

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1264

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika, nakon održanog četvrtog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi, dana 2.ožujka 2016.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu NIKOLI LUKIĆU iz Velike, Frankopanska 19, OIB 20436040986, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika i to:

nekretnina koju u naravi čini stan na prvom katu, lijevo od ulaza, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 52,88m², a koji se nalazi u zgradi Ul.bana Josipa Jelačića br. 21 Velika, sagrađena na kč.br.911, upisana u zk.ul.1005, poduložak 1, k.o. Velika.

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 62.100,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (6.206,85 kn) u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (2.3.2016.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-59-2011.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnina navedena u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

zabilježba upisana pod br. Z-419/2015 od 5.2.2015. (ZS-95/01 od 18.4.2001.) kojom je zabilježeno da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 130.000,00 DEM uz kamate i troškove sa imena i vlasništva stečajnog dužnika u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, te zabilježba rješenja o prodaji nekretnina upisana pod br. Z-1721/2015 od 21.4.2015.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji br. St-59/2011-1210 od 13.travnja 2015.na prijedlog steč.upravitelja odlučeno je da se nekretnina označena u izreci ovog rješenja izloži prodaji uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi na temelju odredbe čl. 164 Stečajnog zakona.

Na četvrtom ročištu za javnu dražbu održano dana 2.ožujka 2016. ponudu za navedenu

nekretninu dao je Nikola Lukić iz Velike kao jedini ponuditelj, u iznosu od 62.100,00 kn.

Obzirom da je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ovaj ponuditelj izvršio uplatu tražene jamčevine u visini 10% od utvrđene vrijednosti, to su ispunjeni svi uvjeti da mu se nekretnina dosudi, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 98 st. 4 i čl. 101 st. 1 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slav.Brodu, 2.ožujka 2016.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča suda.

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem e-oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelj
 2. Nikola Lukić, Velika
 3. razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
- Općinskom sudu u Požegi, nakon pravomoćnosti