



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU  
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-540/2022  
Zagreb, 24. veljače 2023.  
XII JNR/SP

Na broj: St-294/22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRAVNA STVAR:

Stečajni dužnik: ZK – GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53,  
OIB: 14647989061

Vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni  
ured Zagreb, OIB: 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava

Rješenjem naslovljenog suda broj gornji od 26. siječnja 2023. određena je prodaja u rubriciranom stečajnom postupku, između ostalog i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. 316474, Kršan, zk.č.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1308 m<sup>2</sup>.

Prema Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ing eksperta d.o.o. od 15. studenog 2022. procijenjeno je da tržišna vrijednost predmetnih zemljišta prve kategorije, s već izdanim Građevinskim i Lokacijskim dozvolama, iznosi 28.149,47 eura/212.092,20 kn.

Međutim, prema Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, izrađenoj za potrebe zasnivanja založnog prava na istima, od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Borić vještačenja j.d.o.o. iz veljače 2021., vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta iznosi 262.121,15 eura/1.974.951,80 kn. Procjena Borić vještačenja j.d.o.o. dostavlja se radi usporedbe podataka u prilogu ovog podneska.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ne može prihvatiti procjenu stalnog sudskog vještaka Ing eksperta d.o.o. bez dodatnog očitovanja te navođenja relevantnih razloga za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u gore naznačenom iznosu.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Novosel Režić