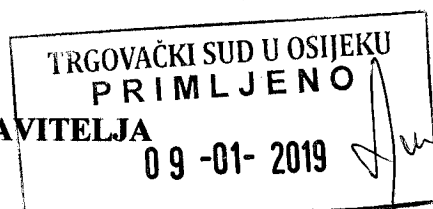


84 1835/16-15

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**



Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj spisa 14 St-1835/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mart d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju Đakovo, Ante Starčevića 29, OIB: 91393670010

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Pregled svih prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka**

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1.	Prihodi od zakupa nekretnine	5.000,00
2.	Prihodi od prodaje nekretnina	90.451,00
3.	Prihod od kamata	1,33
UKUPNI PRIHODI		95.452,33
red.br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1.	Porez na dodanu vrijednost	250,00
2.	Naknada banke, FINE	1.454,68
3.	Hrvatske vode	12.836,73
4.	Troškovi oglasa javne dražbe - FINA	2.800,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja	5.024,60
6.	Ugovor o djelu (vještak-procjenitelj)	9.737,32
7.	Troškovi knjigovodstva	15.750,00
8.	Nagrada stečajnog upravitelja	15.272,37
9.	Zdravstveno osiguranje	1.145,43
10.	Fond za namirenje troškova st.pos.za isplatu nagrade privremenom st. Up.	3.762,50
UKUPNO RASHODI		68.033,63

Razlika prihoda i rashoda: 95.452,33-68.033,63=.....27.418,70 kn

Isplata razlučnom vjerovniku (prodaja nekretnina) .....25.029,54 kn

Sredstva na žiro računu na dan 07.01.2018. .... 2.389,16 kn

Troškovi budućeg razdoblja:

- Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa .....530,00 kn
- Troškovi knjigovodstva.....1.500,00 kn
- Fondu za namirenje troškova steč. postupka.....359,16 kn
- Ukupni troškovi budućeg razdoblja.....2.389,16 kn

Uplata Agencije za osiguranje radničkih tražbina na poseban račun.....56.666,66 kn

Isplata radniku Mijo Vukadin po presudi sa posebnog računa.....56.666,66 kn

Poseban račun je zatvoren nakon isplate radniku, a Agencija za osiguranje radničkih tražbina je uvrštena u tablicu prvog Višeg isplatnog reda s priznatom tražbinom u iznosu od 56.666,66 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### AKTIVA:

Dugotrajna imovina.....0,00 kn

Kratkotrajna imovina (sredstva na žiro računu).....2.389,16 kn

UKUPNA AKTIVA.....2.389,16 kn

### PASIVA:

Troškovi budućeg razdoblja.....2.389,16 kn

Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda.....1.040.137,12 kn

Obveze prema vjerovnicima 2, višeg isplatnog reda.....4.765.115,76 kn

Manjak sredstava za podmirenje tražbina.....-5.805.252,88 kn

UKUPNO PASIVA.....2.389,16 kn

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-1835/16-14 od 13.09.2016.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Mart d.o.o. proizvodnje, trgovina i usluge, Đakovo, Ante Starčevića 29, OIB:91393670010 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Koščela 10.

Privremeni stečajni upravitelj je u otvorenom roku izradio Izvješće koje je izložio na ročištu zakazanom za 11.10.2016.g., kada su prisutni vjerovnici predložili otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik bio u blokadi računa neprekidno 1096 dana na dan 20.09.2016.g. na iznos od

6.104.571,42 kn te posjeduje nekretnine čijom prodajom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Sud je prihvatio prijedlog vjerovnika i Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-1835/16-20 od 11.10.2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Mart d.o.o., Đakovo, Ante Starčevića 29., a za stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Koščela 10. Preuzeta je imovina stečajnog dužnika (nekretnine), zatvoren je stari i otvoren novi račun kod Slatinske banke d.d. izrađen je novi pečat s naznakom „u stečaju”, dostavljena Obavijest DZS, imenovano povjerenstvo za popis imovine, izvršen je popis imovine (nekretnine). Arhivsko gradivo je uređeno i popisano o čemu je napravljen popis i predana na čuvanje novom imatelju Igoru Martinović iz Budrovaca, Pavleka Miškine 30, o čemu je potpisana izjava.

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost – proizvodnje furnira i ostalih ploča od drva odnosno poluproizvoda od drva u Novoj Kapeli i to do rujna 2013, godine, kada je zbog nedostatka sirovine i obrtnih sredstava prestao obavljati djelatnost.

Postojećom imovinom (nekretnine), dužnik nije mogao podmirivati svoje obveze jer je bio prezadužen.

