

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**DAMIR KATIĆ**

Zagreb, Drniška 22

tel: 01/3667-333 \* 01/3667-555

fax: 01/3667-444

mob: 099-3450-248

mob: 091-209-69-39

e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)

OIB:77039325465

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**10000 Zagreb**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

**Na broj: St-219/2025**

Broj: 4169/dk

U Zagrebu, 22. prosinca 2025.

**Stečajni predmet:**

**Stečajni dužnik:**

**4D KONZALTING d.o.o. u stečaju**

**Stečajni sudac:**

**Josip Bilić**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Jednostruko

I. Podneskom od 09.srpnja 2025. godine sam naveo da me je stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 (dalje kratko: Ministarstvo financija) obavijestila o postojanju razlučnog prava, te je kao pravnu osnovu razlučnog prava navela Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Ovr-1045/2024 od 23.rujna 2024. godine i rješenje Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Z-12121/2024 od 13.studenog 2024. godine, te su naveli da je osigurana tražbina u iznosu od 160.380,89 eur.

Založno pravo je upisano na dio imovine Stečajnog dužnika i to 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 498 m<sup>2</sup> i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne površine 55,04 m<sup>2</sup> - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12).

Prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na predmetnoj nekretnini, Stečajni vjerovnik je predao **12.rujna 2024. godine, a rješenje o osiguranju je izdano 23.rujna 2024. godine.**

Rješenje je provedeno u zemljišnim knjigama 13.studenog 2024. godine.

Primjenom odredbe članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona, upisano založno pravo u korist Ministarstva financija prestaje otvaranjem stečajnog postupka, dakle 4.travnja 2025. godine, te bi se trebalo brisati iz zemljišnih knjiga na temelju rješenja suda.

Slijedom navedenog, podneskom od 14.listopada 2025. godine sam zatražio od Općinskog suda u Sesvetama da u predmetu poslovni broj Ovr-1045/2024 donese rješenje o brisanju založnog prava, ali o tom prijedlogu do danas nije odlučeno, te je ono i dalje upisano sa rednim brojem 2.

II. Daljnjom provjerom upisa u zemljišnim knjigama sam utvrdio da je rješenjem Z-10414/2019 na predmetnoj nekretnini bilo upisano založno pravo za korist MARENDIĆ ANETT, OIB:09395127376, Ivički 11, Lučko.

**17. Na suvlasnički dio: 12 (696/10000)**

17.1 Zaprimiteljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-10414/2019  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG  
PRAVA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŠTEFICE BROZOVIĆ  
ŠKRINJARIĆ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-9337/2019 DANA 16.  
RUJNA 2019.G. 16.09.2019, radi osiguranja tražbine založnih vjerovnika u  
iznosu od 59.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a  
na dan uplate, uvećanog za sve eventualne kamate, troškove ovrhe te sudske i  
izvansudske troškove, koja tražbina dospijeva na naplatu dana 31. ožujka 2020.  
godine, za korist:  
MARENDIĆ ANETT, OIB:09395127376, Ivički 11, Lučko.

Predmetno založno pravo je preneseno na ime ROZGA SELME, OIB: 27431817667,  
DUGORATSKA ULICA 25, ZAGREB.

17.4 Zaprimiteljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-14885/2025  
Prvenstveni red upisa: Z-10414/2019  
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 14.02.2023,  
ANEX I. UGOVORA O CESIJI 29.11.2023, pod prvenstvenim redom založnog  
prava upisanog pod posl. br. Z-10414/2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja  
je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 59.000,00 EUR s imena nosioca  
tog prava Marendić Anett, OIB: 09395127376, Ivički 11, 10250 Lučko, za korist  
novog založnog vjerovnika:  
**ROZGA SELMA, OIB: 27431817667, DUGORATSKA ULICA 25, 10000  
ZAGREB**

III. Sukladno navedenom, dostavljam stečajnom sucu na znanje tablice razlučnih  
prava sa stanjem u zemljišnim knjigama na današnji dan.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić