

STEČAJNA MASA iza
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Rebrovac 24

6342/16-69

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 22.7.2019. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenjem oмотom.
Predano na poštu preporučeno dana
2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Sudac, Jadranka Mađeruh
Trg Hrvatskih branitelja 1
47000 - KARLOVAC

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

STEČAJNE MASA iza Rijeka Dubrovačka d.o.o. u stečaju

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, STALNA SLUŽBA Karlovac, pod brojem I St-6342/16 od 26. listopada 2016, a nakon naknadno pronađene imovine nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom stečajnog dužnika Rijeka Dubrovačka d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 53, OIB: 78964339308.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. veljače 2017. u sjedištu Stalne službe Trgovačkog suda u Zagrebu, Karlovac, Ljudevita Šestića 4.

Za ispitno i izvještajno ročište pristigle su samo 2 prijavljene tražbine i to tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Draškovićeva 15 na iznos od **30.099,92 kn** i tražbina razlučnog vjerovnika ABANKA d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58, koja je kao razlučni vjerovnik svoju tražbinu prijavila i kao stečajni vjerovnik na iznos od **11.041.613,80 kn**.

Budući da i pored poduzetih mjera na traženju direktora, koji je istovremeno bio i vlasnik društva Rijeka Dubrovačka d.o.o., istog nisam uspio pronaći niti saznati razloge zbog kojih je društvo imalo negativno poslovanje i zbog čega je prestalo sa radom. Dokumentaciju o poslovanju pronašao sam na internetskoj stranici FINE i to za 2009. i 2010. godinu iz kojih sam saznao da je društvo u 2009. ostvarilo gubitak u iznosu od **483.607,00 kn**, a u 2010. godini ostvareni gubitak iznosio je **611.578,00 kn**. Za ostale godine, nakon 2010. godine RAČUN DOBITI I GUBITKA te BILANCU nisam pronašao, pa je za pretpostaviti da ih nakon 2010. godine nije nitko ni predao u FINU.

Preko interneta iz gruntnice Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik saznao sam da Rijeka Dubrovačka d.o.o. ima u vlasništvu 8 nekretnina označene kao oranica ili vrt. Za 6 nekretnina u gruntnici je napisana površina u ukupnom iznosu od 1.448 m², dok za 2 nekretnine označene samo kao vrt nema upisane površine.

Iste nekretnine kupljene su kreditnim sredstvima dobivenim od BANKE CELJE d.d. Celje, Vodnikova 2, koja je integrirana u ABANKU d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58.

Svoju tražbinu ABANK d.d. Ljubljana prijavila je kao razlučni i kao stečajni vjerovnik na ukupan iznos od **11.041.613,86 kn**. Ista tražbina je priznata i uvrštena u tablicu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Ukupno prijavljene i priznate dvije tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosile su **11.071.713,78 kn**.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta preuzeo sam pronađene nekretnine i angažirao sudskog vještaka koji je 08.05.2017. godine procjenio tržišnu vrijednost istih nekretninina na iznos od **1.984.828 kn**.

Prodaju nekretnina provela je Financijska agencija u skladu sa člankom 247. Stečajnog zakona i to elektroničkom javnom dražbom.

Budući da nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju, nekretnine su se prodale tek na četvrtoj dražbi za iznos od **180.001,00 kn** kupcu PRIMA KAPITAL d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254.

Iz unovčene nekretnine namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od **49.691,70 kn** u što je uključena i nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **25.600,00 kn.**, a razlučnom vjerovniku isplaćen je ostatak od **130.309,30 kn**, što je samo **1,18%** od utvrđenog iznosa tražbine razlučnog vjerovnika ABANKE d.d. LJUBLJANA.

U Zagrebu, 10.07.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Gudelj



STEČAJNA MASA
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 53