje tek po potpunom namirenju prethodnog, tj. prvog isplatnog reda.

Zbog navedenog je i izuzetno velika razlika između broja stečajnih vjerovnika i njihovih tražbina koje je osporio stečajni upravitelj i broja stečajnih vjerovnika i njihovih tražbina koje je osporio stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 6.9.2018. godine, na koje je podneseno 10 žalbi, utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu 612.120.321,02 kuna, a osporeno 1.294.603.908,15 kuna. Unutar ukupnih tražbina na bezuvjetne se odnosi 518.782.227,76 kuna priznatih i 717.720.996,00 kuna osporenih, dok uvjetne i potencijalne sudjeluju u ukupnim tražbinama drugog isplatnog reda s 93.338.093,26 kuna priznatih i 576.882.912,15 kuna osporenih.

Rješenje još nije postalo pravomoćno jer su rješavanja po dostavljenim žalbama na Visokom trgovačkom sudu RH u tijeku.

Sveukupne tražbine drugog višeg isplatnog reda po izjašnjenju stečajni upravitelj je priznao iznose 1.647.038.466,01 kunu, a osporio 259.685,764,16 kuna, dok se razlika dodatnog osporavanja od 1.034.918.144,99 kn odnosi na stečajnog vjerovnika PRESS KON d.o.o.

S obzirom na brojna osporavanja te na visine pojedinačnih osporenih iznosa od strane navedenog stečajnog vjerovnika za očekivati je veliki broj sporova i visoke troškove ukoliko stečajni vjerovnici čije su tražbine osporene i koji su upućeni na parnice ne postupe racionalno s obzirom da se već u dosadašnjoj fazi ovog stečajnog postupka pouzdano sagledava okolnost da su stečajni vjerovnici drugog isplatnog reda bez ikakvih izgleda za sudjelovanje u diobi prihoda od stečajne mase ovog stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je, imajući to u vidu, već zatražio od Odbora vjerovnika stečajnog dužnika suglasnost da ne pokreće postupke ako bude upućen po pravomoćnom rješenju, Izjašnjenje Odbora vjerovnika ostavljeno je do konačnog rješenja.

#### 8. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

*(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)*

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažirano 12 radnika za čuvanje imovine na lokacijama u Dicmu, Dugobabama, Srinjinama i Kaštel Sućurcu, te 11 radnika za stručne (tehničke, pravne i ekonomske), knjigovodstvene te administrativne i opće poslove, od kojih po 1 radnik u Zagrebu, Republici Slovačkoj i Federaciji BiH. Također, bile su angažirane 2 osobe za rad na Ugovor o djelu.

U slijedećoj tablici daje se pregled obračunatih i isplaćenih plaća u ovom izvještajnom razdoblju.

	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
<b>Ugovori o radu</b>				
1	lipanj 2018.	87.207,00 kn	44.376,74 kn	131.583,74 kn
2	srpanj 2018.	86.836,33 kn	41.165,36 kn	128.001,69 kn
3	kolovoz 2018.	86.650,33 kn	41.165,36 kn	127.815,69 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>260.693,66 kn</b>	<b>126.707,46 kn</b>	<b>387.401,12 kn</b>
<b>Ugovori o djelu</b>				
1	srpanj 2018.	6.460,00 kn	4.197,61 kn	10.657,61 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>6.460,00 kn</b>	<b>4.197,61 kn</b>	<b>10.657,61 kn</b>
	<b>Sveukupno:</b>	<b>267.153,66 kn</b>	<b>130.905,07 kn</b>	<b>398.058,73 kn</b>

Broj ugovora o radu na određeno vrijeme postupno se smanjuje, a daljnje smanjenje ovisiti će o dinamici unovčavanja imovine stečajne mase, posebno one u bivšim isturenim pogonima (Srinjine, Dicmo i Dugobabe), gdje postoji imovina koju treba čuvati.

#### 9. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

U ovom izvještajnom razdoblju izvršena su namirenja vjerovnika prvog isplatnog reda po posebnim propisima u ukupnom iznosu od 4.390.516,96 kn i to::

##### **A) ISPLATA AORT-a**

Temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/17) Agencija za osiguranje radničkih tražbina je u razdoblju od 15.6.2018. do 27.6.2018. na posebni račun stečajnog dužnika IBAN: HR2924920081300002922 otvoren kod IMEX banke izvršila je isplatu ukupnog iznosa od **4.006.821,70 kn** koji je u cjelosti u razdoblju od 26.6.2018. do 1.8.2018. godine isplaćen bivšim radnicima Konstruktor inženjering-a d.d. kojima je rješenjima Agencije utvrđeno pravo na isplatu dijela priznate tražbine, a odnosi se na:

