Z-15849/22

ODVJETNIČKI URED SANJA MILIČEVIĆ
Široka ulica 12 · 23000 Zadar · odvjetnica.sanjamilicevic@gmail.com · mob 091 1763 338

08 -03- 2022

Općinskom sudu u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Na broj: Z-13545/2016/24220

Podnositelj prigovora: Tomislav Piasevoli iz Sali, Sali II/80, OIB:45687510094, zastupana po punomoćnici Sanji Miličević, odvjetnici iz Zadra, Široka ulica 12

Radi podnošenja prigovora/prijave za upis u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sali

P R I G O V O R

u zk.ul. 24220 k.o. Sali nova izmjera

u 2 primjerka, punomoć i prilozi u privitku

U zk. ul. 24220 preoblikovane knjige za k.o. Sali temeljem zapisnika broj Z-13545/2016/24220, izvršen je upis čest. zem. 18885 k.o. Sali, u naravi vrt u površini od 83 m^2 u korist Ide Piasevoli, Svetozara Beverina, Šime Beverina, Drage Raljevića, pok. Marije Fain i Romea Buturića .

Sporni upis odreden je temeljem čl. 198. st. 2. ZZK/13 i čl. 102. st. 6. i čl. 106. Zemljišnoknjižnog poslovnika, budući je sud utvrdio da podnositelj ne raspolaže ispravama kojima bi dokazao svoje vlasništvo.

Medutim, činjenični i pravni zaključak suda je posve pogrešan.

Naime, sukladno čl. 102. st. 6. Poslovnika podaci o vlasnicima zemljišta unose se u vlastovnicu zemljišnoknjižnoga uloška prema podacima iz zemljišne knjige koja će se zatvoriti, knjige položenih ugovora, isprava položenih u sudu radi stjecanja stvarnih prava na nekretninama koje nisu bile upisane u zemljišnu knjigu (članak 184. stavak 1. ZZK). Kad se iz tih podataka ne može utvrditi tko je vlasnik nekretnine, kao vlasnik će se upisati osoba koja je u katastru upisana kao posjednik odnosno korisnik zemljišta (članak 184. stavak 2. ZZK).

U konkretnom slučaju podnositelj ne raspolaže tabularnim ispravama podobnim za uknjižbu njegovog vlasništva. Medutim, isti je evidentirani posjednik predmetne nekretnine te je u popisnom listu bio upisan kao jedini korisnik.

ODVJETNIČKI URED SANJA MILIČEVIĆ
Široka ulica 12 · 23000 Zadar · odvjetnica.sanjamilicevic@gmail.com · mob 091 1763 338

PUNOMOĆ

ODVJETNICA
SANJA MILIČEVIĆ
ZADAR, ŠIROKA ULICA 12/I

Ovlašćujem da me pravno zastupa odvjetnica Sanja Miličević iz Zadra, Široka ulica 12/I

Pred Općinskim sudom u Zadru

u zemljišnoknjižnom postupku

Radi prigovora

Ovlašćujem je da me pravno zastupaju u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa ta da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Za slučaj spora glede nagrade pristajemo na nadležnost Općinskog suda u Zadru.