Na poziv suda na oglas su vjerovnici podnijeli prijavu tražbina koje je stečajni upravitelj priznao u iznosima:

I Viši isplatni red.....	1.040.137,12 kn
II Viši isplatni rad.....	4.765.115,76 kn
Razlučni vjerovnici sa prijavljenim tražbinama.....	3.769.498,97 kn

## 2. Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine upisane u z.k. ul. 965, k.o. Nova Kapela:

- k.č.br. 648 selo, trafostanica u selu, dvorište u selu površine 1 j 87 čhv	
- k.č.br. 649/3 pilana i ekonomsko dvorište u ul. Baruna Trenka 910 čhv	
- k.č.br. 649/7 put u dolu	83 čhv
- k.č.br. 649/8 put u dolu	93 čhv
- k.č.br. 649/9 mlin na valje u dolu	60 čhv
- k.č.br. 650/4 sjenokoša u dolu	277 čhv
- k.č.br. 650/6 oranica u gaju	241 čhv

Ukupno: 1 j 1751 čkv

Tijekom stečajnog postupka, okoćano je preoblikovanje zemljišnih knjiga u k.o. Nova Kapela tako da su navdene nekretnine upisane u tri z.k. ul. i to:

- z.k.ul. 603, k.č. 1225- ŽC4158 Baruna Trenka, zemljište pod zgradama i gospodarsko dvorište, ukupne površine 527 m<sup>2</sup>
- z.k.ul. 1077, k.č. 1227 ŽC4158 Baruna Trenka, gospodarsko dvorište, izgrađeno zemljište, 2 hale, skladište, ukupne površine 11087 m<sup>2</sup>
- z.k. ul. 386, ½ k.č. 1226 ŽC4158 Baruna Trenka, izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, ukupne površine 4225 m<sup>2</sup>

Ova k.č. je nastala od dijela bivše k.č. 649/9 (131 m<sup>2</sup> zemljišta) u vlasništvu dužnika i od nekretnina u vlasništvu Stanislava Batinić vl. obrta Alu-Plastik površine 4094m<sup>2</sup>, a upisano je suvlasnitvo svatko ½ zbog čega je obrtnik podnio prigovor u ispravnom postupku zbog neodgovarajućeg suvlasništva.

Na sve tri nekretnine upisano je založno pravo u korist

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 235.000,00 EUR-a i 134.000.00 EUR-a
2. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos 157.308,86 kn

U tijeku stečajnog postupka izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka Đurđica Butina, te je utvđena tržišna vrijednost:

- k.č. 1227 – 199.286 EUR – 1.525.933,00 kn
- k.č. 1226 (1/2) 37.971 EUR – 290.744,00 kn
- k.č. 1225 – 9.473 EUR -72.535,00 kn

K.č. 1227 i 1225 su prodane skupno kao ekonomska cjelina na četvrtoj elektroničnoj dražbi putem FIN-e za 85.001,00 kn od čega je djelomično u iznosu od 19.579,54 kn namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Zbog neodgovarajućeg suvlasništva (1/2) na k.č. 1226, na prijedlog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. pokušalo se uz suglasnost skupštine vjerovnika prodati nekretninu neposrednom pogodbom suvlasniku Stanislavu Batinić vl. obrta Alu – Plastik za cijenu od 5.450,00 kn koji iznos je procijenjena tržišna vrijednost 131 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po procjeni stalnog sudskog vještaka Đurđice Butina iz veljače 2017.g. na strani 19.

Skupština vjerovnika je odobrila takvu prodaju ali je tu odluku ukinuo Rješenjem Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu jer to nije u skladu sa Zakonom i sudskom praksom.

Nakon toga, suvlasnik Stanislav Batinić je podnio tužbu za utvrđivanje vlasništva 1/1 te je kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški sklopljena sudska nagodba po kojoj tužitelj postaje vlasnik nekretnine 1/1 uz obvezu da uplati Martu d.o.o. u stečaju na žiro račun 5.450,00 kn što je i učinjeno. S iznosom od 5.450,00 kn namiren je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

### 3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi davanjem u zakup (4 mjeseca) poslovnog prostora u Novoj Kapeli u iznosu od 5.000,00 kn,

Ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose 95.452,33 kn, te prihod od kamata 1,33 kn i prihod od prodaje nekretnina 90.451,00 kn. Ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose 95.452,33 kn.

Troškovi poslovanja:

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 68.033,63 kn.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina djelomično je podmiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 25.029,54 kn.

### 4. Pregled aktive i pasive

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, a novcem na računu stečajnog dužnika 2.389,16 kn koji iznos je namjenjen za troškove budućeg razdoblja – prijenos na depozit Trgovačkog suda.

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi.....	95.452,33 kn
Ukupni rashodi.....	68.033,63 kn
Razlika prihoda i rashoda.....	27.418,70 kn
Isplaćeno razlučnom vjerovniku.....	25.029,54 kn
Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 07.01.2019.g.	2.389,16 kn
Troškovi budućeg razdoblja:	
- Troškovi platnog prometa i zatvaranje žiro računa.....	530,00 kn

- Troškovi knjigovodstva.....	1.500,00 kn
- Fond za namirenje troškova st. postupka.....	359,16 kn
Ukupno.....	2.389,16 kn

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da dužnik više nema imovine, predlažem vjerovnicima da na završnom ročištu, bez završne diobe prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja, a sudu predlažem da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Mjesto i datum

U Osijeku, 07. siječanj 2019.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl.iur.

*Dukić*

**MART d.o.o.**  
- u stečaju -  
Đakovo, A. Starčevića 29  
OIB: 91393670010