

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)

29.05. 2018. god. u 1 primjeraka sa

HOTEL BIOGRAD putnička agencija d.o.o. u stečaju rubrika. 2 St-825/2016

23210 Biograd na Moru, Mastrala

OIB 59323858911

IBAN : HR8824020061100804011 Otvoren kod Erste Steirmarkische Bank

Stečajna upraviteljica : Iva Petanjek

Trg I.Kukuljevića 9, 10 000 Zagreb

Mob: 098-212-298

Predano na poštu preporučeno dana

29.05.2018. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djetelnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni sudac

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, OIB:59323858911, Biograd na Moru sa slijedećim dnevnim redom :

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o prodaji dijela imovine dužnika kao cjeline, oznake HOTELSKI KOMPLEKS, a čine ga nekretnine koje su navedene u Procjembenom elaboratu Stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marina Beverina dipl. inž. građ. Broj predmeta: 26/2018, Za-dar, od 24. travnja 2018. godine , temeljem čl. 235. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15,104/17) a čiji prijedlog glasi :

**I Predmet prodaje su nekretnine i to:**

**a)nekretnine opterećene razlučnim pravom**

**CJELINA 1 Poslovna zgrada i zemljište**

koju čine nekretnine :

- Nekretnina oznake z.k.č. 407, U MJESTU, poslovna zgrada, ukupne površine 1.606 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 408, U MJESTU, kuća površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 409, U MJESTU, kuća površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 410, U MJESTU, kuća površine 34 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 411, U MJESTU, kuća površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 412, U MJESTU, kuća površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 413, U MJESTU, kuća površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 414, U MJESTU, kuća površine 95 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 415, U MJESTU, gospodarska zgrada površine 41 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 416, U MJESTU, maslinik površine 396 m, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/1, U MJESTU, put površine 405 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/2, U MJESTU, put površine 175 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/3, U MJESTU, put površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/1, U MJESTU, pašnjak površine 696 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/2, U MJESTU, pašnjak površine 253 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/3, U MJESTU, pašnjak površine 19 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/1, U MJESTU, dvorište, maslinik, put, dvorište ukupne površine 4.907 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9599, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/2, U MJESTU, put površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/3, U MJESTU, maslinik, dvorište, gospodarska zgrada ukupne površine 4.312 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9600, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/24, U MJESTU, dvorište, površine 1.004 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9601, k.o. 300756, Biograd na moru

## **CJELINA 2 Zemljište**

Koju čine nekretnine :

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/6, U MJESTU, temelji, put, ukupne površine 739 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/25, U MJESTU, put površine 58 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/26 U MJESTU, put površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/27, U MJESTU, put površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru

## **CJELINA 3 Poslovna zgrada i zemljište**

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, temelji, kuća, dvorište, dvorište, ukupne površine 2.075 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 546, k.o. 300756, Biograd na moru

## **b) ostale nekretnine**

## **CJELINA 4 Zemljište**

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/10, U MJESTU, dvorište površine 135 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9602, k.o. 300756, Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/12, U MJESTU, dvorište površine 6 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9603, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/14, U MJESTU, dvorište površine 46 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9604, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/15, U MJESTU, dvorište površine 44 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9605, k.o. 300756, Biogradna moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/16, U MJESTU, dvorište površine 27 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9606, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/17, U MJESTU, dvorište površine 79 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9607, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/18, U MJESTU, dvorište površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9608, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/19, U MJESTU, dvorište površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9609, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/20, U MJESTU, dvorište površine 20 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9610, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/21, U MJESTU, dvorište površine 70 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9611, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/22, U MJESTU, dvorište površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9612, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/23, U MJESTU, dvorište površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9613, k.o. 300756, Biograd na moru

## **II Uvjeti i način prodaje**

Kupac preuzima imovinu stečajnog dužnika (i onu koja je opterećena različnim pravima). U kupovnu cijenu ne uračunava se i vrijednost razlučnih prava kojima je opterećena imovina koju kupac preuzima. Popis razlučnih prava s odgovarajućom dokumentacijom nalazi se u Procjembenom elaboratu Stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marina Beverina dipl. inž. građ. Broj predmeta: 26/2018, Zadar, od 24. travnja 2018. godine koji se nalazi kod stečajne upraviteljice.

Imovina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje mogućnost naknadnih prigovora.

Odabir najboljeg ponuditelja izvršiti će se javnom dražbom.

Početna cijena iznosi 19.547.000,00 kn.

Kupac je dužan potpisati ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 dana od dana javne dražbe.

Kupovnu cijenu kupac je dužan platiti najkasnije u roku od 15 dana po zaključenju ugovora o kupoprodaji.

Utvrđena kupoprodajna cijena izražena je bez PDV-a sukladno odredbi čl. 40., st. 1, toč j), st. 4, te st. 7 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14.)

Kupac snosi sve pripadajuće troškove.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.954.700,00 kn na žiro račun otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank, IBAN broj HR8824020061100804011 pod nazivom „Sredstva jamčevine u stečajnom postupku prodaje imovine stečajnog dužnika kao cjeline“ pozivom na broj spisa 2 St-825/16-159. Ponuditelj je dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine, u protivnom gubi pravo sudjelovanja u postupku prodaje.

Ponuditelj koji uplati jamčevinu, a odbije sklopiti ugovor o prodaji, odnosno sklopi ugovor o kupoprodaji, a ne uplati kupovnu cijenu u ugovornom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od dana javne dražbe.

Sudjelovati u dražbi mogu sve domaće i strane pravne i fizičke osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Javna dražba održati će se u roku od 15 dana od dana objave odluke o prodaji na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnoj stranici Financijske agencije.

Svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo podnijeti prigovor protiv ove odluke u roku od 8 dana od dana objave.

*Parnice pokrenute radi ostvarivanja prava dužnika prema trećim kupac nastavlja u svoje ime i za svoj račun s time da trošak spora nastao do prodaje imovine kupcu snosi prodavatelj, a trošak nastavka parnica nakon datuma zaključenja kupoprodajnog ugovora snosi kupac.*

*Parnice o osporavanju tražbina vjerovnika nastavlja stečajna upraviteljica u ime i za račun stečajnog dužnika.*

*Parnice o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na kupljenu imovinu kupac nastavlja u svoje ime i za svoj račun)*

### **III. Pregled imovine**

Imovinu koja je predmet prodaje može se razgledati prema dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na mob: 098-212-292.

Kod stečajne upraviteljice može se na uvid dobiti cjelokupna dokumentacija koja se odnosi na predmetnu imovinu. Zainteresirane osobe mogu tražiti da im se na njihov trošak umnoži predočena dokumentacija.

Na skupštinu vjerovnika pozivaju se svi stečajni vjerovnici, stečajni upravitelj i svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja.

U Zagrebu, 29.5.2018.

Stečajan upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec.