



3 St-1741/2016-134

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13

Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad **BIROTEHNA d.o.o., Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50D, OIB: 59009735630**, koga zastupa stečajni upravitelj Jozo Pavičić iz Osijeka, 23. travnja 2019.

r i j e š i o j e

Potvrđuje se odluka o prodaji donesena na Skupštini dana 16. travnja 2019.: o prodaji imovine dužnika kao cjeline, kojom je definirano da će se prodaja vršiti putem ugovora koji sklapa stečajni upravitelj, a da se nakon sklapanja ugovora i uplate kupoprodajne cijene donosi rješenje o dosudi na način da se ista imovna stečajnog dužnika proda najpovoljnijem ponuditelju, nakon javnog oglašavanja i prikupljanja ponuda i otvaranja ponuda kod javnog bilježnika i to za cijenu najpovoljnije ponude za nekretnine 2.532.000,00 kn, uvećane za 15.000,00 kn koliko je cijena pokretnina (uključen PDV)

O b r a z l o ž e n j e

Dana 16. travnja 2019. donesena je odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline koja odluka je objavljena na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda.

Sud cijeni da se prodajom imovine dužnika temeljem predmetne odluke vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje, od onoga u kojem bi bili kada bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima jer je do sada bezuspješno pokušavano nekretnine i pokretnine prodati zasebno i to putem Fine nekretnine na četiri javne dražbe, a pokretnine po stečajnom upravitelju i nije bilo zainteresiranih kupaca, a radi se o imovini u manjem mjestu u Slavoniji gdje nema veće potražnje za takvom vrstom nekretnina i pokretnine na tržištu zbog financijske krize.

Stoga je veća mogućnost prodaje imovine kao cjeline sukladno odluci skupštine, osobito obzirom da već postoji ponuda koja je ocijenjena kao najpovoljnija.

. Iz navedenog razloga je odlučeno kao u izreci po čl. 235. st. 6. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr.

U Slavonskom Brodu 23. travnja 2019.

Stečajni sudac:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRANVOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenje nije dopuštena je posebna žalba jer nije utvrđeno da bi bilo prigovora na odluku skupštine o prodaji imovine dužnika kao cjeline. Dopusštena je žalba na rješenje o dosudi.

Dostaviti:

- Objaviti na eOglasnoj ploči

Broj zapisa: **1788a-9049c**

Kontrolni broj: **0098c-f5bb8-f96cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.