U Zadru, 22. kolovoza 2022. godine

Tomislav Pisačević

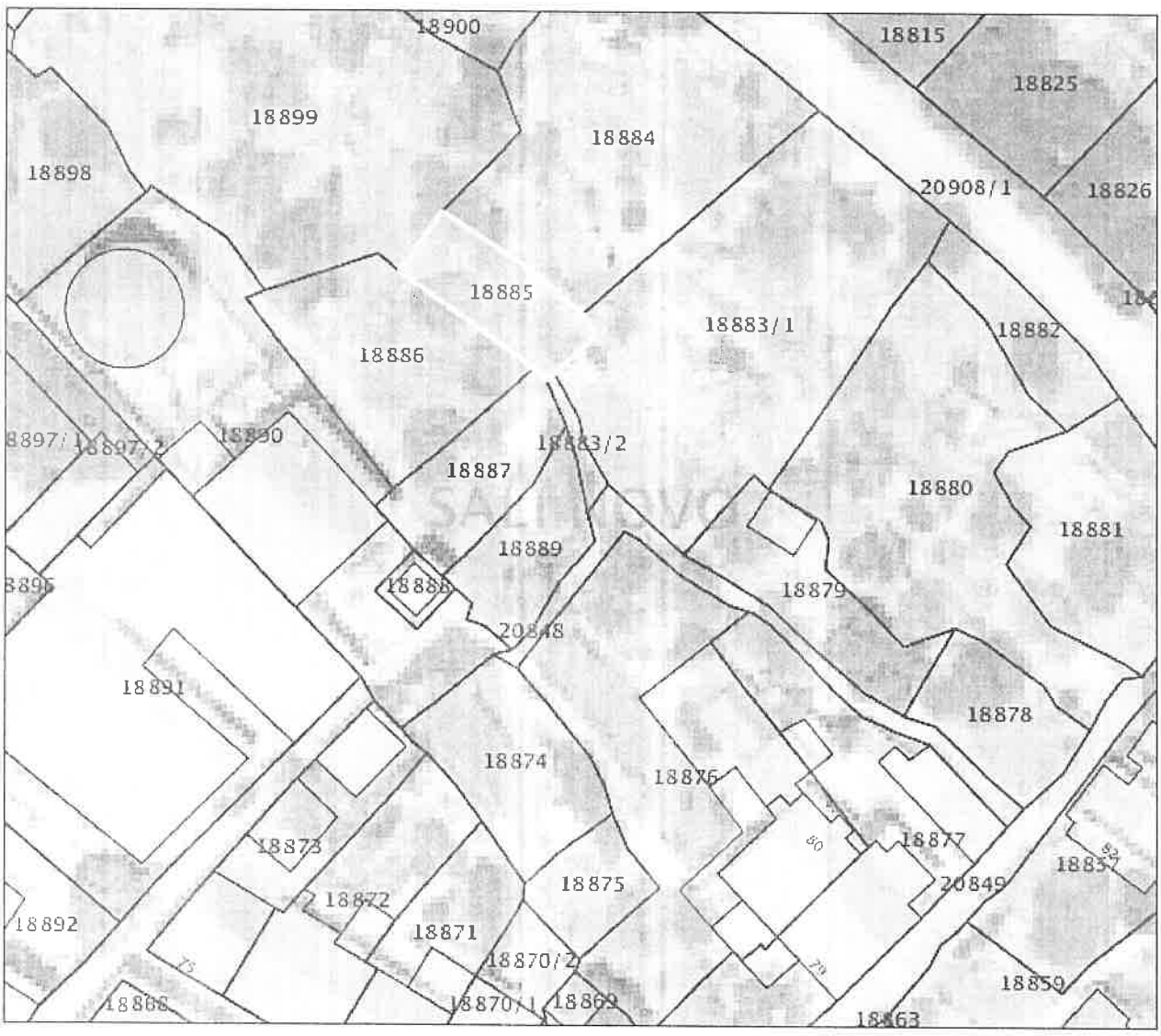
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SALI NOVO, 339091
k.č. br.: 18885

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 06.09.2022

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 05.09.2022. 23:06

Katastarska općina: 339091, SALI NOVO **Broj ZK uloška: 25976**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	18876	21-2	SALI II	475	
			VRT	293	
			DVORIŠTE	7	
			DVORIŠTE	28	
			KUĆA	75	
			KUĆA, SALI, SALI II 80	61	
			SPREMNIK	11	
		UKUPNO:		475	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-13545/2016/25976 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za:građevinu stambene namjene,3.b skupine i građevina stambeno-pomoćne namjene, skupina neodređena, cisterna s terasom, sagrađenana na čest.br. 18876 k.o. Sali (SALI, SALI II 80) priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine izdana od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, klasa: UP/I-361-05/21-30/000027, urbroj: 2198/1-07/11-21-0006 od 13. srpnja 1991.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
ABRAMOVIĆ PIASEVOLI BRANKA, OIB: 29925912710, SLOVENIJA, LJUBLJANA, DERGOMAŠKA 28		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
PIASEVOLI TOMISLAV, OIB: 45687510094, SALI, SALI II 80		

I Z J A V A

Kojom potvrđujemo da mi nazočni Buturić Romeo (Miroslava Krleže 14, Zadar), Fain Roland (Vatroslava Lisinskog 10, Zadar) i Petešić Frka Marjutka (Vatroslava Lisinskog 10, Zadar)

ne polažemo pravo upisa na predmetnu česticu 18885 u katastarskoj općini Sali predio Blud te da se upiše na Piasevoli Tomislava (Sali II/80).

