



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-487/2018-101

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju Malinska, Put Haludova 3 (MBS 040147715 – OIB 37295834533), nakon održanog ročišta dana 11. svibnja 2021.

riješio je

I. Nalaže se trećoj osobi APARTMANI LAVANDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Varaždin, Zagrebačka ulica 50 (OIB 37086323104) zastupanoj po stečajnom upravitelju Draganu Čemerinu, Čakovec, Vukovarska ulica 3 predati u posjed stečajnom upravitelju dužnika Tomislavu Đuričinu, Dravska poljana 1, Varaždin nekretninu u vlasništvu dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 2129 K.o. 315869, Bogovići na k.č. 357/6.

II. Treća osoba APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. u stečaju će nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja predati stečajnom upravitelju dužnika u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, te u istom roku dati izjavu o brisanju zabilježbe upisane na toj nekretnini u C pod brojem Z-22943/2018 od 5. lipnja 2018. za korist Apartmani lavande j.d.o.o. u stečaju. O predaji u posjed stečajni upravitelj dužnika i stečajni upravitelj treće osobe će sačiniti zapisnik.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio sudu zahtjev da naloži trećoj osobi APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. predaju nekretnine u vlasništvu dužnika, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 2129 K.o. 315869, Bogovići na k.č. 357/6, koja je u posjedu te treće osobe. Uz zahtjev je stečajni upravitelj dostavio vlasnički list.

Nakon što je sud izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik predmetne nekretnine, da je na listu C upisana zabilježba pod brojem Z-22943/2018 od 5. lipnja 2018. na osnovu Ugovora o najmu OV-2236/18 od 25. svibnja 2018. prava najma na rok od 10 godina računajući od 25. svibnja 2018. za korist Apartmani Lavande j.d.o.o. u stečaju.

Sud je zakazao ročište radi saslušanja stečajnog upravitelja treće osobe za dan 11. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj društva APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. je dana 10. svibnja 2021. dostavio sudu Izjavu u kojoj je naveo da je imenovan stečajnim upraviteljem tog društva 15. ožujka 2021. rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 4 St-159/2020-15, koje rješenje je, po izjavljenoj žalbi ranijeg zastupnik po zakonu, potvrdio Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj PŽ-1902/2021-2 od 19. travnja 2021.

Istakao je da je kao stečajni upravitelj treće osobe suglasan sa zahtjevom stečajnog upravitelja dužnika APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE d.o.o. u stečaju da mu u posjed predmetnu nekretninu, zbog nemogućnosti daljnjeg nastavka poslovanja, te predložio da sud u skladu s Izjavom donese odluku o predaji u posjed nekretnine.

Nadalje je u Izjavi napomenuo da u stečajnom postupku nad društvom APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. u stečaju nije zaprimio nikakvu opremu, namještaj ili ključeve od strane ranije osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Odredbom članka 216. stavak 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.

Kako se stečajni upravitelj APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., kao treća osoba u čijem je posjedu nekretnina dužnika, ne protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja za predaju u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika, valjalo je na osnovu navedene odredbe članka 216. stavak 3. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 11. svibnja 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fa-c8701**

Kontrolni broj: **0e745-3b7af-8ebd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.