

BEL - DREN d.o.o. u stečaju

Donji Pustodol 19, Zagreb

4 K-4839/K-42

St-4839/16. **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18. 9. 2018. god. u
prihvaćeno sa prilogom
Prilogi su složeni poslati ovlašteno – s običnim omotom.
Preporučeno na poštu preporučeno dana
20 god
Srećane poslova
Vodostaje pristojba Poštom službenika

Trgovački sud u Zagrebu,
Stalna Služba Karlovac,
Trg hrvatskih branitelja 1,
Karlovac


PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

U prilogu dostavljam Obrazac 20. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sa stanjem na dan 31. ožujka 2018 godine.

U Varaždinu 17. travnja 2018 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin


"BEL - DREN" d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, trgovinu na veliko
i malo i vanjsku trgovinu
ZAGREB, Pustodol donji 19

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba Karlovac, Trg hrvatskih
branitelja 1, Karlovac

Poslovni broj spisa: St-4839/16

BEL - DREN d.o.o., OIB 74344638057, Donji Pustodol 19, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2018 do 31. ožujka 2018

Dana 12.ožujka 2018 održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće
odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosada učinjenim radnjama u
stečajnom postupku,
2. ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta,
3. nekretnine pod razlučnim pravom za koje se utvrdi da su u vlasništvu stečajnog
dužnika, prodavati će se sukladno odredbama Stečajnog zakona, a po prethodno
pribavljenoj suglasnosti razlučnih vjerovnika,
4. odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje parnica koje su u tijeku, te po
potrebi pokretanja novih gdje to ocijeni opravdanim, te angažiranje odvjetnika za
zastupanje,
5. odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o zakupu na rok do 6
mjeseci, a najdulje do unovčenja nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine nekretnine opisane kao poslovna građevina u Kolodvorskoj 3a, Slatina,
a koje predstavljaju poslovno proizvodni kompleks smješten na području gospodarske
namjene grada Slatine, uz željezničku prugu, upisane u Općinskom sudu Virovitica, ZK odjel
Slatina, katastarska općina Podravska Slatina, katastarska čestica 3767/2, z.k. uložak 6119.
Obavljena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je nekretnina
procjenjena na iznos od 3.020.000,00 kn.

2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz pozajmica stečajnog upravitelja.
Nije podmirena obveza prema procjenitelju nekretnina zbog nedostatka financijskih sredstava.

3. Do sada nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

4. Razlučno pravo su prijavili vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i Ministarstvo financija, porezna uprava. Sukladno obavljenoj prodaji potraživanja i zemljišnim knjigama je kao razlučni vjerovnik upisano društvo DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska koji je preuzeo potraživanje od vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je izrađena procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pristupiti će se njihovoj prodaji, te je za dan 18. travnja 2018. određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Varaždinu 17. travnja 2018 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin



"BEL - DREN" d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, trgovinu na veliko
i malo i vanjsku trgovinu
ZAGREB, Pustodol donji 19