

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Za: Stečajni sudac - Adrijana Labinjan Skok
Trgovački sud u Pazinu

Postupak: St-193/15, BUP društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju piva i trgovinu u stečaju, Buzet, Sv. Ivan 6, MBS 040028015,
OIB 52397973635

veljača 2018. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	5
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	7

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
27-02-2018 god. u **4** primjeraka sa **2** priloga
 i _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim emotom.
 Predano na poštu preporučeno dana **25-2** 20 **18** god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (novca, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Poduzete radnje u posljednjem tromjesečju:

- i. Nad nekretninama koje čine stečajnu masu je nastavljen postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj Agenciji, na način da je za:
 - a) pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 19965, k.č. br. 1685/1, k.o. Pula, u suvlasničkom dijelu 3539/3629, u naravi pašnjak, 3.527 m², utvrđene vrijednosti HRK 2.984.117,50, pokrenut početak četvrte javne dražbe 1. prosinca 2017., s početkom nadmetanja 8. i završetkom 21. veljače o.g., po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 1,00, ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati; stečajni upravitelj još nije obavješten o ishodu dražbe;
 - b) pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2134, k.č. br. 4382/2, k.o. Pazin, u naravi oranica, 3.536 m², utvrđene vrijednosti HRK 305.761,79, pokrenut početak četvrte javne dražbe 1. prosinca 2017., s početkom nadmetanja 8. i završetkom 21. veljače o.g., po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 1,00, ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati; stečajni upravitelj još nije obavješten o ishodu dražbe;
 - c) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2713, k.č. br. 1807, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi oranica i livada, 8.296 m², utvrđene vrijednosti HRK 4.223.442,90, pokrenut početak druge javne dražbe 24. siječnja, te početkom nadmetanja 4. i završetkom 17. travnja 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 2.111.721,45, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati;
 - d) skupni predmet prodaje upisan u zk. ulošku 3116, k.č. br. 2489/9, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi kuća i dvorište, 461 m², utvrđene

vrijednosti HRK 1.250.018,30, pokrenut početak druge javne dražbe 24. siječnja, te početkom nadmetanja 4. i završetkom 17. travnja 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 625.009,15, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati.

- e) za skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m², utvrđene vrijednosti HRK 3.354.810,30, shodno sudskom rješenju trebala biti obustavljena četvrta javna dražba čiji je početak bio 1. prosinca 2017., s predviđenim početkom nadmetanja 8. i završetkom 21. veljače 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 1,00, ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati;

- ii. Nastavljena je prodaja razlučnim pravom neopterećenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika shodno odluci skupštine vjerovnika te su iste bile oglašene na www.sudacka-mreza.hr po 40% procjenjene vrijednosti, no za iste nije bilo interesa.
- iii. Pokrenuta je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo po od strane vještaka procijenjenoj vrijednosti putem internetske stranice www.sudacka-mreza.hr.
- iv. Izvršene su potrebne radnje pri Financijskoj Agenciji za naplatu potraživanja dospjelog duga Istarske pivovare d.o.o.-a po osnovu predstečajne nagodbe.
- v. Izvršene su potrebne radnje vezano uz utuženo potraživanje s naslova dospjelog duga Istarske pivovare d.o.o.-a po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i zakupa poslovnih prostora te pripadajućih troškova.
- vi. Pribavljen je odgovor Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule, da je od Službe za zastupanje Grada Pule zatraženo da se zbog zaštite prava i interesa Grada



Pule, a iz razloga da je u B listu vlasničkog lista upisana zabilješka o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te u C listu upisano nekoliko upisa založnih prava u korist banke i Ministarstva financija, uloži žalbu na Rješenje Službe za imovinsko-pravne odnose Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 9. prosinca 2016. godine o izvlaštenju BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula.

- vii. U postupcima pred sudovima i drugim tijelima:
- a. U postupku P-274/16, CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju sud je 15. siječnja o.g. utvrdio povlačenje tužbe u iznosu od HRK 1.152.096,00 s kamatom od 15.04.2008., dok je u preostalom dijelu odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan te je naložio tužitelju nadoknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od HRK 442.837,50. Tužitelj je 22. siječnja o.g. uložio žalbu na presudu. Kako Zakon o parničnom postupku predviđa i dopušta strankama očitovati se na svaki podnesak suprotne strane pa tako i na žalbu, tuženik je propustio očitovati se na žalbu iz razloga što ista ne bi u odlučnom dijelu imala utjecaj na odluku drugostupanjskog suda, a izazvala bi dodatni trošak.
 - b. U postupku P-214/2016, CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je 1. veljače o.g. održano ročište na kojem nije bilo materijalnih promjena, te je novo ročište zakazano za 24. travnja o.g..
 - c. U postupku P-212/2016, RH protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je ročište zakazano za 21. veljače o.g. odgođeno do daljnjeg.
 - d. U postupku ovrhe BUP d.o.o.-a u stečaju nad imovinom Istarska pivovara d.o.o.-a je parnični postupak u tijeku i nije bilo materijalnih promjena.
 - e. U postupku BUP d.o.o. u stečaju protiv Laguna Commerce d.d. u stečaju je naplata preostalog potraživanja ovisna o prodaji nekretnine koja je bila predmet spora u kojem je Laguna commerce d. d. u stečaju uspjela pravomoćnom presudom.

