



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 27. listopada 2020.,

### z a k l j u č i o   j e

I/      Određuje se predaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 358 k.o. Branjin Vrh i to kč.br. 1501/3 šuma Begovac 724 m2

kupcu Adamu Janić iz Branjinog Vrh, Kneza Branimira 4, OIB 23807007502.

II/      Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno – knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I/ ovog zaključka u korist kupca Adamu Janić iz Branjinog Vrh, Kneza Branimira 4, OIB 23807007502, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

### VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 16.01.2014. broj Z-115/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovoga suda br. Ovr-21/2014. od 15.01.2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama ovršenika Zanjaši Pave upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.

3.1 Zaprmljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprmljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.

### TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 11.04.2006. Z - 1415/06.

Na temelju Ugovora o dugoročnom namjenskom kreditu s valutnom klauzulom od 10.04.2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- korisnik kredita Zanjaši Pavo za iznos od 29.000,00EUR -a kunska protuvrijednost sa 7 % kamata godišnje, promjenjiva sukladno Odluci banke, rokom otplate 10 god. za korist:

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OSIJEK, ŠAMAČKA 1

1.2 Zaprmljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1883/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1548 k.o BRANJIN VRH

2.1 Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-1984/10 278.991,71 KN PREDBILJEŽBA na  
2.2

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009. i od 21.09.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi namirenja novčane tražbine za iznos 256.908,02 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 22.083,69 kuna, a sveukupno u iznosu od 278.991,71 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

2.2 Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-3033/10

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009., 21.09.2009. i 21.10.2010. zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-1984/10.

2.3 zabilježuje se ovršivost tražbine da ista ima učinak da se smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

2.4 Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1883/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1548 k.o BRANJIN VRH.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-56/20-310 od 2. listopada 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 20. listopada 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 27. listopada 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1789a-37dd0**

Kontrolni broj: **00412-3e922-c6468**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.