



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-5555/2016-73

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 100, OIB 15480180965, dana 4. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 100, OIB 15480180965, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to:

1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1), 2. Prva cjelina – poslovni prostor u prizemlju, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju ukupne površine od 165,35 m², koji se sastoji od lokala sa 26,00 m², lokala sa 26,50 m², hodnika sa 9,40 m², skladišta sa 27,65 m², skladišta sa 8,80 m², WC-a osoblja sa 2,25 m², predprostora WC-a sa 2,80 m², WC-a sa 1,35 m², WC-a sa 1,35 m², skladišta sa 13,50 m², skladišta sa 25,85 m² i skladišta sa 19,90 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, na ime kupca DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB 92963223473, pod brojem Z-1806/11, i brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-11583/16.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-5555/2016-66 od 11. studenog 2019. postalo pravomoćno dana 23. studenog 2019. Podneskom zaprimljenim kod suda 25. studenog 2019. Financijska agencija je izvijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 80.533,41 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, a sukladno točki II. izreke rješenja o dosudi od 11. studenog 2019.

Kupac DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 18.467,59 kn, te je isti kupio predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, dajući na dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 99.001,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 80.533,41 kn.

Dakle, kupac DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 99.001,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 4. prosinca 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija
2. Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, Braće Radić 20
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, uz rješenje o dosudi od 11.1.1.2019. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-f33d0**

Kontrolni broj: **09b53-8a93b-3e81d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.