- f. U postupku BAVARIA N.V. s registriranim sjedištem u Lieshoutu, Nizozemska, c/a BAVARIA / BP GRUPA stečajni upravitelj nije zaprimio novih obavijesti.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na prodaju oglašena minimalna vrijednost preostale dvije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno ona ispod koje se iste neće moći prodati u tijeku naredne dražbe u travnju o.g. pri Financijskoj Agenciji iznosi HRK 2.735.731,60.

Za pojedinačne predmete stečajne mase upisane u (i) zk. ulošku 19965, k.č. br. 1685/1, k.o. Pula, u suvlasničkom dijelu 3539/3629, u naravi pašnjak, 3.527 m², utvrđene vrijednosti HRK 2.984.117,50, te (ii) zk. ulošku 2134, k.č. br. 4382/2, k.o. Pazin, u naravi oranica, 3.536 m², utvrđene vrijednosti HRK 305.761,79, stečajni upravitelj nije dobio obavijest o ishodu četvrte javne dražbe pri Financijskoj Agenciji, čiji je završetak bio 21. veljače o.g..

Za skupni predmet prodaje tj. nekretninu upisanu u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, kao u naravi kuća i dvorište, 2.271 m², utvrđene vrijednosti HRK 3.354.810,30, je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-193/2015-164 od 25. siječnja 2018. godine, a iz razloga što procjeniteljica vrši provjeru kvadrature zemljišta i pripadajućih građevina, trebala biti obustavljena četvrta dražba pri Financijskoj Agenciji, gdje je minimalna zakonska odnosno početna cijena za nadmetanje HRK 1,00, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati. Prodaja će se nastaviti nakon konstatacije stanja.

Na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos HRK 53.745,57 za pokriće troškova provedbe prodaje dijela stečajne mase odnosno stana u stambeno-poslovnoj zgradi u Puli na adresi Modrušanov prilaz 1, eventirano kao k.č. br. 3723/116 u zk. ulošku 15197 k.o. Pula, na kojem je postojalo razlučno pravo.

Pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo i koje su procjenjene od strane vještaka na vrijednost od HRK 908.371,00 su bile oglašene na prodaju putem

internetske stranice www.sudacka-mreza.hr po 40% procjenjene vrijednosti odnosno po cijeni HRK 363.348,40, no za njih nije iskazan interes.

Pokretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i koje su procjenjene od strane vještaka na vrijednost od HRK 271.543,00 su oglašene na prodaju putem internetske stranice www.sudacka-mreza.hr po procijenjenoj vrijednosti.

Stanje novca na računu je na dan 23. veljače o.g. iznosilo HRK 670.538,81.

Stanje utuženog potraživanja prema Istarska pivovara d.o.o.-u iznosi HRK 844.031,06 s pripadajućim kamatama.

Naplata dospjelog duga od Istarska pivovara d.o.o.-u po osnovu otplate duga predstečajne nagodbe je u procesu naplate putem Financijske Agencije u iznosu HRK 324.367,25. Stanje nedospjelog potraživanja stečajnog dužnika po osnovu otplate duga predstečajne nagodbe trenutno iznosi HRK 3.786.010,25.

Potraživanje prema Laguna Commerce d.d.-u u stečaju se nije promijenilo i ono bi prema odvjetniku koji je vodio dosadašnju naplatu trebalo iznositi HRK 474.911,02. Očekuje se da bi dug mogao biti podmiren nakon što budu prodane nekretnine koje su bile predmet spora u kojem je Laguna commerce d. d. u stečaju uspjela pravomoćnom presudom.

Potraživanje prema Gradu Pula za potpuno izvlaštenje BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, površine 12m², iznosi HRK 8.969,00.

U pogledu vjerovnika stečajne mase nije bilo promjena.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o daljnjoj prodaji pokretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj:

