

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb
Tel: 01/6184432
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 03.10.2024. godine

20
TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-10-2024

postom — neposredno
u primj. *XXS* priloga
pristojba *P*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na poslovni broj: St-3250/2022

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Izvrješće stečajnog upravitelja o provedbi 11 javnih dražbi, unovčenju 11 nekretnina i 11 obračuna troškova, te prijedlog za zakazivanjem 11 ročišta za diobu kupovnine

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu 11 nekretnina pod razlučnim pravom (garažna parkirna mjesta i parkirna mjesta) za koje je sud, na prijedlog stečajnog upravitelja, donio 11 Zaključaka o prodaji putem elektroničkih javnih dražbi, te su sve nekretnine unovčene.

Obračun troškova za svaku pojedinu nekretninu dostavlja se u prilogu ovog izvješća, uz napomenu da je namirenje razlučnih vjerovnika obračunato temeljem upisanog razlučnog prava budući da upisani razlučni vjerovnici u stečajnom postupku nisu prijavili visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti su dostavili obavijest o postojanju razlučnih prava.

Ovi obračuni dostavljeni su razlučnim vjerovnicima uz popratni dopis u kojem stečajni upravitelj traži da se potvrdi i dokumentira postojanje razlučnih prava odnosno iznos nenamirene tražbine, te ukoliko ista egzistiraju da dostave stečajnom upravitelju ili izravno na sudski spis suglasnost na dostavljene predložene obračune troškova.

Ovo sve iz razloga što stečajni upravitelj nije mogao provjeriti stanje osiguranih tražbina u svojim poslovnim knjigama radi nedostatka dokumentacije i iz razloga što mu je naknadno dostavljeno brisovno očitovanje izdano od Splitske banke dana 23.02.2011.g., a koje nije bilo provedeno u zemljišnim knjigama.

I. ANALIZA UNOVČENJA NEKRETNINA

1) Zkul. 13140 k.o. Vrapče Novo, E-118

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-36 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13140, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4972/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE površine 2021 m², DVORIŠTE površine 709 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT površine 1312 m², odnosno ukupne površine 2021 m², i to:

-118. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), garažno parkirno mjesto oznake - 1 GPM.30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10 m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene dvije el. javne dražbe, Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-139 od 18.07.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Dubravka Karan, Zbjegovača, Školska ul. 2, OIB: 27328943516, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 8.480,00 €.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Zagreb, Petrinjska 59	76.800,00 €	8.480,00 €	1.406,76 €	7.073,24 €	9,21 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-118, sa prijedlozima

2) Zk.ul. 13140 k.o. Vrapče Novo, E-11

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-35 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13140, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4972/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE površine 2021 m², DVORIŠTE površine 709 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT površine 1312 m², odnosno ukupne površine 2021 m², i to:
-11. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garažno parkirno mjesto oznake – 3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50 m², sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-73 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Vinko Kadić, Zagreb, Šetalište 150. brigade 10, OIB: 21693842770, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 13.910,00 €. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajnom upravitelju javio se izlučni vjerovnik Ivica Lončar, Zagreb, Pavlenski put 50, OIB: 32008236645 sa izlučnom zahtjevom za navedenu nekretninu i uz izlučni zahtjev dostavio je Dodatak br. 1 Ugovora o kupoprodaji broj: -3.GPM.11 od 09.06.2009.g. u kojem dodatku je sadržana i tabularna isprava, te je dostavio i brisovno očitovanje Societe generale – Splitske banke d.d. od 23.02.2011.g. za upisano razlučno pravo. Nakon ovih saznanja, a kako je kupcu nekretnine prema rješenju o dosudi zemljišna knjiga već upisala pravo vlasništva, to je stečajni upravitelj sa kupcem i izlučnim vjerovnikom dana 12.09.2024.g. zaključio Sporazum prema kojem će Stečajna masa iza Stib nekretnine d.o.o. – u stečaju kupcu vratiti kupovninu u iznosu od 13.910,00 €, a kupac Vinko Kadić se obvezuje darovati nekretninu izlučnom vjerovniku Ivici Lončaru.

Sve to iz razloga jer je izlučni vjerovnik tvrdio da nije imao saznanja o prodaji nekretnine, a stečajni upravitelj nije mogao imati saznanja da je nekretnina prije prodana, već je istu izložio prodaji imajući povjerenja u zemljišne – javne knjige.

