



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2209/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Đurđice Ribarević, OIB: 48895110240, Gornji Bukovac 93, 10000 Zagreb, koju zastupa opunomoćenica Silvija Marasović Bajuk, OIB: 83789487910, odvjetnica u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda zk.ul. 14621 na nekretnini oznake kčbr. 239/1 površine 317 m² (maslinik 36 m², maslinik 169 m², maslinik 112 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Đurđice Ribarević za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 21. svibnja 2026. a završava 19. lipnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 20. ožujka 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Đurđice Ribarević za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je ova čestica u katastru upisana u tri posjedovna lista i to br. 292 na ime Ribarević Matije i Ribarević Šimuna, br. 285 na ime Ribarević Joze « Ćorov » i br. 1858 na ime Ribarević Ivo. Navodi se da je stvarni vlasnik za cijelo bio pok. Anđelko Ribarević, Matijin suprug i Šimunov brat. Matija je nasljednica pok. Anđelka Ribarevića. Nasljednici pok. Ribarević Matije su njena djeca Jadranka i Mario Ribarević, a nasljednici pok. Ribarević Šimuna su djeca Goran i Miroslav Ribarović. Jadranka Ribarević je u pisanoj izjavi potvrdila da je njen brat Mario bio isključivi vlasnik predmetne čestice i da ona ne polaže prava na nekretninu. Pok. Marija Ribarevića je naslijedila predlagateljica, njegova supruga. Pok. Jozipa (Josipa) Ribarevića su naslijedila djeca Željka Staničić i Matko Ribarević. Pok. Ivu Ribarevića su naslijedili kći Jelena Živadinović, nevjesta Brigitte Maria Ribarević, te unuci Josip Ribarević, Anita Ribarević i Ivan Ribarević. Svi sljednici upisanih posjednika su u pisanim izjavama potvrdili da je stvarna vlasnica predmetne nekretnine predlagateljica.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila zk izvadak, posjedovni list br. 292, 1858 i 285, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-311/06 od 6. veljače 2007., O-149/10 od 11. listopada 2010., O-711/2024 od 20. studenog 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu SS Makarska broj O-2280/15 od 25. rujna 2015. i O-213/10 od 24. kolovoza 2017., povijest promjena na kat.česticama od 21. svibnja 2025., izjave Jadranke Ribarević, Gorana i Miroslava Ribarovića, Željke Staničić i Matka Ribarevića, Jelene Živadinović, Brigitte Marije Ribarević, Josipa Ribarevića, Anite Ribarević i Ivana Ribarevića.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 21. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ribarević Đurđica po opunomoćeniku Silvija Marasović Bajuk, -
2. Ribarović Mate Pok. Ivana, oglasna ploča
3. RIBAREVIĆ NEDE, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4, Baška Voda 21320
4. Ribarović Šimun Pok. Marijana , oglasna ploča
5. Ribarević Jadranka , Baška Voda, J. Kaštelana 4
6. RIBAREVIĆ JELENA, Moosweg 14, Worgl, Austrija, Austrija
7. RIBAREVIĆ BRIGITTE MARIA, Herbeckstrasse 75/5, Beč, Austrija, Austrija
8. RIBAREVIĆ JOSIP, Hereckstrasse 75/5, Beč, Austrija, Austrija
9. Ribarević Anita, 1180 Wien, Herbeckstrasse 75/5/2, Austrija
10. Ribarević Ivan, 1180 Wien, Herbeckstrasse 75/5/2, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186451342f56b9ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-