

20

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 03.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO
04 -10- 2024

postom — neposredno
primj. priloga
ristojba *R*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-3250/2022

- 189

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u
zk.ul.13140 k.o. Vrapče Novo, 11. Suvlasnički dio (E-11)

Utvrđuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13140, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4972/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE površine 2021 m², DVORIŠTE površine 709 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT površine 1312 m², odnosno ukupne površine 2021 m², i to:

-11. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garažno parkirno mjesto oznake – 3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50 m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-73 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Vinko Kadić, Zagreb, Šetalište 150. brigade 10, OIB: 21693842770, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od **13.910,00 €**.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, a u međuvremenu, stečajnom upravitelju dostavljeno je Brisovno očitovanje za navedenu nekretninu odnosno za navedeno upisano razlučno pravo, izdano od SPLITSKE BANKE d.d. SOCIETE GENERALE GROUP dana 23.02.2011., to se za ovu nekretninu dostavlja obračun troškova i prijedlog da se preostali iznos kupovnine doznači u korist Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **100,00 € + PDV odnosno 125,00 €**
- Trošak FINA-e za provedbu I. el. dražbu u iznosu od **32,58 €**

UKUPNO:

157,58 €

Nakon pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnine, udovoljeno je izlučnom zahtjevu Ivice Lončara, Zagreb, Pavlenski put 50, OIB: 32008236645, u kojem je dostavio i brisovno očitovanje SPLITSKE BANKE d.d. SOCIETE GENERALE GROUP, pa se kod ove nekretnine ne namiruje razlučni vjerovnik nego sredstva pripadaju stečajnoj masi, a iz kojih će se vratiti kupovna, temeljem trojnog Sporazuma, kupcu Vinku Kadiću, sve opisano u podnesku stečajnog upravitelja na str. 2.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 157,58 €, a ostatak u iznosu od 13.752,42 € također doznači na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd budući je razlučni vjerovnik namiren.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi
- brisovno očitovanje od 23.2.2011.g.

E-Potpis:	
MARINKO PAIĆ	
Datum:	DN:
03.10.2024.	SERIALNUMBER=HR55654806007.1.32
Vrijeme:	CN=MARINKO PAIĆ
11:40:41	GIVENNAME=MARINKO
	SURNAME=PAIĆ
	L=ZAGREB
	O=OSOBNI
	C=HR

Zelena struja d.o.o.

R1

Datum računa: 04.07.2023.

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb

10000 Zagreb, OIB: 37478076692

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iz dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

Račun br. 1-1-2-2023

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZA:

1) 6 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4978/1 k.o Vrapče Novo	6 x 100 Eura
2) 5 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4991/1 k.o Vrapče Novo	5 x 100 Eura
3) 2 PM, zk.ul.4011, z.k.č. 190/17 k.o Klara	2 x 100 Eura
4) 1 PM, zk.ul.5067, z.k.č. 1069/1 k.o BLATO NOVO	1 x 100 Eura
5) 8 PM, zk.ul.3169, z.k.č. 1065/1 k.o BLATO NOVO	8 x 100 Eura
6) 11 GPM, zk.ul.13140, z.k.č. 4972/1 k.o Vrapče Novo	11 x 100 Eura
7) 3 PM, zk.ul.35766, z.k.č. 8740/2 k.o Grad Zagreb	3 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS: 3.600,00Eura y

PDV 25 % 900,00 Eura

UKUPNO: 4.500,00 Eura ✓

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor



M. Krznarec Katarina

M. Verhas

Platiti!

10.06.23.

Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)

Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza **STIB NEKRETNINE**
d.o.o. - u stečaju
VI. Požarinje 6
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
STEČAJNI UPRAVITELJ
MARINKO PAIĆ
VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03
Datum dospijeca: -

OIB: 64139676233
Šifra partnera: 3635974

Datum računa: 31.01.2024
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21.1.1.-Provedba elektr.javne draž.-više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
Osnovica za obračun 25% PDV-a							1.146,88
PDV 25%							286,72
EUR Sveukupno:							1.433,60

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 9433

Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 371,60 eur, upl. 22.01.2024
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 1,062,00 eur, uplaćeno 22.01.2024

PROFECTUS ORANICE d.o.o., MB 2033712, OIB. 73766023472 sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka 112, zastupan po direktoru mr. sc. Dubravko Črnčić, dipl.ing., kao Prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj)

Ivica Lončar, iz Zagreba, II Anina 5, OIB. 32008236645 kao Kupac s druge strane (dalje u tekstu: Kupac),

zaključili su 09.06.2009.g. u Zagrebu sljedeći

**DODATAK BR. 1.
UGOVORA O KUPOPRODAJI
broj:-3.GPM.11
(dalje u tekstu: Dodatak)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 08.05.2009.g. potpisali Ugovor o kupoprodaji broj: -3.GPM.11. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim su regulirali međusobna prava i obveze glede kupoprodaje garažnog parkirnog mjesta.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u čl.2 stavku 1. Osnovnog ugovora krivo naveden predmet kupoprodaje te se ovim Dodatkom isti mijenja te sad glasi:

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine z.k.č.br. 4972/1, stambeno-poslovna zgrada br.50 i dvorište, Pavlenski put, ukupne površine 2021m², upisane u zk.ul. 13140 k.o. Vrapče novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te s tim suvlasničkim dijelom nekretnine uspostavljeno i s njime povezano vlasništvo posebnih dijelova

- **11. ETAŽA 58/100000** dijela nekretnine, upisano u poduložak 11, povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

s cijelim suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući i zajedničke prostorije u zgradi (zajednički dijelovi i uređaji zgrade), povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**Članak 3.
TABULARNA IZJAVA**

Potpisom ovog Dodatka Prodavatelj potvrđuje da mu je cijena za nekretnine iz čl.2. ovog Dodatka u cijelosti plaćena, te ovlašćuje Kupca da na temelju Osnovnog ugovora i ovog Dodatka, bez svakog drugog pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuju vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. Ovog Dodatka, na svoje ime i vlasništvo.

Članak 4.

U preostalom neizmjenjenom dijelu Osnovni ugovor ostaje na snazi.

Članak 5.

Ovaj su Dodatak ugovorne strane pročitale i kao znak prihvata vlastoručno ga potpisuju.

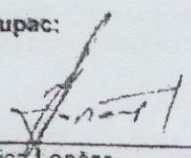
Članak 8.

Ovaj Dodatak zaključen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljna primjeka, od kojih 1 (jedan) pripada Kupcu, 1 (jedan) javnom bilježniku, dok će Prodavatelj zadržati jednu javnobilježnički ovjeranu presliku.


Članak 7.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa obje strane.

Kupac:


Ivica Lončar

Prodavatelj:

**PROFECTUS
ORANICE** 
PROFECTUS ORANICE d.o.o.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je

DUBRAVKO ĆORIĆ, rođen 02.07.1974., ZAGREB, LADISLAVA ŠTRITOFA 18, direktor PROFECTUS ORANICE d.o.o., Zagreb, Remetinečka 112, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080551323, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-233/07., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-10352/09
U Zagrebu, 12.06.2009.



Javni bilježnik
Damir Andrašić