



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14. St-190/2016-388

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, 21. srpnja 2021.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5306 k.o. Rijeka, koja se sastoji od:

- 250/3390 dijela nekretnine k.č.br.503 stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-3- nalazi se na jugozapadnom krilu zgrade sa ulazom iz Užarske ulice br. 30/a, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora, uredskog prostora, skladišta i sanitarija, u površini od 125 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 1,

- 224/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-1- nalazi se u južnom krilu zgrade sa ulazom na br. 28/a iz Užarske ulice, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora sa sanitarijama, u površini od 112,24 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 2,

- 164/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-2 nalazi se u sredini južnog krila sa ulazom na br. 28/b iz Užarske ulice, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora sa sanitarijama, u površini od 82,50 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 3,

- 6/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom drvarnice br.1 u površini od 3,24 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 4,

- 6/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom drvarnice br. 2 u površini od 3,24 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 5 koja je nekretnina prodana ponuditelju Zvonku Krmpotiću u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-4797/2018 pred Općinskim sudom u Rijeci od kupoprodajne cijene od 3.877.933,72 kn koji je iznos predan ovom sudu, odnosno na depozitni račun ovog suda po pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-4797/2018 od 8. listopada 2020. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju

Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 iznos od 125.227,28 kn, dok se preostalom iznosom od 3.752.706,44 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.877.933,72 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta (uplata Općinskog suda u Rijeci od 29. listopada 2020.) isplati na račun dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS:040045664, IBAN:HR6324020061100824443 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a iznos od 125.227,28 kn.

III. Nalaže se ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a da u roku od osam dana precizira žiro-račun na koji joj je moguće uplatiti iznos iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dužnikova nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5306 k.o. Rijeka, koja se sastoji od:

- 250/3390 dijela nekretnine k.č.br.503 stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-3- nalazi se na jugozapadnom krilu zgrade sa ulazom iz Užarske ulice br. 30/a, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora, uredskog prostora, skladišta i sanitarija, u površini od 125 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 1,

- 224/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-1- nalazi se u južnom krilu zgrade sa ulazom na br. 28/a iz Užarske ulice, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora sa sanitarijama, u površini od 112,24 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 2,

- 164/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-2 nalazi se u sredini južnog krila sa ulazom na br. 28/b iz Užarske ulice, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora sa sanitarijama, u površini od 82,50 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 3,

- 6/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom drvarnice br.1 u površini od 3,24 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 4,

- 6/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s vlasništvom drvarnice br. 2 u površini od 3,24 m<sup>2</sup>, upisanog u poduložak 5,

prodana je ponuditelju Zvonku Krmpotiću u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-4797/2018 pred Općinskim sudom u Rijeci. Općinski sud u Rijeci je nakon namirenja troška ovrhe predao ovom sudu 3.877.933,72 kn preostalog dijela kupoprodajne cijene, a po pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-4797/2018 od 8. listopada 2020.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine vidljivo je da je na predmetnim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a u iznosu od 6.000.000,00 kn, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i

osiguranje broj ES 319/11-1 od 2. rujna 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 5. rujna 2011. posl. br. OV-21932/2011i to uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a.

4. Među strankama nije sporno da je razlučno pravo navedenog razlučnog vjerovnika veće od postignute kupoprodajne cijene. Međutim, razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a kod obračuna troška unovčenja stečajnog upravitelja osporava dio troškova unovčenja koji se odnosi na odvjetničke troškove za radnje (odnosno iznos od 40.050,00 kn prema obračunu stečajnog upravitelja).

5. Razlučni vjerovnik smatra da stečajni upravitelj unatoč postojećem odobrenju za angažiranje odvjetnika koji mu je skupština vjerovnika dana na izvještajnom ročištu od 12. srpnja 2017. nije trebao angažirati odvjetnika u konkretnom postupku, jer ga u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom predmetni ovršni postupak je već bio u tijeku i u istom je još bilo potrebno provesti javne dražbe, a za što nije bilo nužno sudjelovanje ovršenika, osobito ne dodatno zastupanog po punomoćniku. Napominje da je na ročište za drugu javnu dražbu održano 8. rujna 2020., za pristup na koje je Zajednički odvjetnički ured Ana Trošelj & Sandra Zorc izdao račun na ukupan iznos od 39.112,50 kn, pristupio i sam stečajni upravitelj. Niti stečajni upravitelj, niti punomoćnik stečajnog dužnika na navedenom ročištu nisu poduzimali bilo kakve radnje o kojima je ovisila provedba navedenog ročišta i postupka posl.br. Ovr-4797/18, niti su na istom davali bilo kakve izjave. Razlučni vjerovnik smatra da kao što nije bilo potrebna prisutnost punomoćnika stečajnog dužnika na navedenom ročištu (na koje je pristupio i sam stečajni upravitelj), tako nije bilo potrebe niti za prisutnošću punomoćnika stečajnog dužnika na ročištu održanom 8. prosinca 2019., niti za slanjem požurnice od strane punomoćnika, a koju požurnicu je mogao sudu uputiti i sam stečajni upravitelj. S preostalim troškovima stečajnog postupka koji razmjerno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 85.345,27 kn je razlučni vjerovnik suglasan.

6. Skupština vjerovnika (na kojoj je odlučivao i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a s 4.791.140,79 kn glasova) je na izvještajnom ročištu održanog 12. srpnja 2017. između ostaloga jednoglasno odlučila dati odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika u sudskim i drugim postupcima gdje procjeni da je opravdano, kao i za poduzimanje svih potrebnih radnji (po potrebi i sudskih postupaka) radi naplate dužnikovih potraživanja, odnosno očuvanja dužnikove stečajne mase.

7. Stečajni upravitelj je, prema mišljenju ovog suda postupio s pažnjom dobrog gospodarstvenika opunomoćivši za zastupanje odvjetnika u predmetnom ovršnom postupku s velikom vrijednošću predmeta spora (samo preostali dio kupoprodajne cijene koji je isplaćen na prolazni depozit ovog suda iznosi 3.877.933,72 kn), posebice s obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj po obrazovanju nije pravničke struke, nego ekonomske. Također, stečajni upravitelj je pri tome postupao po izričitoj odluci skupštine vjerovnika, a odvjetnički troškovi nisu suprotni odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/2012, NN 103/2014, NN 118/2014. i NN 107/2015).

8. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 21. srpnja 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-12978**

Kontrolni broj: **082d2-1b4b7-0cca3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.