

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. St-2745/2018

Zagreb, 09.03.2020. godine

STEČAJNI DUŽNIK: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlačka 79, OIB: 17742557834;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi: - davanja odobrenja Suda sukladno odredbi članka 212. stavak 1. Stečajnog zakona;

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-2745/18 od dana 10. rujna 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom RAAFOURTY d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Vlačka 79, OIB: 17742557834.

DOKAZ: - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: St-2745/18 od dana 10. rujna 2019., u spisu;

II/ Utvrđivanjem i ispitivanjem imovine u stečajnom postupku nad Stečajnim dužnikom, utvrđeno je kako su u njegovom vlasništvu bile i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, kao i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica i to:

- ¼ dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 51, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 39389 m²;
- ½ dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 106, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 3215 m²;
- 5/8 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 231, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 44086 m²;
- ½ dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 398, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 9819 m²;
- nekretnine upisane u zk.ul. 463, k.o. Kostreši Šaški, ukupne površine 38923 m²;
- nekretnine upisane u zk.ul. 599, k.o. Meminska, ukupne površine 74183 m²;
- 6/12 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 53, k.o. Mračaj, ukupne površine 4535 m²;
- nekretnine upisane u zk.ul. 157, k.o. Mračaj, ukupne površine 4319 m²;
- 11/18 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 244, k.o. Selište, ukupne površine 24623 m²;
- 5/6 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 292, k.o. Selište, ukupne površine 10154 m²;
- 1/2 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 293, k.o. Selište, ukupne površine 2417 m².

(Sve prethodno navedene nekretnine zajedno dalje u tekstu: **Nekretnine**).

DOKAZ: - Povijesni zemljišnoknjižni ulošci za Nekretnine;

III/ Uvidom u povijesne zemljišnoknjižne uloške za Nekretnine, koje stečajni upravitelj dostavlja u prilogu ovog podneska, kao i uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U-RAA/BRH_12/07/2019, od dana 12.07.2019. godine (*dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji*), evidentno je kako je vlasništvo Nekretnina, temeljem Ugovora o kupoprodaji preneseno s vlasništva Stečajnog dužnika u vlasništvo društva Banovina Šumarstvo d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Višeslava 13, OIB: 29138652181 (*dalje u tekstu: Banovina Šumarstvo d.o.o.*). Dakle, Ugovorom o kupoprodaji, sklopljenim između Stečajnog dužnika i Banovina Šumarstvo d.o.o., dana 12.07.2019. godine, Banovina Šumarstvo d.o.o. steklo je pravo vlasništva Nekretnina.

Također, odredbom članka IV Ugovora o kupoprodaji, vidljivo je i kako Stečajni dužnik dozvoljava Banovina Šumarstvo d.o.o. uknjižbu prava vlasništva prije nego li Banovina Šumarstvo d.o.o. isplati kupoprodajnu cijenu za Nekretnine.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U-RAA/BRH_12/07/2019, od dana 12.07.2019. godine;

IV/ Stečajni upravitelj ukazuje Naslovnom sudu kako je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, od strane Financijske agencije, predan Naslovnom sudu dana 31.10.2018. godine, dok je stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom otvoren dana 10.09.2019. godine. Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom vidljivo je kako Stečajni dužnik na dan 29.10.2018. godine, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.713.925,66 kn. Također, u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, utvrđeno je kako Stečajni dužnik na dan 10.09.2019. godine, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana, u ukupnom iznosu od 5.180.687,63 kn. Slijedom prethodno navedenog, evidentno je kako je Stečajni dužnik od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka do dana otvaranja stečajnog postupka imao neprekinutu blokadu poslovnih računa.

DOKAZ: - Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka posl. br. St-2745/2018 od dana 30.10.2018., u spisu;
- Rješenje o otvaranju stečajnog postupka posl. br. St-2745/2018. od dana 10.09.2019., u spisu;

V/ Nastavno na prethodno navedeno, evidentno je kako su Stečajni dužnik i Banovina Šumarstvo d.o.o. sklopili Ugovor o kupoprodaji kojim Banovina Šumarstvo d.o.o. stječe pravo vlasništva Nekretnina u trenutku kada je poslovni račun Stečajnog dužnika u blokadi i **nakon što je Naslovnom sudu već podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, te dva mjeseca prije nego što je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.**

U trenutku kada je Ugovor o kupoprodaji zaključen, Stečajnog dužnika je zastupao bivši zakonski zastupnik gosp. Davor Žuvić iz Zagreba, Vlaška 78, OIB: 93006732500, dok je Banovina Šumarstvo d.o.o. zastupao gosp. Darian Žuvić iz Zagreba, Vlaška 78, OIB: 47712734508. **Davor Žuvić i Darian Žuvić su otac i sin, te su, kako je to i vidljivo iz priloženih povijesnih izvadaka iz sudskog registra, prijavljeni i stanuju na istoj adresi u Zagrebu, Vlaška 78, pa su i bliske osobe u smislu odredbe članka 207. Stečajnog zakona.**

