

20

Stечаjna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stočajni upravitelj
Marinko Pačić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-10-2024

postupak – neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u
zk.ul.17391 k.o. Vrapče Novo, 19. Suvlasnički dio (E-19)

Utvrdjuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi utovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase
iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO
POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLENSKI
PUT ukupne površine 11300 m², i to:

-19. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), oznaka – 2GPM.19, povezano s
vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75
m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-72 od 08.05.2024.
nekretnina je dosuđena kupcu Kadić Vinko, OIB: 21693842770, Zagreb, Šetalište 150. brigade 10,
kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 9.922,50 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D.
R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 155.800,00 CHF.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim
pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog
vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog
prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno
niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **100,00 € + PDV odnosno 125,00 €**
- Trošak FIJA-e za provedbu 1 el. dražbe u iznosu od **32,58 €**

UKUPNO:

157,58 €

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 9.922,50 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od
157,58 € preostaje iznos od **9.764,92 €**.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i to 8.331,84 € / 62.776,27 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Osnovica / namirenje razlučnog vjerovnika	koeficijent	nagrada
62.776,27 kn	16%	10.044,20 kn
62.776,27 kn		10.044,20 kn
8.331,84 €		1.333,09 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 753,32 kn / 99,98 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **10.797,52 kn / 1.433,08 €**.

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **1.433,08 €**

Sveukupno troškovi unovčenja: 1.590,66 €

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovina	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	155.800,00 CHF / 166.186,67 €*	9.922,50 €	1.590,66 €	8.331,84 €	5,01 %

*Prema srednjem tečaju HNB-a na dan 29.08.2024. 1€=0,9375 CHF

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 1.590,66 €,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 8.331,84 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

U prilogu:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi

Stečajni upravitelj
E-Potpis:
MARINKO PAIĆ
Datum:
03.10.2024.
Vrijeme:
12:10:53
Dr:
PERIOD NUMERIRANJE IZVODI I 22
CHP MARINKO PAIĆ
OSOBNA MARINKO
SURNAMEN PAIĆ
LIZAGREB
DODODH
CHP