



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-2829/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja 1. Ivice Pratnemera, OIB:71531798575, Gornja Batina 16 B, Zlatar, 2. Snježane Pratnemer, OIB:07323011703, Gornja Batina 16 B i 3. Alojza Špoljara, OIB: 75925970634 Brestik 2, Zagreb, protiv protustranka: 1. Mezak Josip, Batina 15, 2. Kurtanjek Mijo, Batina 4, 3. Špoljar Alojz, Brestik 2, Zagreb, 4. Mezak Stanko, Gornja Batina 37 5. Mezak Bara, Gornja Batina 37, 6. Mezak Stjepan, Gornja Batina 37, 7. Mezak Franjo, Gornja Batina 37, 8. Mezak Franjo, Gornja Batina 37, 9. Mezak Gustav, Gornja Batina 37, 10. Mezak Antun, Gornja Batina 37, 11. Mezak Slava, Gornja Batina 37, 12. Mezak Dragutin, Gornja Batina 37, 13. Mezak Vjekoslav, Gornja Batina 37, 14. Mezak Franjo, Gornja Batina 16 B/33, 15. Mezak Antun, Gornja Batina 16 B/33, 16. Mezak Franjo, Gornja Batina 16 B, 17. Mezak Katarina, Engleska, 26 WILLIS Close Epsom, Surrey KT 187 SS i 18. Kovačko Martina, Gornja Batina 33, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 25. veljače 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravnim postupak na nekretninama upisanim u:

- BZP br. 23516 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 1.- 3. protustranke i to na:

kčbr. 114/2, oranica Belec, površine 765 m²

kčbr. 115/17, oranica Belec, površine 3479 m²

- BZP br. 3796 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 1.- 3. protustranke i to na:

kčbr. 115/16, oranica Belec, površine 1972 m²

kčbr. 115/36, livada Belec, površine 2443 m²

- u zk. ul. br. 3410 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 4.- 15. protustranke i to na:

kčbr. 44/5, oranica Hublovina, površine 2629 m²

- u zk. ul. br. 2687 k.o. Oštrc, kao vlasništvo 16. protustranke i to na:

kčbr. 131/22, oranica kod ciglane, površine 691 m²

- u zk. ul. br. 2539 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 17.-18. protustranke i to na:

kčbr. 131/23, oranica kod ciglane, površine 604 m²

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih su/vlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____ k.o. Oštrc, uz upis prava su/vlasništva na ime i za korist predlagatelja na način kako slijedi:

- U BZP br. 2516 k.o. Oštrc i to kčbr. 114/2 oranica Belec od 765 m² i kčbr. 115/17 oranica Belec od 3479 m² za korist:
Alojz Špoljar, Zagreb, Brestik 2 OIB:75925970634

- U BZP br. 3796 k.o. Oštrc i to kčbr. 115/16 oranica Belec od 1972 m² za korist:
Alojz Špoljar, Zagreb, Brestik 2 OIB:75925970634

i kčbr. 115/36 livada Belec od 2443 m² za korist:
Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B,
016:71531798575
Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703

- U zk.ul.br. 3410 k.o. Oštrc i to kčbr. 44/5 oranica Hublovina od 2629 m² besteretni otpis u novi zk.ul.br.k.o. Oštre za korist predlagatelja: Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B, OIB:71531798575
Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703

- U zk.ul.br. 2687 k.o. Oštrc i to kčbr. 131/22 oranica kod ciglane od 691 m² kao vlasništvo Mezak Franje, Gornja Batina 16 B za korist predlagatelja: Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B, OIB:71531798575
Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703

- u zk.ul.br. 2539 k.o. Oštrc i to kčbr. 131/23 oranica kod ciglane od 604 m² kao suvlasništvo Mezak katarine, Engleska, 26 WILLIS Close Epsom, Surrey KT 187 SS i Kovačko Martine Gornja Batina 33 za korist predlagatelja: Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B, OIB:71531798575
Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na nekretnini kčbr. 115/36, livada Belec, BZP 3796, k.o. Oštrc** radi identifikacije svih nekretnina iz prijedloga za dan:

28. svibnja 2026. u 12:30 sati

te se na istu pozivaju :

- 1.-3. predlagatelji
- 1. – 18. protustranka
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od =74,46 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od =331,25 eura, dakle, ukupno iznos od **=405,71 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-2828-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

u BZP br. 2516, k.o. Oštrc i to na:

kčbr. 114/2

kčbr. 115/17

u BZP br. 3796, k.o. Oštrc i to na:

kčbr. 115/16

kčbr. 115/36

u zk. ul. br. 3410, k.o. Oštrc i to na

kčbr. 44/5

u zk. ul. br. 2687, k.o. Oštrc i to na

kčbr. 131/22

u zk. ul. br. 2539, k.o. Oštrc i to na

kčbr. 131/23.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- BZP br. 23516 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 1.- 3. protustranke i to na:

kčbr. 114/2, oranica Belec, površine 765 m²

kčbr. 115/17, oranica Belec, površine 3479 m²

- BZP br. 3796 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 1.- 3. protustranke i to na:

kčbr. 115/16, oranica Belec, površine 1972 m²

kčbr. 115/36, livada Belec, površine 2443 m²

- u zk. ul. br. 3410 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 4.- 15. protustranke i to na:

kčbr. 44/5, oranica Hublovina, površine 2629 m²

- u zk. ul. br. 2687 k.o. Oštrc, kao vlasništvo 16. protustranke i to na:

kčbr. 131/22, oranica kod ciglane, površine 691 m²

- u zk. ul. br. 2539 k.o. Oštrc, kao suvlasništvo 17.-18. protustranke i to na:

kčbr. 131/23, oranica kod ciglane, površine 604 m²

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih su/vlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____ k.o. Oštrc, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja na način kako slijedi:

- U BZP br. 2516 k.o. Oštrc i to kčbr. 114/2 oranica Belec od 765 m² i kčbr. 115/17 oranica Belec od 3479 m² za korist:
Alojz Špoljar, Zagreb, Brestik 2 OIB:75925970634

- U BZP br. 3796 k.o. Oštrc i to kčbr. 115/16 oranica Belec od 1972 m² za korist:
Alojz Špoljar, Zagreb, Brestik 2 OIB:75925970634

i kčbr. 115/36 livada Belec od 2443 m² za korist:

Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B,
OIB:71531798575

Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703

- U zk.ul.br. 3410 k.o. Oštrc i to kčbr. 44/5 oranica Hublovina od 2629 m² besteretni otpis u novi zk.ul.br.k.o. Oštre za korist predlagatelja: Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B, OIB:71531798575
Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703

- U zk.ul.br. 2687 k.o. Oštrc i to kčbr. 131/22 oranica kod ciglane od 691 m² kao vlasništvo Mezak Franje, Gornja Batina 16 B za korist predlagatelja: Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B, OIB:71531798575
Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703

-u zk.ul.br. 2539 k.o. Oštrc i to kčbr. 131/23 oranica kod ciglane od 604 m² kao suvlasništvo Mezak katarine, Engleska, 26 WILLIS Close Epsom, Surrey KT 187 SS i Kovačko Martine Gornja Batina 33 za korist predlagatelja: Ivica Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar Gornja Batina 16 B, OIB:71531798575
Snježana Prasnemer, Gornja Batina, Zlatar, Gornja Batina 16 B,
OIB:07323011703.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 13. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. 1.-3. predlagatelji
2. 1. – 18. protustranke
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča Grada Zlatara
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:
07

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1850248154eec064

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-