Slijedom prethodno navedenog, evidentno je kako je sklapanje Ugovora o kupoprodaji kojim se vlasništvo Nekretnina prenosi sa Stečajnog dužnika na Banovina Šumarstvo d.o.o., sukladno odredbi članka 201. stavak 1. točka 2. i članku 202. stavak 1. Stečajnog zakona, pobojan pravni posao kojim se stečajni vjerovnici Stečajnog dužnika izravno i namjerno oštećuju, a sve iz razloga što je u vrijeme sklapanja Ugovora o kupoprodaji nad stečajnim dužnikom već podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i što su odgovorne osobe Stečajnog dužnika i Banovina Šumarstvo d.o.o. bili otac i

sin koji su znali za insolventnost Stečajnog dužnika, podneseni prijedlog za otvaranje stečaja, kao i to da svojim radnjama izravno i namjerno oštećuju vjerovnike.

Budući je iz svega prethodno navedenog evidentno kako je riječ o poboynom pravnom poslu kojima se stečajni vjerovnici Stečajnog dužnika izravno i namjerno oštećuju, Skupština vjerovnika Stečajnog dužnika, u stečajnom postupku koji se vodi pred Naslovnim sudom posl. br. St-2745/2018, dana 10.12.2019. godine, donijela je odluku kako se stečajni upravitelj ovlašćuje pokrenuti parnični postupak radi pobijanja radnji Stečajnog dužnika i Banovina Šumarstvo d.o.o., te je Zapisnik sa skupštine javno objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Iako je to vidljivo iz priloženih povijesnih izvadaka iz sudskog registra, Stečajni dužnik ukazuje Naslovnom sudu kako je Banovina Šumarstvo d.o.o., od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji do danas, mijenjalo naziv svoje tvrtke iz Banovina Raafourty holding d.o.o. u Banovina Šumarstvo d.o.o.

DOKAZ: - Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Banovina Šumarstvo d.o.o., Zagreb;
 - Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Raafourty d.d., u stečaju, Zagreb;
 - Zapisnik s ispitnog ročišta u predmetu posl. br. St-2745/2018 od dana 10.12.2019.;

VI/ Kako je to vidljivo iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 19.12.2019. godine, osnovano je društvo Raafourty Green Technologies d.o.o., Zagreb, Vlačka 79, OIB: 17300579871. Osnivač prethodno navedenog društva je Raafourty Property Management d.o.o., Zagreb, Vlačka 79, OIB: 66376790716, dok je zakonski zastupnik društva Raafourty Green Technologies d.o.o., Darian Žuvić. Društvo Raafourty Green Technologies d.o.o. i Banovina Šumarstvo d.o.o., dana 23.12.2019. godine, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U_BŠ/RGT_23/12/2019., a temeljem kojeg ugovora je društvo Raafourty Green Technologies d.o.o. postalo vlasnik Nekretnina. **Dakle, nakon što je Banovina Šumarstvo d.o.o. poboynom pravnom radnjom stekla vlasništvo Nekretnina, sada je, nakon što je suočena s odlukom Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika od dana 10.12.2019. godine, te iste Nekretnine prenijela u vlasništvo novoosnovanog društva Raafourty Green Technologies d.o.o. Iz tog se može zaključiti kako je društvo Raafourty Green Technologies d.o.o. osnovano isključivo s ciljem da se na isto društvo prenese vlasništvo Nekretnina i da se vjerovnici stečajnog dužnika oštete. Pri tome treba naglasiti kako su odgovorne osobe društva Banovina Šumarstvo d.o.o. i društva Raafourty Green Technologies d.o.o. bliske osobe u smislu odredbe članka 207. Stečajnog zakona i to Davor Žuvić i Darian Žuvić, otac i sin.** S tim u svezi, ispunjene su pretpostavke i za pobijanje pravnih radnji protiv pravnih sljednika, sve sukladno odredbama članka 214. Stečajnog zakona.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U_BŠ/RGT_23/12/2019. od 23.12.2019. godine;
 - Izvod iz sudskog registra za Raafourty Green Technologies d.o.o., Zagreb;

VII/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj smatra kao su ispunjenje sve zakonske pretpostavke za pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U-RAA/BRH_12/07/2019, od dana 12.07.2019. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika i Banovina Šumarstvo d.o.o., Zagreb, kao i Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U_BŠ/RGT_23/12/2019., od dana 23.12.2019. godine, sklopljenog između Banovina Šumarstvo d.o.o., Zagreb i Raafourty Green Technologies d.o.o., Zagreb. S tim u svezi stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da mu sukladno članku 212. stavak 1. Stečajnog zakona izda odobrenja za pobijanje prethodno navedenih Ugovora o kupoprodaji, te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na način da se kao vlasnik Nekretnina upiše Stečajni dužnik.

RAAFOURTY d.d. u stečaju
Mateo Erceg, stečajni upravitelj