U Zadru , 17/01/2020

Buturić Romeo _____

Fain Roland _____

Petešić Frka Marjutka _____

Poslovni broj: III. O. 89/63

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Općinski sud u Zadru, u ostavinskom predmetu iza umrle Piasevol Tereže udove Josipa, rodjene Petešić pok. Roka, iz Sali, a nakom održane ostavinske rasprave

Iza umrle Piasevoli Tereže ud Josipa, rodjene Petešić pok. Roka domaćice iz Sali, rodjene 29. septembra 1878, a umrle 7. siječnja 1963.godine, državljanke SFRJ.

I. Utvrdjuje se da njezinu ostavinu sačinjavaju nekretnine upisane u:

Z. U. 68: čest. zem. 8628/1, čest. zgr. 658 za 3/75;
Z. U. 168: čest.zgr. 583/3, za 10/64;
Z. U. 235: čest.zgr. 583/3, 583/5,583/6,583/7, čest.zem. 6078, 6081, 6082, 7248/3, 8101/2, 8143, 8111, 8193, 8287, 8317, 8321, sve za 10,
Z. U. 236: čest.zem. 8097, 8098, 8297, 8313, 8314, 8617, 8625, 8629, 9133, 9166, 9186, 10034, 10082, 10084, 10086, 10095, sve za 1/3;
Z. U. 565: čest. zem. 1443/I, (pat kao zajednički vlasnik čest ca u ulošku 592 k.o. Sali);
Z. U. 582: čest.zem. 1876, 1878, 1879, 1880, 1886, za 10/42;
Z. U. 592: čest.zgr. 93, 98 za 10/168;
Z. U. 762: čest.zem. 7867 za 1/5 svega. Sa ovna kojima umrla nije upisana u zemljišnoj knjizi već je upisan njezin muž Piasevoli Josip pok Ante.

II. Njezinim nasljednikom glašuje se na temelju zakona:
1. sin PIASEVOLI AUGUSTIN pok Josipa iz Sali za c i j e l o.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava vlasništva nasljednika na ostavinskim nekretninama za c i j e l o, a po uredjenju zemljišno knjižnog stanja.

Obrazloženje

Ostavinu umrle sačinjavaju nekretnine opisane pod točkom I.o rješenja.

Umrla nije ostavila oporuku, pa je njezina ostavina raspravl na na temelju zakona.

Kao zakonski nasljednici pojavljuju se sinovi Piasevoli Augu i Marijo, te djeca pok sina Josipa, Piasevoli Josip i Mihić Slavka žena T slava.

Nasljestva se je prihvatio sin Piasevoli Augustin, koji se j uredno prihvatio i ustupljenih dijelova od strane brata Marija, sinovca Piasevoli Josipa, dok se unuka ostaviteljice Mihić Slavka odrekla sljestva.

S obzirom na iznijeto valjalo je rješiti kao pod točkom II. rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dne, 30. augusta 1963.god.

S u d a c:
(Kostoska Ljubica)

DNA:
Nasljednik:
1. Piasevoli Augustin pok Josipa Sali
Po pravomoćnosti:
1. NOO-e uprava prihoda Zadar
2. Ured za katastar - Zadar
3. Zemljišno - knjižni odjel ovog suda

Suglasnost ovog prijepis s izvornikom potvrdjuje
Upravitelj
sudske kancelarije:
potpis nečitljiv

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka pismenog prijepisa istog, a preko ovog suda na Okružni sud u Zadru. Žalba se ulaže pismeno u tri primjerka, propisno taksirana.

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINA ZADAR
MJESNI UREĐ S A L I
Reg. broj: 01-3/-109 - 1963.
Sali, 27. rujna 1963. god.

Potvrđuje se od strane ovog Ureda da je prednji prijepis vjeran svome originalu, koji se nalazi kod stranke.
Po čl. 23 Zakona o administrativnim taksama prosto od takse.

Šef ureda:
Dragin Dinko