

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju

OIB: 64139676233

Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj

Marinko Paić, univ.spec.oec.

VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u zk.ul.13140 k.o. Vrapče Novo, 118. Suvlasnički dio (E-118)

Utvrđuje se da je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13140, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4972/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE površine 2021 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 709 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT površine 1312 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 2021 m<sup>2</sup>, i to:

-118. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), garažno parkirno mjesto oznake – 1 GPM.30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10 m<sup>2</sup>, sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-139 od 18.07.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Dubravka Karan, Zbjegovača, Školska ul. 2, OIB: 27328943516, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od **8.480,00 €**.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od 76.800,00 €.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

#### Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **100,00 € + PDV odnosno 125,00 €**
- Trošak FINA-e za provedbu I. i II. el. dražbe u iznosu od **65,16 €**

<b>UKUPNO:</b>	<b>190,16 €</b>
----------------	-----------------

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 8.480,00 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 190,16 € preostaje iznos od **8.289,84 €**.

### Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i to 7.073,24 € / 53.293,34 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Osnovica / namirenje razlučnog vjerovnika	koeficijent	nagrada
53.293,34 kn	16%	8.526,93 kn
<b>53.293,34 kn</b> <b>7.073,24 €</b>		<b>8.526,93 kn</b> <b>1.131,72 €</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 639,52 kn / 84,88 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **9.166,45 kn / 1.216,60 €**.

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od **1.216,60 €**

**Sveukupno troškovi unovčenja: 1.406,76 €**

### Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovina	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Zagreb, Petrinjska 59	76.800,00 €	8.480,00 €	1.406,76 €	7.073,24 €	9,21%

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 1.406,76 €,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od 7.073,24 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- obračun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi

E-Potpis: <b>MARINKO PAIĆ</b>	DN: SERIALNUMBER=HR30934208007.1.32 CN=MARINKO PAIĆ GIVENNAME=MARINKO SURNAME=PAIĆ L=ZAGREB O=GOBNI C=HR
Datum: <b>03.10.2024.</b>	
Vrijeme: <b>11:36:15</b>	

Zelena struja d.o.o.

R1

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb

Datum računa: 04.07.2023.

10000 Zagreb, OIB: 37478076692

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

**Račun br. 1-1-2-2023**

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI ZA :

1) 6 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4978/1 k.o Vrapče Novo	6 x 100 Eura
2) 5 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4991/1 k.o Vrapče Novo	5 x 100 Eura
3) 2 PM, zk.ul.4011, z.k.č. 190/17 k.o Klara	2 x 100 Eura
4) 1 PM, zk.ul.5067, z.k.č. 1069/1 k.o BLATO NOVO	1 x 100 Eura
5) 8 PM, zk.ul.3169, z.k.č. 1065/1 k.o BLATO NOVO	8 x 100 Eura
6) 11 GPM, zk.ul.13140, z.k.č. 4972/1 k.o Vrapče Novo	11 x 100 Eura
7) 3 PM, zk.ul.35766, z.k.č. 8740/2 k.o Grad Zagreb	3 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS: 3.600,00Eura ✓

PDV 25 % 900,00 Eura

UKUPNO: 4.500,00 Eura ✓

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor



*M. Krznarec Katarina*

*M. Verhaas*

*Platite!*

*10.06.23.*

## Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)

Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE  
d.o.o. - u stečaju  
VI. Požarinje 6  
10000 ZAGREB

Adresa dostave:  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARINKO PAIĆ  
VI. POŽARINJE 6  
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03  
Datum dostijepa: -

Datum računa: 31.01.2024  
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

OIB: 64139676233  
Šifra partnera: 3635974

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21.1.1.-Provedba elektr.javne draž.-više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
Osnovica za obračun 25% PDV-a							1.146,88
PDV 25%							286,72
EUR Sveukupno:							1.433,60

### PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 9433

### Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik) ID: 5229278, 371,60 eur, upl. 22.01.2024
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik) ID: 5229278, 1.062,00 eur, uplaćeno 22.01.2024