Kad je izlučni vjerovnik, kroz izlučni zahtjev dokazao da je nekretninu stekao Ugovorom u kupoprodaji i da je kupovninu u cijelosti isplatio što je vidljivo iz tabularne isprave tadašnjeg prodavatelja, dogovorio se sa kupcem nekretnine na dražbi da će se sačiniti Ugovor o darovanju, te je potpisao i trojni Sporazum. Stečajni upravitelj je potpisao Sporazum iz razloga što je nekretnina očito vlasništvo izlučnog vjerovnika Ivice Lončara, a da ne bi izazvao daljnje troškove eventualnih sudskih postupaka i prema izlučnom vjerovniku i prema kupcu koji je nekretninu stekao na javnoj dražbi.

U privitku: Obračun troškova za nekretninu E-11 sa prijedlozima, Dodatak br. 1 od 09.06.2009., Brisovno očitovanje od 23.02.2011.g.

3) Zk.ul. 17391 k.o. Vrapče Novo, E-19

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-31 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT ukupne površine 11300 m2, i to:

-19. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), oznaka – 2GPM.19, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela. Nakon provedene jedne el. javne dražbe, Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-72 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Kadić Vinko, OIB: 21693842770, Zagreb, Šetalište 150. brigade 10, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 9.922,50 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 155.800,00 CHF.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	155.800,00 CHF / 166.186,67 €* /	9.922,50 €	1.590,66 €	8.331,84 €	5,01 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-19, sa prijedlozima

4) Zk.ul. 17391 k.o. Vrapče Novo, E-117

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-32 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT ukupne površine 11300 m2, i to:

-117. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117), oznaka – 2GPM.117, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe, Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-71 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Kristijan Pribanić, OIB: 18595603712, Zagreb, Pavlenski put 7D, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 13.410,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 85.150,00 CHF.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	85.150,00 CHF / 90.826,70 €* /	13.410,00 €	2.102,47 €	11.307,53 €	12,45 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-117, sa prijedlozima

5) Zkul. 17391 k.o. Vrapče Novo, E-270

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-33 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT ukupne površine 11300 m², i to:
-270. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270), oznaka – 2GPM.270, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-70 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Vedran Margitić, OIB: 78701339885, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 12.415,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 74.656,44 €.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovina	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	74.656,44 €	12.415,00 €	1.998,36 €	10.416,64 €	13,95 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-270, sa prijedlozima

6) Zkul. 17391 k.o. Vrapče Novo, E-511

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-34 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT ukupne površine 11300 m², i to:
-511. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511), oznaka – 1GPM.223, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-69 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu VINKO KADIĆ, OIB: 21693842770, Zagreb, Šetalište 150. brigade 10, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 9.862,50 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 60.000,00 €.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	60.000,00 €	9.862,50 €	1.623,76 €	8.238,74 €	13,73 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-511, sa prijedlozima

7) Zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E-1

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-37 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m², DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m², odnosno ukupne površine 1251 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garažno parkirno mjesto oznake – 2. PM.01, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-68 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu VEDRAN MARGITIĆ, OIB: 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 11.115,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	11.115,00 €	2.072,55 €	9.042,45 €	0,35 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-1, sa prijedlozima

8) Zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E-21

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-38 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m², DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m², odnosno ukupne površine 1251 m², i to:

- 21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), garažno parkirno mjesto oznake – 2. PM.21, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-114 od 18.07.2024. nekretnina je dosuđena kupcu VEDRAN MARGITIĆ, OIB:

78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 13.435,00 €.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	13.435,00 €	2.528,95 €	10.906,05 €	0,42 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-21, sa prijedlozima

9) Zkul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E-25

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-39 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m2, DVORIŠTE površine 457 m2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m2, odnosno ukupne površine 1251 m2, i to:

-25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), garažno parkirno mjesto oznake - 2. PM.25, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene dvije el. javne dražbe, Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-138 od 18.07.2024. nekretnina je dosuđena kupcu BOŽIDAR FRANJKO, OIB: 86569186635, Žabno, Šumska ulica 29, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 9.945,00 €.

