



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/403
Ur.br.: 07-01-24-273

Zagreb, 31.05.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1883/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 46676)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1883/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA MANDEL 94 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, ULICA GRADA CHICAGA 18, 10000 ZAGREB, OIB: 91796154462

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MARIJANA SABLJIĆ, ULICA GRADA CHICAGA 18, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MARIJANA SABLJIĆ, ULICA GRADA CHICAGA 18, 10000 ZAGREB, OIB: 67071032106



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 12.02.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 07.03.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.03.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46676

Financijska agencija objavila je dana 28.04.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42934

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | nekretnina |
| Opis predmeta prodaje | Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to: Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), pomoćni prostor br. 3 u podrumu koji se sastoji od vinoteke i konobe sveukupne površine 60,72 m2. |
| Identifikator predmeta prodaje | 24730 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 2 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 07.03.2024. 15:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 29.05.2024. 10:59:59.999 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 15.05.2024. 11:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 29.05.2024. 10:59:59.999 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *) | - |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*) | Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 466760, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. |

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

| | |
|----------|---|
| | U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). |
| Napomena | Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). |

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|--------------------------------|---|---|----------------------|----------|
| 1 | 3.793,30 EUR | 06.05.2024. | T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 3.793,30 EUR | 06.05.2024. | TAMARA ČEGETEK NESPEŠ 32, 10380 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 51810860046 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 3.793,30 EUR | 06.05.2024. | TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 4 | 3.793,30 EUR | 02.05.2024. | MATEJ ŠTORGA ZDIHOVSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08009238369 | Uplatitelj jamčevine | - |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|---|---|--|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|---|--|--|
| 1 | TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295 | HR762340009320425 6315 | - | TIHOMIR POLJAK OIB: 86149477295 | |
| 2 | MATEJ ŠTORGA ZDIHOVSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08009238369 | HR332390001322258 9149 | - | MATEJ ŠTORGA OIB: 08009238369 | |
| 3 | T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464 | HR032500009110148 6707 | - | TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506 | |
| 4 | TAMARA ČEGETEK NESPEŠ 32, 10380 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 51810860046 | HR072484008323517 9240 | MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 52419669104 | MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104 | |



VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene |
|------------|----------------|--|--|---|--|--|----------------|
| 1 | 44715 | 447153 | 29.699,75 EUR | MATEJ ŠTORGA ZDIHOVSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08009238369 | - | MATEJ ŠTORGA OIB: 08009238369 | Valjana ponuda |
| 2 | 44806 | 448060 | 30.449,75 EUR | T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464 | - | TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506 | Valjana ponuda |

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|--|--|--|
| 1 | 44792 | TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295 | - | TIHOMIR POLJAK OIB: 86149477295 |
| 2 | 44794 | TAMARA ČEGETEK NESPEŠ 32, 10380 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 51810860046 | MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 52419669104 | MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104 |

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 4.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene |
|------------|--------------------------------|----------------|---|---|--|--------------------|---------------|----------------|
| 1 | 29.05.2024. 08:26:02.221 | 44806 | T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464 | - | TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506 | 30.449,75 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 28.05.2024. 16:53:25.800 | 44715 | MATEJ ŠTORGA ZDIHOVSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08009238369 | - | MATEJ ŠTORGA OIB: 08009238369 | 29.699,75 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 17.05.2024. 11:50:33.694 | 44806 | T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464 | - | TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506 | 29.449,75 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 4 | 15.05.2024. | 44715 | MATEJ ŠTORGA | - | MATEJ ŠTORGA | 28.699,75 EUR | Važeća | Valjana |



| | | | | | | | | |
|--|--------------|--|---|--|------------------|--|--|--------|
| | 11:00:20.940 | | ZDIHOVSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08009238369 | | OIB: 08009238369 | | | ponuda |
|--|--------------|--|---|--|------------------|--|--|--------|

Financijska agencija