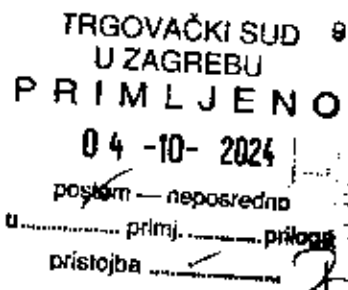


Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju  
OIB: 64139676233  
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u  
zkul.100260 k.o. Vrapče Novo, 1. Suvlasnički dio (E-1)

Utvrđuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 457 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>, i to:

-1. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garažno parkirno mjesto oznake – 2. PM.01, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-68 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu VEDRAN MARGITIĆ, OIB: 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 11.115,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

#### Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od 100,00 € + PDV odnosno 125,00 €
- Trošak FINA-e za provedbu 1 el. dražbe u iznosu od 32,58 €
- Trošak pričuve 10/2020 -12/2023: 359,67 €
- UKUPNO: 517,25 €**

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 11.115,00 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 517,25 C preostaje iznos od **10.597,75 €**.

#### Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje različnog vjerovnika i to 9.042,45 € / 68.130,33 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Osnovica / namirenje različnog vjerovnika	koefficient	nagrada
68.130,33 kn	16%	10.900,85 kn
<b>68.130,33 kn</b> <b>9.042,45 €</b>		<b>10.900,85 kn</b> <b>1.446,79 €</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 817,56 kn / 108,51 C, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **11.718,42 kn / 1.555,30 €**.

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od **1.555,30 €**

**Sveukupno troškovi unovčenja: 2.072,55 €**

#### Tablica namirenja različnog vjerovnika

Različni vjerovnik	Tražbina osigurana različnim pravima prema upisu u z.k.	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje različnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 C	11.115,00 €	2.072,55 €	9.042,45 €	0,35 %

Sljedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 2.072,55 €,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu različnog vjerovnika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 9.042,45 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

E.Potpis:  
**MARINKO PAIĆ**

Datum:  
**03.10.2024.**

Vrijeme:  
**12:46:47**

DN:  
SERIALNUMBER=HR20240802.1.17  
DN: MARINKO PAIĆ  
C=HR, SN=MARINKO  
SURNAME=PAIĆ  
I=ZAGREB  
O=OSOBNA  
O=HR

U privitku:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi
- računi za pričuvu, obavijest o stanju duga