Na nekretnini su upisana založna prava:

- u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

- u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 230.000,00 CHF.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	9.945,00 €	2.006,19 €	7.938,81 €	0,31 %
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	230.000,00 CH/ 244.291,05 €	9.945,00 €	2.006,19 €	0,00 €	0,00 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-25, sa prijedlozima

10) Zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E-28

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-40 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m², DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m², odnosno ukupne površine 1251 m², i to:

-28. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), garažno parkirno mjesto oznake – 2. PM.28, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe, Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-66 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu VEDRAN MARGITIĆ, OIB: 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 12.705,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovina	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	12.705,00 €	2.447,34 €	10.257,66 €	0,39 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-28, sa prijedlozima

11) Zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E-54

Zaključkom o prodaji posl.br. St-3250/22-41 od 21.11.2023. određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m², DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m², odnosno ukupne površine 1251 m², i to:

-54. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), garažno parkirno mjesto oznake – 1. PM.24, u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nakon provedene jedne el. javne dražbe, Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-65 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu VEDRAN MARGITIĆ, OIB: 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 12.435,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	12.435,00 €	2.406,85 €	10.028,15 €	0,39 %

U privitku Obračun troškova za nekretninu E-54, sa prijedlozima

II. REKAPITULACIJA UNOVČENE IMOVINE

Ukupno unovčenje: 127.635,00 €

Ukupni troškovi: 20.341,47€

Ukupno namirenje razlučnih vjerovnika: 93.541,11 €

Prihod stečajne mase (namiren razlučni vjerovnik - zk.ul.13140, E-11): 13.752,42 €

Nakon provedenih 11 el. javnih dražbi i unovčenja 11 nekretnina vidljivo je da se iz unovčenja istih u ukupnom iznosu od 127.635,00 € namiruju:

troškovi i to; temeljem čl.254 SZu iznosu od 4.252,52 €

nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od: 16.088,95 €

ukupno: 20.341,47 €

razlučni vjerovnici i to; SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. u iznosu od 86.467,87 €

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.,u iznosu od 7.073,24 €

ukupno: 93.541,11 €

a preostali iznos od 13.752,42 € pripada stečajnoj masi iz razloga što je razlučni vjerovnik SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. namiren.

Sukladno tome predlaže se da:

- Sud nakon provedenih ročišta donese jedinstveno rješenje o namirenju.

III. PRIJEDLOZI

Nastavno na sve gore izneseno stečajni upravitelj predlaže:

- da sud zakaže 11 ročišta za diobu kupovna za unovčene nekretnine po 11 zaključaka o prodaji, na 11 el. javnih dražbi, a sve opisano u ovom podnesku.

Stečajni upravitelj

Paić Marinko

E-Potpis:
MARINKO PAIĆ

Datum:
03.10.2024.

Vrijeme:
14:00:40

DN:
SERIALNUMBER=1835254A56007 1 32
CN=MARINKO PAIĆ
GIVENNAME=MARINKO
SURNAME=PAIĆ
L=ZAGREB
O=OSOBNE
C=HR

U privitku:

- prijedlozi za diobu kupovna s obračunom troškova (11 prijedloga sa privicima)
- e-mail upućen RBA banci dana 02.09.2024.
- e-mail upućen OTP banci dana 09.09.2024.

Od: "Stečajni upravitelj" <stecaj@net.hr>
Za: <info@otpbanka.hr>
Naslov: pisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE, zk. ul. 13410, zk.ul. 100260, zk.ul 17391 sve u k.o. Vrapče Novo
Datum: 09. 09. 2024 10:34
Veličina: 2,1 MB
Privici: PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul 13140 e-11.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul 13140 e-118.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul17391 E-19.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul17391 E-117.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul17391 E-270.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul17391 E-511.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul100260 E-1.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul100260 E-21.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul100260 E-25.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul100260 E-28.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul100260 E-54.pdf

za: pravna služba, stečajni postupak

Poštovani,

u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Stib nekretnine d.o.o. – u stečaju, St-3250/2022 elektroničkim javnim dražbama unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

- 1)
- zk. ul. 13410 k.o. Vrapče Novo, E-11 – garažno parkirno mjesto -3 GPM.11 povr. 4,50 m2.
- zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E- 21 - garažno parkirno mjesto – 2.PM.21 povr. 4,70 m2,
- zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E- 54-garažno parkirno mjesto – 1.PM.24 povr. 4,70 m2,
- zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E- 28-garažno parkirno mjesto – 2.PM.28 povr. 4,80 m2,
- zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E- 1 - garažno parkirno mjesto – 2.PM.01 povr. 4,20 m2,
- zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E- 25 - garažno parkirno mjesto – 2.PM.25 povr. 5,50 m2.

Na svim gore navedenim nekretninama pod brojem Z-83327/06 upisano je založno pravo temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.12.2006. br. OU-695/2006 po javnom bilježniku Marini Dabelić iz Zagreba, Draškovićeve 13 u iznosu od 2.600.000,00 Eur u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA DD, R. Boškovića 16, Split.

