

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-536/2017

Stečajna masa iza PRIMORSKA KUĆA d.o.o. u stečaju

PRIMLJENO:

14 -02- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

Nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Ovosudnim rješenjem poslovni broj: 15 St-536/2017-6 od dana 11. prosinca 2017. godine određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe iza dužnika PRIMORSKA KUĆA d.o.o. u stečaju.

Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe

Vjerovnik Elena Bocharova Moskva, Lazarevskij per.2 133 je podneskom od 7. rujna 2017. godine podnijela tome sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

U prijedlogu je navela da stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označena kao suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m², koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m². Nadalje, navela je da prema dužniku odnosno stečajnoj masi ima potraživanje u iznosu 885.100,00 kn.

Skraćeni stečajni postupak

Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-1212/16-5 od dana 11. studenog 2016. godine nad dužnikom PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Dramalj, Dramaljsko selce 32/E otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe čl. 431. SZ-a.

Rješenjem registarskog suda poslovni broj: Tt-16/8372-2 od 29. prosinca 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Prijave potraživanja

U zakonskom roku zaprimljene su tri prijave potraživanja i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI, potraživanje drugog višeg isplatnog reda
2. HRVATSKE VODE ZAGREB, potraživanje drugog višeg isplatnog reda

3. Elena Bochkareva Moskva, Lazarevskij per.2 133, zastupana po opunomoćenici Neli Šuša, odvjetnici iz Rijeke, potraživanje nižeg isplatnog reda

Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina.

Potraživanje vjerovnika Elena Elena Bochkareva Moskva, Lazarevskij per.2 133 nije predmet ispitivanja tražbina na ispitnom ročištu određenom za dan 21. veljače 2018. godine budući da je osnov tog potraživanja ugovor o pozajmici kojeg su zaključili dužnik i osnivač odnosno član društva. Takva potraživanja prema odredbama Stečajnog zakona razvrstavaju se u niže isplatne redove.

Odredbom čl. 139. st. 1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15) propisano je da se nakon tražbina viših isplatnih redova, kao tražbine nižih isplatnih redova namiruju prema navedenom redoslijedu:

1. kamate na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnog postupka,
2. troškovi koji za pojedine vjerovnike nastanu njihovim sudjelovanjem u postupku,
3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo kao i troškovi kaznenoga ili prekršajnoga postupka,
4. tražbine vezane za besplatnu činidbu dužnika,
5. tražbine za povrat zajma kojim se nadomješta kapital nekoga člana društva ili odgovarajuće tražbine.

Povijesni izvadak iz sudskog registra za subjekt upisa PRIMORSKA KUĆA iz kojeg su evidentni podaci o osnivaču odnosno članu društva dostavljen je u privitku izvješća.

Povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnu masu nastalu iza dužnika PRIMORSKA KUĆA, također je dostavljen u privitku izvješća.

Pregled imovine i obveza

- | | |
|------------|------------|
| 1. IMOVINA | 897.180,00 |
|------------|------------|

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označena kao suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m2.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine prema financijskim podacima za 2015. godinu navedenim u javnoj objavi iznosi 897.180,00 kn.

Zemljišnoknjižni izvadak, stanje na dan 9. veljače 2018. godine, dostavljen je u privitku izvješća.

- | | |
|-----------|------------|
| 2. OBVEZE | 929.710,00 |
|-----------|------------|

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| - Troškovi stečajnog postupka | 27.980,00 |
|-------------------------------|-----------|

- Obveze stečajne mase	15.000,00
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	1.630,02
- Potraživanje nižeg isplatnog reda – ugovor o pozajmici	885.100,00

Predračun troškova postupka

Predvidivi troškovi na bazi trajanja postupka 6 mjeseci

- procjena nekretnine	7.000,00
- upravne pristojbe	500,00
- oglašavanje prodaje – elektronska javna dražba putem FINE	2.800,00
- izrada žiga	180,00
- knjigovodstvene usluge	7.000,00
- troškovi stečajnog upravitelja	7.000,00
- poštanski troškovi, troškovi telefona i interneta	1.200,00
- naknada banke i FINE za usluge platniog prometa	2.000,00
- potrošni materijal	300,00
• ukupno	27.980,00

Naknada – nagrada za rad stečajnom upravitelju nije uključena u predračun troškova postupka. Istu određuje rješenjem stečajni sudac nakon unovčenja imovine.

Prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Donošenje odluke od strane vjerovnika kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja
2. Odobriti pristupanje radnjama vezanim za prodaju nekretnine
3. Obvezati vjerovnika Eleni Bochkarevu koja je bila i osnivač i zakonski zastupnik dužnika, zastupanu po opunomoćenici Neli Šuša, na predaju cjelokupne dokumentacije prvenstveno cjelokupnih financijskih izvješća, budući stečajni upravitelj raspolaže samo financijskim izvješćem za 2015. godinu iz javne objave, potom i izvoda s poslovnog računa dužnika

Radnje koje će poduzeti stečajni upravitelj u narednom razdoblju

Po odobrenju prodaje nekretnine, u narednom razdoblju, poduzeti će sve potrebne radnje vezane za prodaju nekretnine i namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.



U Rijeci, dana 11. veljače 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 09.02.2018. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302619, SV. JELENA

Broj ZK uložka: 2349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49316/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2467/3	KUĆA I DVOR		141		
		UKUPNO:		141		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-3116/11	
1.1	Na temelju Uvjerenja za uporabu, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Crikvenica klasa: 361-05/08-03/11, ur. br. 2170/1-07-02/2-02 od 04. travnja 2008. godine zaprimljenog pod Z-1084/08 zabilježuje se da je za k. č. 2467/3 priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 57565/379115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.1	Stan S-1 u prizemlju od 56,36 m2 koji se sastoji od hodnika kupaonice, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1 površine 2,41 m2 PRIMORSKA KUĆA D.O.O. DRAMALJ, DRAMALJSKO SELCE 32/E	
1.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49316/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-536/2017 11.12.2017, postupka naknadne diobe stečajne mase dužnika Primorska kuća d.o.o.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2018.