

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-435/2018**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **CAPEK d.o.o. u stečaju**
Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A
OIB: 25718180329

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim dostavlja:

- **novi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (nekretnine)**
- **dokumentaciju kojom se pojašnjavaju i dokazuju troškovi stečajnog postupka navedeni u Završnom računu od 27.12.2022. (prilog podnesku)**

Sukladno Zapisniku sa završnog ročišta od 26.01.2023. koje je odgođeno na prijedlog razlučnog vjerovnika Slatinske banke d.d., ovim podneskom stečajna upraviteljica dostavlja novi obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine sa razlučnim pravom.

Uvažavajući činjenicu da je unovčena cjelokupna stečajna masa i obračunati svi troškovi stečajnog postupka, novi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (nekretnine) izvršen je u odnosu na ukupno obračunate (konačne) troškove navedene na stranici 2. do 3. Završnog računa od 27.12.2022., a koji ukupno iznose 111.524,44 kn / 14.801,84 EUR.

Udio unovčenja nekretnine u ukupnom unovčenju predmeta stečajne mase iznosi 98,43% kako slijedi:

| Unovčeni predmeti stečajne mase | Iznos unovčenja (kn) | Iznos unovčenja (EUR) | Udio u unovčenju |
|--|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Prodaja nekretnine | 783.750,00 | 104.021,50 | 98,43% |
| Prodaja pokretnina (inventara) | 12.500,00 | 1.659,04 | 1,57% |
| Ukupno | 796.250,00 | 105.680,54 | 100,00% |

U troškove koji terete unovčenje nekretnine sa razlučnim pravom uključeni su:

1. troškovi koji direktno terete unovčenje nekretnine (**100%**)
2. troškovi koji se razmjerno raspoređuju na unovčenje nekretnine prema udjelu u unovčenju predmeta stečajne mase (**98,43% ukupnih troškova**),
a kako je prikazano u nastavku.

CAPEK d.o.o. u stečaju
 Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A, OIB 25718180329
 Posl.broj: St-435/2018
 Sanja Janči, stečajni upravitelj

| Redn i broj | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA prema Završnom računu od 27.12.2022. | Ukupan iznos (kn) | Ukupan iznos (EUR) | Postotak troškova koji se odnosi na nekretni nu | Iznos troškova koji tereti unovčenje nekretnine kn | Iznos troškova koji tereti unovčenje nekretnine EUR |
|---|--|----------------------|-----------------------|---|--|--|
| 1 | Troškovi knjigovodstva | 18.125,00 | 2.405,60 | 98,43% | 17.840,46 | 2.367,84 |
| 2 | Naknada banci za vođenje računa | 1.973,90 | 261,98 | 98,43% | 1.942,91 | 257,87 |
| 3 | Materijalni troškovi (registratori, poštarine) | 114,12 | 15,15 | 98,43% | 112,33 | 14,91 |
| 4 | Trošak procjene vrijednosti inventara | 1.500,00 | 199,08 | 0,00% | | |
| 5 | Komunalna naknada i NUV | 3.200,13 | 424,73 | 100,00% | 3.200,13 | 424,73 |
| 6 | Polica osiguranja nekretnine | 282,19 | 37,45 | 100,00% | 282,19 | 37,45 |
| 7 | Trošak elektroničke dražbe FINA | 700,00 | 92,91 | 100,00% | 700,00 | 92,91 |
| 8 | Plaćanje PDV-a u stečaju | 1.001,10 | 132,87 | 0,00% | | |
| 9 | Nagrada stečajnom upravitelju | 83.700,00 | 11.108,90 | 98,43% | 82.386,03 | 10.934,51 |
| 10 | Putni troškovi stečajnog upravitelja | 928,00 | 123,17 | 98,43% | 913,43 | 121,23 |
| Ukupno troškovi stečajnog postupka | | 111.524,44 | 14.801,84 | | 107.377,48 | 14.251,44 |

**Iznos troškova koji je
uplatio razlučni
vjerovnik prema rješenju
od 16.09.2022.**

106.102,45 14.082,22

Razlika 1.275,03 169,23

Prema Rješenju posl.br. St-435/2018-43 od 16.09.2022. kojim je nekretnina dosuđena kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku Slatinska banka d.d. za cijenu od 783.750,00 kn, kupac/razlučni vjerovnik je uplatio 106.102,45 kn / 14.082,22 EUR na ime troškova unovčenja nekretnine, dok je za iznos od 677.647,55 kn / 89.939,29 EUR oslobođen od polaganja kupovnine i u tom je iznosu prema točki III/ izreke Rješenja određen prijeboj njegove tražbine osigurane razlučnim pravom sa dijelom kupoprodajne cijene.

Dio kupovnine za namirenje troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 106.102,45 kn / 14.082,22 EUR prenesen je na račun stečajnog dužnika temeljem Zaključka suda od 08.11.2022. godine.

Prema novom izračunu, troškovi koji terete unovčenje nekretnine iznose 107.377,48 kn / 14.251,44 EUR i veći su od iznosa dosuđenih i uplaćenih troškova za iznos od 1.275,03 kn / 169,23 EUR.

Obzirom na donesena rješenja i provedene radnje, **predlaže se da se na ročištu za diobu kupovnine odrede troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 106.102,45 kn / 14.082,22 EUR kako je određeno Rješenjem od 16.09.2022. godine.** Za razliku od 1.275,03 kn / 169,23 EUR predlaže se umanjiti troškove knjigovodstva prema novom obračunu.

Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 783.750,00 kn / 104.021,50 EUR, i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Katastarska općina 314170, Koprivnički Bregi, zk. ul. 544, kčbr. 1403, u naravi kuća u selu površine 142 m², zgrada u selu površine 90 m², dvorište u selu površine 500 m², voćnjak u selu površine 1619 m² te oranica u selu površine 2897 m², označene kao kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica s 5248 m²,

namiruju se:

a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 106.102,45 kn / 14.082,22 EUR

b) tražbina razlučnog vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 u iznosu od 677.647,55 kn / 89.939,29 EUR .

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (nekretnine) određeni u iznosu od 106.102,45 kn / 14.082,22 EUR odnose se na troškove knjigovodstva u iznosu od 16.565,43 kn / 2.198,61 EUR, naknadu za vođenje računa u iznosu od 1.942,91 kn / 257,87 EUR, materijalne troškove u iznosu od 112,33 kn / 14,91 EUR, komunalnu naknadu u iznosu od 3.200,13 kn / 424,73 EUR, troškove police osiguranja nekretnine u iznosu od 282,19 kn / 37,45 EUR, trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn / 92,91 EUR, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 82.386,03 kn / 10.934,51 EUR i putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 913,43 kn / 121,23 EUR.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči

U Čakovcu, 29.01.2023.

Prilog:

1. Dokumentacija kojom se pojašnjavaju svi troškovi stečajnog postupka navedeni u Završnom računu od 27.12.2022., te dostavljaju dokazi o osnovama (računi i dr.) i potvrde o plaćanju (izvodi) za troškove koji su podmireni