



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS 030239316, OIB 36818077346, dana 23. svibnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina upisane u Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, kč.br. 928/42, zk.ul. 1526, k.o. Medulin-u naravi obiteljska stambena zgrada, garaža, dvorište, ukupne površine 754 m²

kupcu OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788

II Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišno-knjižni odjel Pula izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1. Vlasnički dio: 1/1

TIGAR D.O.O. VUKOVAR, VUKOVARSKA 44

5.1 Zaprimljeno 02.02.2006. broj Z-1240/2006

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl. br. P-2282/05-9 od 09. siječnja 2006. godine zabilježuje se spor.

1.3 Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-8928/2018

ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Tužbe od 19. ožujka 2018. godine i odredbe čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola pod posl.br. P-621/2018.

1.4 Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-7703/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. 5 ST-481/2021-4 07.05.2021, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Tigar d.o.o.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno 11. prosinca 1970. br. Z-2754/70 Rj.Z-1201/72

Na temelju Ugovora o zasnivanju polj. služnosti od 06. studenog 1970. uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kč. 928/42 u korist kč. 928/18. kč. 928/32, kč. 928/33

2.1 Primljeno 15. travnja 1996. br. Z-1047/96 Na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Pula, br. UP/I-932-07/95-01/1283 i nacрта od 27. lipnja 1994 i čl. 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 33/95) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 928/42 nije priložena uporabna dozvola.

5.1 Zaprimljeno 17.11.2004. broj Z-11675/2004

Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 23. prosinca 2004. uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR=290.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.

5.2 Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-26725/2017

Prvenstveni red upisa: Z-11675/2004

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem u Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine.(br. OV-5626/17), Punomoći br. 458/17 od 07. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o namjenskom kreditu od 23. prosinca 2004. godine, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-11675/2004 pod C red.br. 5.1., sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB:92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

5.3 Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1008/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (OV-9553/2018 JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK) OD 4. LISTOPADA 2018. GODINE, NAKNADNOG ODOBRENJA (COSITA DELVAUX, JAVNA BILJEŽNICA, LUKSEMBURG) OD 20.12.2018. GODINE, POTVRDE (OV-9930/2018 JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK) OD 17.10.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja osiguranog založnim pravom upisanim ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11675/04 pod C red.br. 5.2. uknjižuje se pravo zalogu sa imena ovlaštenika APS Delta s.a., OIB 45421012929, u korist: OTA FALGE, OIB: 51584941788, SLAVIKOVA 204, 28401 KUTNA HORA, ČEŠKA

7.1 Zaprimljeno 01.08.2007. broj Z-11592/07

Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-1503/07 od 18. srpnja 2007. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja k.č.br. 928/42.

8.1 Zaprimljeno 03.10.2007. broj Z-16350/07

Temeljem ovos. Rješenja posl. br. P-1867/07-2 od 01. listopada 2007. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja kč. 928/42.

9.1 Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-5813/09

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1104/09 od 26. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 255.500,00 kn, uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

12.1 Zaprimljeno 11.12.2018.g. pod brojem Z-38109/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Ota Falge za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11675/04 na kč.br. 928/42 k.o. Medulin,

temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 4. listopada 2018., i Potvrde od 17. listopada 2018. godine.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-481/2021-41 od 28. ožujka 2022., koja je postalo pravomoćno 16. travnja 2022, kupcu OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 23. svibnja 2022.

Zapisničar:
Antonija Karin

Stečajni sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb30c-79c1e**

Kontrolni broj: **002fe-9ad98-4c71b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.