Posebno se napominje da je stečajni upravitelj u posjedu Brisovnog očitovanja koje se odnosi na nekretninu E-11 izdanog 23.02.2011.g. za upisani teret pod brojem Z-83327/06.

Na nekretnini opisanoj zk.ul. 100260 k.o. Vrapče Novo, E- 25 - garažno parkirno mjesto – 2.PM.25 povr. 5,50 m2 pod brojem Z-53700/08 (Z-3996/08) upisano je i založno pravo temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju založnog prava od 7.1.2008 javnobilježnički solemniziran podbroj OV-442/2008 od 18.01.2008. i izjave od 14.12.2007. u iznosu od 230.000,00 CHF u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA DD, R. Boškovića 16, Split.

2) Nadalje unovčene su i nekretnine zk.ul. 17391 k.o. Vrapče Novo:

- E-19 – garažno parkirno mjesto -2GPM.19 povr.3,75 m2 na kojoj je upisano založno pravo pod brojem Z- 33434/07 temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava br. 47340/07 od 14.5.2007. u iznosu od 155.800,00 CHF u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA DD, R. Boškovića 16, Split.
- E-117 – garažno parkirno mjesto -2GPM.117 povr. 4,50 m2 kojoj je upisano založno pravo pod brojem Z- 55307/2007 temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 28.08.2007. u iznosu od 85.150,00 CHF u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA DD, R.

Boškovića 16, Split.

- E-270 – garažno parkirno mjesto -2GPM.270 povr. 4,6 m2 kojoj je upisano založno pravo pod brojem Z-60541/2007 temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 21.09.2007. u iznosu od 74.656,44 € u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA DD, R. Boškovića 16, Split.

- E-511 – garažno parkirno mjesto -1GPM.223 povr. 3,73 m2 kojoj je upisano založno pravo pod brojem Z-43886/2007 temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava br.51477/07 od 26.06.2007. u iznosu od 60.000,00€ u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA DD, R. Boškovića 16, Split.

Kako postojanje navedenih založnih odnosno razlučnih prava niste prijavili u stečajni postupak, a navedene nekretnine su unovčene, ovim putem molimo da nas obavijestite da li su navedeni krediti otplaćeni ili ne, odnosno koliki su iznosi eventualnih preostalih dugovanja po navedenim kreditima odnosno neisplaćeni dio tražbina osiguranih razlučnim pravima, te Vas molimo da sve dokumentirate i dostavite stečajnom upravitelju prije zakazanih ročišta za diobe kupovna.

Nadalje, dostavljamo Vam prijedloge za diobu kupovnine za navedene nekretnine te, ukoliko razlučna prava egzistiraju, molimo Vas da dostavite suglasnost na prijedloge stečajnog upravitelju na e-mail: stečaj@net.hr ili izravno stečajnom sudu na spis St-3250/2022.

U privitku: prijedlozi

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Paić Marinko

Od: "Stečajni upravitelj" <stecaj@net.hr>
Za: <info@rba.hr>
Naslov: upisano založno pravo u korist RBA, zk. ul. 13410 k.o. Vrapče Novo, E-118
Datum: 02. 09. 2024 10:20
Veličina: 118 kB
Privici: zk. izvadak E-118.pdf, PRIJEDLOG dioba kupovnine zkul 13140 e-118.docx

za: pravna služba, stečajni postupak

Poštovani,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Stib nekretnine d.o.o. – u stečaju, St-3250/2022 el. javnom dražbom unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: zk. ul. 13410 k.o. Vrapče Novo, E-118 – garažno parkirno mjesto -1 GPM.30 povr. 4,10 m2.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj: 028-50-5187300 od 05.12.2008. solemniziranog po javnom bilježniku pod podsl.br. OV-31309/08 od 09.12.2008. u iznosu od 76.800,00 € u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59.

Kako postojanje navedenog založnog odnosno razlučnog prava niste prijavili u stečajni postupak, a navedena nekretnina je unovčena, ovim putem molimo da nas obavijestite da li je navedeni kredit otplaćen ili ne, odnosno koliki je iznos eventualno preostalog dugovanja po navedenom kreditu odnosno neisplaćeni dio tražbine osigurane razlučnim pravom.

Nadalje, dostavljamo Vam prijedlog za diobu kupovnine za navedenu nekretninu te, ukoliko razlučno pravo egzistira, molimo Vas da dostavite suglasnost na prijedlog stečajnom upravitelju na e-mail: stecaj@net.hr ili izravno stečajnom sudu na spis St-3250/2022.

U privitku: zk. izvadak, prijedlog

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Paić Marinko