



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-1554/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pavao Panić, OIB: 89360261694, Petrijanec, Ulica Zrinskih i Frankopana 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, kako slijedi:

k.o. 331074, DRUŽBINEC, zk.ul. 2622, čk.br. 562/58, oranica KOMAR, površine 3079 m<sup>2</sup>.

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani su:

PANIĆ FRANJO, STRMEC PODRAVSKI 14 – udio 1/6

PANIĆ MATIJA, STRMEC PODRAVSKI 14 – udio 1/6

PANIĆ ANTUN, STRMEC PODRAVSKI 14 – udio 1/6

PANIĆ PAVAO, STRMEC PODRAVSKI 14 – udio 1/6

PANIĆ PAVAO, PETRIJANEC, ZRINSKIH I FRANKOPANA 8 – udio 2/6 Predlaže se ispravak upisa tako da se cijela nekretnina uknjiži u vlasništvo predlagatelja Pavao Panić u 1/1 dijela.

k.o. 331074, DRUŽBINEC, zk.ul. 3946, čk.br. 562/135, oranica KOMAR, površine 180 m<sup>2</sup>.

U zemljišnoj knjizi kao vlasnik upisan je:

ŠINCEK JOSIP, PETRIJANEC – udio 1/1

Predlaže se ispravak upisa tako da se nekretnina uknjiži u vlasništvo predlagatelja Pavao Panić u 1/1 dijela.

k.o. 331252, PETRIJANEC, zk.ul. 3848, čk.br. 411/7, oranica FIGLENICA, površine 2856 m<sup>2</sup>.

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani su:

ŠINCEK KATA, PETRIJANEC 145 – udio 18/162

ŠINCEK MARIJA, PETRIJANEC 145 – udio 18/162

ŠINCEK MARKO, PETRIJANEC 145 – udio 18/162

ŠINCEK TEREZIJA, PETRIJANEC 145 – udio 18/162

ŠINCEK IVAN, PETRIJANEC 145 – udio 18/162

ŠINCEK FRANJO, PETRIJANEC 145 – udio 18/162

ŠINCEK ROZA, PETRIJANEC 145 – udio 18/162

ŠINCEK KATA, PETRIJANEC, ZRINSKIH I FRANKOPANA 8, OIB: 20268581699 – udio 2/162

LEVANIĆ MARIJA, SRAČINEC – udio 2/162

ŠINCEK MARKO, MAJERJE 27 – udio 2/162

ŠINCEK IVAN, PETRIJANEC, ZRINSKIH I FRANKOPANA 8, OIB: 90066164222 – udio 6/162

PANIĆ TEREZIJA, SRAČINEC 14 – udio 2/162

ŠINCEK ROZIKA, MLDB. – udio 2/162

ŠINCEK STANKO, PETRIJANEC, ZRINSKIH I FRANKOPANA 8 – udio 2/162

NIKOLIĆ SNJEŽANA, OIB: 93062839138, LONJA, LONJA 5 – udio 9/162

RADAKOVIĆ MIRJANA, OIB: 89456345151, VARAŽDIN, TRENKOVA 53 – udio 9/162

ŠINCEK KATICA, OIB: 20268581699, PETRIJANEC, ZRINSKIH I FRANKOPANA 8 – udio 2/162  
Predlaže se ispravak upisa tako da se nekretnina uknjiži u vlasništvo predlagatelja Pavao Panić u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Pavao Panić podnio je putem javnog bilježnika prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, iznoseći tvrdnju da je on u cijelosti izvanknjižni vlasnik nekretnina opisanih u točki II. izreke ovog rješenja, a koje se nalaze u k.o. Družbinec i k.o. Petrijanec. Predlagatelj u bitnome navodi da su predmetne nekretnine izvorno predstavljale bračnu stečevinu njegovih pokojnih roditelja, Josipa Panića i Terezije Panić rođ. Šincek, koji su iste stekli temeljem usmene podjele obiteljskih nekretnina provedene prije više od 50 godina. Prema navodima prijedloga, nekretnina čk.br. 411/7 k.o. Petrijanec i čk.br. 562/135 k.o. Družbinec pripale su njegovoj majci Tereziji (kao nasljedstvo po njezinim roditeljima Josipu i

Kati Šincek), dok je nekretnina čk.br. 562/58 k.o. Družbinec pripala njegovu ocu Josipu Paniću. Predlagatelj ističe da su njegovi roditelji bili u mirnom, neprekidnom i samostalnom posjedu ovih nekretnina više od pola stoljeća, obrađujući ih kao poljoprivredno zemljište, što je bilo evidentirano i u katastarskom operatu još od 1976. godine. Nadalje, predlagatelj navodi da je nakon smrti roditelja on jedini nasljednik predmetnih čestica, što dokazuje pravomoćnim rješenjima o nasljeđivanju (iza pokojnog Josipa Panića pod brojem O-2313/17 i iza pokojne Terezije Panić pod brojem O-4000/18), u kojima su ove nekretnine navedene kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja. S obzirom na to da su u zemljišnim knjigama i dalje upisane osobe koje su odavno preminule ili čiji upisni status ne odgovara stvarnom stanju na terenu, predlagatelj zaključno tvrdi da su zemljišnoknjižni podaci nesređeni te predlaže sudu da se provede ispravan postupak i uknjiži njegovo pravo vlasništva u cijelosti (1/1). U prilog svojih tvrdnji predlagatelj se pozvao na Rješenje o nasljeđivanju iza pok. oca Josipa Panića (preminuo 1. srpnja 2017.), pod poslovnim brojem O-2313/17 (ili javnobilježnički broj UPP-OS-456/17). Ovim rješenjem predlagatelj je naslijedio izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje su bile predmet očeve ostavine, zatim na Rješenje o nasljeđivanju iza pok. majke Terezije Panić (preminula 2. travnja 2018.), pod poslovnim brojem O-4000/18 (ili javnobilježnički broj UPP-OS-256/18). Ovim rješenjem predlagatelj je naslijedio majčin dio nekretnina (također opisanih kao izvanknjižno vlasništvo). Također, predlagatelj prilaže izvratke kako bi pokazao tko je trenutačno upisan i zašto to stanje ne odgovara stvarnosti: Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 2622 k.o. Družbinec (za čk.br. 562/58), Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 3946 k.o. Družbinec (za čk.br. 562/135) i Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 3848 k.o. Petrijanec (za čk.br. 411/7), zatim Posjedovni list broj 397 k.o. Družbinec, iz kojeg je vidljivo da su prednici predlagatelja upisani kao posjednici čestica 562/58 i 562/135 i Posjedovni list broj 1056 k.o. Petrijanec, koji dokazuje posjed nad česticom 411/7., s obzirom da se predlagatelj izričito poziva na činjenicu da su njegovi roditelji u katastarskom operatu upisani kao posjednici još od 1976. godine, što dokazuje kontinuitet posjeda duži od 50 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravan postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 06. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
-specijalist Ivica Franjić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Pavao Panić, Petrijanec, Ulica Zrinskih i Frankopana 8
2. Šincek Kata, Petrijanec, Zrinskih I Frankopana 8
3. Radaković Mirjana, Varaždin, Trenkova 53
4. Nikolić Snježana, Lonja, Lonja 5
5. Šincek Ivan, Petrijanec, Zrinskih I Frankopana 8
6. Šincek Stanko, Petrijanec, Zrinskih I Frankopana 8
7. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
9. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.05.2026 08:  
51

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18585005667cf803

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-