##### 1. Neto isplate radnicima:

Neto plaće i naknade za neiskorišteni godišnji odmor..... 1.490.452,33 kn

Otpremnine ..... 1.688.137,26 kn

Naknade štete..... 135.171,19 kn

Ukupno neto radnicima: ..... 3.313.760,78 kn

##### 2. Obvezne doprinose:

Doprinosi iz plaće – za mirovinsko osiguranje..... 372.613,08 kn

Doprinosi na plaću – za zdravstveno osiguranje ..... 279.459,99 kn

Doprinosi na plaću – za zaštitu zdravlja na radu ..... 9.315,33 kn

Doprinosi na plaću – za zapošljavanje ..... 31.672,52 kn

Ukupno obvezni doprinosi: ..... 693.060,92 kn

**SVEUKUPNO 1. + 2.: ..... 4.006.821,70 kn**

Sve uplate AORT-a su uplaćene radnicima koji su imali pravo na isplatu temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina na pojedinačne račune radnika u zakonskom roku.

Ovaj isplaćeni iznos je umanjen od radničkih tražbina, a za isti iznos uvećana je tražbina AORT-a.

##### **B) ISPLATA TEMELJEM ČLANKA 155. STAVAK 2. STEČAJNOG ZAKONA**

Temeljem članka 155., stavak 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je obračunao i dana 27.8.2018. isplatio tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu koje su utvrđene u ovom stečajnom postupku rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.4.2018., koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, u ukupnom iznosu od **383.695,26 kn**, a odnosi se na:

##### 1. Neto isplate radnicima:

Neto plaće..... 261.906,46 kn

##### 2. Obvezne doprinose:

Doprinosi iz plaće – za mirovinsko osiguranje ..... 65.477,20 kn

Doprinosi na plaću – za zdravstveno osiguranje ..... 49.107,88 kn

Doprinosi na plaću – za zaštitu zdravlja na radu..... 1.637,70 kn

Doprinosi na plaću – za zapošljavanje ..... 5.566,02 kn

Ukupno obvezni doprinosi: ..... 121.788,80 kn

**SVEUKUPNO 1. + 2.: ..... 383.695,26 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_ do \_\_)

U narednom razdoblju od 29.10.2018. do 29.1.2019. godine poduzimati će se sljedeće:

1. Nakon pravomoćnosti rješenja Suda i diobnog popisa izvršiti će se 1. Djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda u visini 10% utvrđenih tražbina tog reda, što nominalno ukupno iznosi 18.736.935,34 kuna,
2. Nastavit će se sređivanje imovinsko-pravnog statusa i pribavljanje najnovijih zemljišno-knjižnih izvadaka nekretnina, njihova procjena i priprema za prodaju na načine koje njihovo zemljišnoknjižno stanje i Stečajni zakon uvjetuju.
3. Radit će na statusu cjelokupne imovine (u zemlji i inozemstvu) radi pripreme i procjene za prodaju iste.
4. Odmah po završetku ovog izvješća objavit će se prodaja dijela imovine slobodne za prodaju i provesti prikupljanje pisanih ponuda i javna dražba.
5. Radit će se na zaključivanju kratkoročnih ugovora o zakupu skladišnog prostora u Remontu, Kaštel Sućurac, za koji ima interesa, od 1.11.2018. godine
6. Nastavit će se aktivnosti u cilju naplate preostalih potraživanja nastalih do otvaranja stečajnog postupka.
7. Požurivati će se nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporovima u kojima je potrebno donijeti rješenje o obustavi ovršnih postupaka i presuda na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva tužitelja (za vjerovnike čije su tražbine priznate).
8. Intezivirat će se aktivnosti na pripremi dokumentacije za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih nakon prijedloga za otvaranje i prije otvaranja stečajnog postupka, kao i za one eventualne izvan tog razdoblja ako se ocijeni da su poduzete s namjerom oštećivanja vjerovnika, poduzimati radnje sukladno odlukama Odbora vjerovnika, te kad se ocijeni svrhovitim i opravdanim zatražiti od Odbora vjerovnika i Suda suglasnost za poduzimanje pobijanja pravnih radnji kojima se oštećeni vjerovnici,
9. Stečajni upravitelj će biti kontinuirano angažiran na tekućim poslovima koji se odnose na čuvanju imovine stečajne mase, naplati zakupnina, ispunjavanju obveze stečajne mase i sl.

Split, 29.10.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Frano Krišto



KONSTRUKTOR INŽENJERING  
dioničko društvo za graditeljstvo

"U STEČAJU"

Split, Svačićeva 4